

■直击加梯难点③

针对不少居民担心的电梯噪音问题,电梯公司有关负责人打了这样一个比方：

比两个人正常对话声音还要小

经历者说 躺在床上几乎听不见

阅读提示

关注于你所关注的,7月9日,晚报推出《加装电梯 直达美好》大型调查报道,聚焦许多丽水人关注的‘加梯事’。今天的报道聚焦第三个‘加梯难点’——电梯噪音。

现象

担忧‘噪音’,不少住户明确反对加梯

市区莲花新村内,老年人比较多,因此加装电梯的需求也比较旺盛。目前,这个小区有5个楼道达到了“三分之二同意”标准。与之对应的是,这5个楼道的低层住户也已经向社区递交了《不同意安装意见书》。

在这份意见书里,这些住户明确提出,“加装电梯会破坏小区原貌,影响低层住户采光,还增加噪音污染”。为此,他们反对在自己的楼道加装电梯。

在南阳小区,1楼的王先生也持类似意见：“无论是采光,通风,还是噪音污染,以及电梯井会对房屋及地基造成安全隐患,反正,我们认为加装电梯

会侵犯低层住户权益,因此,我们坚决不同意。”

丽阳门社区主任陈丽美告诉记者,这一个多月来,丽阳门社区每天都有居民来咨询加装电梯事,小区里居民加装电梯的意愿非常强烈的。和这种强烈呼声同样突出的,则是既有住宅加装电梯工作碰到难题。

“我们社区口头百分百同意的已经有12条楼道,但是这么久了,签字的表格还很难落实。”陈丽美说,“低层住户普遍有顾虑,担心电梯影响楼道的通风和采光,担心电梯噪音扰民,这是很大的一个制约因素。”



图为市区江滨小区一处加装电梯

担忧

“电梯上上下下,那动静能不影响休息吗?”

家住市区东银苑的柳大爷今年已经70岁,家住3楼的他对今年市里出台的电梯加装政策直呼“给力”。“你们报纸不是都说了嘛,加装电梯能补贴10多万呢,这对老百姓来说可节省了一大笔花销。”

“现在难点主要在与低层住户之间的协商。”柳大爷告诉记者,很多人都担心电梯运行的时候,噪音会不会对居民造成影响。

柳大爷认为,老小区加装的电梯,跟新小区电梯房原装的电梯应该不一样,“但是到底有没有影响,大家心里都没有谱,我们单元楼里老年人很多,声音太大肯定影响大家休息。”

在记者与柳大爷交谈的过程中,

隔壁单元楼一名住在一楼的大妈也凑了过来。得知记者的采访内容后,大妈表示,电梯加装在居民楼边上,运行时没有响动是不可能的。

“现在没装电梯,高楼层的住户一般能不下楼都不下楼,以后加装了电梯,大家上下楼的频次肯定会增加,还有快递员和外卖员使用电梯,到时候噪音会更严重!”大妈很认真地提出了她的担心。

在采访过程中,家住金田小区的吴先生,也对加梯有着类似的忧虑。吴先生表示,他的妻子有轻微神经衰弱,晚上睡得比较浅,睡眠质量本来就不高,“加装电梯后是否会产生噪音方面的困扰,是我们考虑是否加装电梯的重要原因。”

电梯公司

电梯运行声音40分贝 比两个人正常对话声音还要小

丽水亿佳电梯销售有限公司总经理徐菲：

作为丽水本土一家专门服务钢结构加装电梯的公司,2018年,我们在丽水市江滨小区17幢成功安装第一台山东富士制御加装电梯样板梯。

目前加装电梯的静音技术已经比较成熟,运行时大约只有三四十分贝,电梯运行声音不会对居民生活造成影响。我们在江滨小区17幢加装的电梯,两年来没有收到过噪音方面的投诉,领导和客户过去考察时候,评价都非常好。

丽水市方文机电设备有限公司销售总监方平：

我们公司是市第一批“加梯超市”企业之一,现在加装电梯运行产生的声音都很轻,轻到可以忽略不计。

我们公司加装电梯运行声音大概40分贝左右,打个比方,也就是说比两个人正常对话的音量还要小。

为何加装电梯比较静音呢?因为目前加装电梯的升降速度一般都是1米/秒,普通高层住宅能达到2.5米/秒,速度慢了,自然运行声音会更小。

丽水市恒通电梯销售有限公司总经理余明春：

我们公司是丽水电梯行业副会长单位,我也是学技术的,在进入加装电梯行业前,也到杭州、深圳等地企业进行过考察和学习。

一般的电梯噪声检测包括以下四个指标:电梯运行时的机房噪声、电梯轿厢噪声、电梯开关门噪声和房屋室内关键点噪声。

其实部分居民对电梯运行噪音的担忧‘大可不必’,因为现在电梯加装好之后,验收时都要符合国家对噪音控制的相关标准。

此外,现在电梯技术比较成熟,静音技术也都还不错。降噪主要还是看安装和调试,如果不放心的话,业主还可以选择使用低噪音的主机、软性连接板等方式让加装的电梯更‘静音’。

记者

廖王晶



社会主义
核心
价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

经历者说

永晖新村的陈阿姨：

我们小区在2018年完成电梯加装,到现在已经快使用了2年,这么长时间用下来,感觉总体还是很满意的。虽然我住在三楼,但是有了电梯,东西买多点上楼也不担心啦。

对于电梯噪音问题,我觉得它运行时候还是挺安静的,而且电梯是安装在房子北面,离卧室比较远,噪音方面的影响几乎没有。

西银苑社区程先生：

我们小区的加装电梯,是丽水首台“积木式”电梯的用户,通过三年多的使用,我给这次加装电梯的满意度打“98分”。

噪音么,运行时电梯内有一点,不过在接受范围内,如果人在屋内几乎就听不见。我是七楼的住户,加装电梯带给整个单元楼的好处,不仅是住户上下楼方便了,而且房屋买卖也比

值班编委
总编辑

吴祥柱

副总编辑

王巷扉

蓝义荣

编委委员

范宁华

蓝燕

一版编辑

孙蕾