

■直击加梯难点①

低层住户怕电梯影响采光很 纠结 记者走访了解

加梯对采光影响多大?能否避免?

电梯公司表示减少采光影响有许多办法 经历者认为采光影响在可以接受的范围

阅读提示

关注于你所关注的,7月9日,晚报推出《加装电梯 直达美好》大型调查报道,聚焦许多丽水人关注的加梯事。在此前报道的那些加梯故事中,有顺畅、有反复、有遗憾、也有感动,引发了广大读者的思考和热议。根据市民的疑惑、担忧与纠结,连日来,晚报记者顶着烈日,走遍了市区每一个社区,走进了100多个楼道,直击这些最受关注的加梯难点,通过全城扫描,用事实来告诉大家,这些担忧,如何解决。今天的报道聚焦第一个加梯难点——采光,后续报道则将相继聚焦于安全、噪音、费用等,敬请阅读。

现象

社区主任连吃两道 闭门羹

这几天,三岩寺社区主任李勇峰和同事们为了社区居民加装电梯的事,忙得焦头烂额。目前,社区共收到辖区内的莲花新村、万象花苑等老小区居民的加装申请18份,达到三分之二同意的居民楼有8个。除了1个居民楼进展比较顺利之外,其他7个居民楼的工作都推进得很困难,原因都是低层住户的反对。

其中,在万象花苑3栋的一个居民楼,6户居民中,只有住在二楼的朱阿姨一户不同意。3日上午,记者跟随李勇峰上门了解情况。在朱阿姨楼下,李勇峰和她取得了联系,但对方明确表示不欢迎他上门。过了一会儿,朱阿姨打开窗户,朝楼下严正声明:我已经和你说过很多次了,电话说过,当面也说过,

我不想加装电梯,你以后不要再来找我了!说完,朱阿姨啪的一声关上了窗户。

李勇峰告诉记者,这几天,这样碰钉子的事他遇到过不少。家住莲花新村的郑先生,也是坚决反对加装电梯的居民之一。郑先生目前在广州工作,6月上旬,当得知自己所在楼道有人申请加装电梯后,他连着向社区寄了两封挂号信,表明不同意的态度。

此后,李勇峰多次致电,希望能够通过调节协商,让他改变意见。我觉得没有调解的必要了,我是不会改变自己的决定的。郑先生说。看到郑先生态度这么坚决,这个楼道的牵头人——家住六楼的李先生无奈之下把房子卖了。没人牵头,这个楼道加装电梯的工作陷入了停滞。



图为市区永晖新村一加装电梯 记者 吴启珍 摄

原因

低层住户担心采光受影响

反对加装电梯,是因为不少低层住户有一个担心,加装电梯后,会影响房子采光。

家住万象花苑的张先生,是其所在居民楼目前唯一反对加装电梯的。其实我们这个楼道的邻里关系挺好的,加装电梯我是赞同的,但是装的方案我不同意。张先生告诉记者,按照当前方案,电梯安装的位置离楼房有一定的距离,需要安装天桥,他担心天桥会影响房子的采光。于是,他提出了一个新的方案,把电梯靠墙装在楼道门口附近。

但是,他的这一方案并没有得到其他邻居的支持,因为那个位置是汽车通道,装了电梯之后,车辆进出会受影响。由于双方各不让步,这个楼道的加装工作也就暂时搁浅了。

家住市区继光街附近的一名77岁老大爷告诉记者,他也坚决不同意加装电梯,认为

这会严重影响他家的采光。我家是90年代的老房子,在设计的时候就对采光问题考虑不足,每天只有在中午12点半到下午3点这段时间,房子里才亮堂一点儿。大爷表示,若装了电梯,就更晒不到太阳了。

今年43岁的周大姐家住市区大洋河小区,住在2楼的她说出了不同意加装电梯的原因。低层的采光本来就on不好,加装电梯后,采光肯定会有影响。周大姐表示,当初购买低层住宅时就是从出行方便角度考虑的,现在要花钱做一件对她家来说弊大于利的事,她是不同意的。

家住西银苑社区的柳大伯也赞同周大姐的观点。我家住在一楼,一楼的话私密性本来就差一些,现在加装的电梯大多是透明的玻璃材质,住户上上下下低层的私密性就更差了。柳大伯补充道。

经历者说

采光影响在可以接受的范围

那么,加装电梯对居民楼低层的采光影响到底有多大?带着这些问题,记者走访了市区一些已经加装了电梯的居民楼住户。

市区永晖新村是市区加装电梯数量最多的小区之一,目前已成功加装了8部电梯。在走访过程中,大部分加装楼道的低层住户都告诉记者,加装电梯确实会对房子的视线及采光造成影响,但都在可以接受的范围,并没有感觉对生活造成什么不便。

这几天,有好多周边想要加装电梯的人都来问我,装了电梯对采光影响大不大。我都跟他们说,是有一点影响,但与给邻居带来的便利相比,这点不便不值一提。家住永晖新村225幢一单元1楼的孙阿姨说。

住在永晖新村224幢二单元的王大爷一家,则是在加装了电梯之后才搬到这里的。当初看房子的時候,就注意到电梯对房子光线有点影响。但王大爷认为,这算不上什么大问题,所以还是把房子买在了这里。如今住了1年多,并没有感到不适。

此外,在永晖新村,也有极少部分电梯是加装在南面,这对采光造成的影响就会相对大一点。永晖新村224幢一单元的电梯就是这种情况,让该楼道的低层住户吴阿姨有些烦恼。记者在现场看到,加装的电梯离大楼主体大约有6米的距离,与楼道通过天桥连接。

吴阿姨告诉记者,自从这部电梯装好后,白天时能明显感觉房子暗了很多,加装电梯最好不要装在房子南边。

电梯公司

减少采光影响有许多办法

丽水西奥电梯有限公司总经理邹敏洁:

加装电梯,是在原有建筑物外新建建筑,对原来的建筑物的采光肯定会造成一定的影响,采光问题也是我们设计加梯方案重点考虑的问题之一。一般来说,加装梯离房子越近,对采光造成的影响就越小。而且,如果装贴墙式,就不会有连廊,影响更小。因此,如果安装条件允许,我们会为用户设计贴近房子的方案。

同时,在电梯井道的材料上,1至3层采用透光性能较好的玻璃,也能在一定程度上减少对光线的影响。但也有市民担心,由于玻璃是透明的,站在电梯里就可以对低层的房子一览无余,隐私无法得到保证。其实这种担心是多余的,虽然电梯井是透明的,但电梯轿厢是由金属材质制成,密封且不透光,不会造成低层住户隐私泄露。

日立电梯(中国)杭州工程有限公司工作人员杜海亮:

根据我们以往的加装经验,采光问题确实是用户反映较多的一个问题。通常可以通过调整电梯井材料、加装位置等,在保证电梯功能性和安全性的前提下,最大限度减少对采光的影响。在实际中,我们发现,电梯加装在北面,对房子的采光影响较小。我们之前已经在丽水市区加装了多部电梯,还没有收到过用户关于这方面的投诉或者意见。

因为大部分房子的阳台都在南面,如果电梯装在南面,对采光影响确实较大。我们建议住户可以考虑,直接贴着阳台加装,既可以节约成本,也能将对采光的影响降到最低。

记者

吴启珍



社会主义
核心
价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委
总编辑
吴祥柱
副总编辑
王巷扉
编委委员
范宁华
蓝燕
一版编辑
孙蕾