

真心为民 赢得征收更赢得群众



丽南水果批发市场征收区块实现“净地清零”工作侧记

□ 记者 吴启珍 通讯员 祁鹏飞 文/图

本报讯 7月8日,伴随着挖掘机的轰鸣声,丽南水果批发市场征收区块最后一处被征收房屋轰然倒下,这个市场在这一刻成为了历史。这同时也意味着,丽南村上水南片区将迎来新发展。

在拆除现场,眼看着困扰了他们一年多的征收难题终于尘埃落定,市区城中村改造万象征收

面对难题,知难而上就是最佳“路径”

丽南水果批发市场原是丽水主城区唯一一个专门从事水果批发经营基地,丽水人都喜欢来这里买水果。它位于市区万象街道丽南村上水南区块,占地面积约1.75万平方米,房屋建筑面积约2.8万平方米。2019年,丽南村上水南区块整体纳入市区城中村改造范围,丽南水果批发市场就是其中的重点征收区块。

征收组刚刚进驻,就发现这是一块“硬骨头”。这一区块,涉及丽南村委会办公楼、店铺等集体资产,以及53户“店铺+仓储+住宅”混合型房屋。同时,市场内存在超建楼层、房屋转卖等历史遗留问题,加上被征收户遗产继承、买卖纠纷、邻

为民着想,将心比心就是最好“钥匙”

去年11月份,丽南水果批发市场的征收政策终于得到了明确。2019年12月1日签约工作正式启动,大部分的被征收户们主动配合签约工作,到2019年12月24日完成了53户实际管业户的全部签约工作,比截止日提前6天。

按照正常的征收程序,市场里的所有水果批发店要在农历2019年12月中旬前腾空。可是,对于

展望未来,深情再见就是最美“遇见”

丽南水果批发市场的部分产权属于丽南村集体,因此完成实际管业户的签约工作只能算是打好了上半场,下半场还要完成和丽南村集体的签约工作。

丽南水果批发市场作为丽南村集体经济唯一的产业,每年能为村集体贡献一大笔可观的租金收入。这笔资金用于维持村里的公共事业的运营,包括一些基础设施维护以及妇女节、重阳节等的慰问活动等。“如果市场被拆除了,没有了资金来源,村里的事业就有可能陷入停滞。”丽南村村干部和村民们不无担心。此外,丽南村村委办公楼也在征收拆除范围,拆除后村委会将没有办公场所。

只有解决了这些难题,征收工作才能继续推进。复工复产之后,征收组就直接在丽南村村委

三组遗留问题处理组第一副组长、莲都区万象街道常务副主任陈岳平终于松了一口气。过去的一年多时间里,他们一次又一次地走访、约谈,走出了一条艰难曲折又坚定有力的“征收路”。如今,站在道路的这头回望,他们不禁感慨:“始终把工作重心放在为群众福祉上、为城市发展上,就能找到破解征收难题的‘金钥匙’。”

里纠纷等问题,这一区块的征收任务重、难度大、战线长。

据丽南村村党支部书记林海龙等人介绍,丽南水果批发市场的历史遗留问题,在上世纪90年代中期开始建设时就产生了。“当时,政府部门为了让丽南村脱掉‘集体经济薄弱村’的帽子,划出一块土地用于建设第三产业,以壮大丽南村集体经济。”但由于村集体没有建设资金,就把部分地基违规转让给了私人,造成了后期该区内很多房屋建筑产权混乱,成为了一直悬而未决的历史遗留问题。

征收工作的最初阶段,征收组遇到了前所未

这些水果经营商来说,春节是一年中的销售旺季。如果此时搬迁,生意影响肯定很大。为此,征收组综合考虑有关情况之后,将腾空期限延长到春节之后。

春节后,受疫情和市场搬迁的双重影响,经营户、丽南村上水南村民胡冬仙家里有500余箱庆元甜桔柚滞销。征收干部刘建勇等人了解情况后,

会驻点办公,一方面听取村干部和群众意见,一方面为他们谋划解决方法。最后,征收组协助村委会提出了合理解决方案,根据村务工作原则,还要获得村民们的同意。为此,征收干部和村两委成员挨家挨户上门协商,争取大家的理解支持。据万象街道党工委副书记王永健介绍,半年来,调解纠纷和历史遗留问题达100余件。

今年6月1日,丽南村村民代表大会召开,32位代表就村集体资产征收等事宜举行“阳光票决”。“这对我们来说,是一次大考,考验我们前期工作的成效。”王永健说,最后的结果是29票赞成、2票反对、1票弃权,征收干部的工作获得了绝大部分村民的肯定。之后,签约、腾空、进场拆除,丽南水果批发市场这个征收区块的问题终于被整体解决。



有的阻力。面对困难,征收干部们沉下心来仔细思考,大家讨论后得出结论:工作难推进,“症结”就在于被征收户担心利益得不到保障。

“城中村改造我是支持的,但是房子拆了之后,我们一家人住哪里呢?”征收组的小夏没有忘记,63岁的李阿姨找上门,流着泪说出这句话时的情景。第二天,她和同事就化身“房屋中介”,终于为李阿姨一家找到了合适的房源。

征收干部们不断深入每个征收户家里,了解他们的困难,倾听他们的心声。在摸清楚情况、理明白问题之后,征收干部积极向上级反映,争取明确相应的政策支持,保障各方利益主体的合法权益。

当起了水果“推销员”。一方面积极联系代销点,一方面主动在网络上宣传推介,协助被征收户胡冬仙售卖甜桔柚。征收干部也帮胡冬仙“内部消化”了几十箱甜桔柚,胡冬仙家的甜桔柚顺利卖完。

“非常感谢工作组的同志们,幸亏有他们的帮助,帮我挽回了不少损失。”胡冬仙说。征收干部真心的付出,也得到了被征收户的肯定。

“都说征收工作难,难就难在要面对的情况往往很复杂。但是,只要我们抓住‘为百姓利益’服务这条主线,就能从复杂的局面中看到通往成功的道路。”市区城中村改造万象征收三组组长陈岳波说。

随着城中村改造的持续推进,将加快城市功能区块转型升级。值得一提的是,《丽水市中心城市大溪南路与括苍路西南侧地块控制性详细规划》已于2019年底发布,对市区大溪南路与括苍路西南侧区块的规模、地块定位、用地布局、空间结构、片区建筑风格等方面做了新规划。这里,正是丽南水果批发市场所在的上水南改造区块,其中要规划建设“江南公寓”。

拆除完毕后,该地块将清场交地,投入公寓等项目建设。在改善人居环境、提高生活品质的同时,也意味着,丽南村上水南片区将迎来新的发展。

中国体育彩票排列5第20144期开奖公告信息			
开奖日期:2020年7月12日			
本期全国销售金额:11,823,478元			
本期开奖号码:61072			
本期中奖情况			
奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	45注	100,000元	4,500,000元
合计	45注	...	4,500,000元
457,545,102.14元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日期为2020年9月10日,逾期作弃奖处理。			
本信息若有误以公证数据为准。			

中国体育彩票排列3(浙江省)第20144期开奖公告信息			
开奖日期:2020年7月12日			
本期全国销售金额:22,160,300元,本省(区、市)销售金额:1,580,700元			
本期开奖号码:610			
本期中奖情况			
投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	3,003注	235元	1,040元
组选3	0注	0元	346元
组选6	18,312注	875元	173元
15,066,923.84元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日期为2020年9月10日,逾期作弃奖处理。			
本信息若有误以公证数据为准			

中国体育彩票浙江省20选5第20144期开奖公告信息		
开奖日期:2020年7月11日		
本期销售金额:201,914元		
本期开奖号码:05 10 13 15 17		
本期出球顺序:15 17 10 13 05		
本期中奖情况		
奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	9注	8,197元
二等奖	571注	50元
三等奖	7,436注	5元
0.00元奖金滚入下期奖池。		
本期兑奖截止时间:为2020年9月9日,逾期作弃奖处理。		
本信息若有误以公证数据为准。		

中国体育彩票浙江省6+1第20062期开奖公告信息		
开奖日期:2020年7月12日 本期销售金额:1,683,582元		
正选号码	特别号码	
本期开奖号码:227513		0
本期中奖情况		
奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	...
一等奖	0注	...
二等奖	22注	4,685元
三等奖	211注	300元
四等奖	3,109注	20元
五等奖	36,823注	5元
87,999,513.67元奖金滚入下期奖池。 本期兑奖截止日期为2020年9月10日,逾期作弃奖处理。 本信息若有误以公证数据为准。		

中国体育彩票浙江省20选5第20145期开奖公告信息			
开奖日期:2020年7月12日			
本期销售金额:147,908元			
本期开奖号码:03 04 11 17 19			
本期出球顺序:19 11 03 04 17			
本期中奖情况			
奖项	本地中奖注数	单注奖金	
一等奖	13注	500元	
二等奖	707注	50元	
三等奖	6,279注	5元	
0.00元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日期为2020年9月10日,逾期作弃奖处理。			
本信息若有误以公证数据为准。			

中国体育彩票超级大乐透第20061期开奖公告信息						
开奖日期:2020年7月11日 本期全国销售金额:311,355,452元 本期使用第1奖项倍率						
本期开奖号码:		07	12	20	21	06
本期开奖号码:		07	12	21	26	01
本期开奖号码:		07	12	21	26	01
本期中奖情况:						
奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计			
一等奖	基本	5注	16,669,000元			
	追加	4注	8,000,000元			
二等奖	基本	103注	196,540元			
	追加	49注	84,900元			
三等奖	基本	390注	10,000元			
	追加	884注	3,000元			
四等奖	基本	17,578注	200元			
	追加	24,494注	200元			
五等奖	基本	44,428注	100元			
	追加	740,420注	10元			
合计			169,832,920元			

中国体育彩票排列3(浙江省)第20142期开奖公告信息			
开奖日期:2020年7月10日			
本期全国销售金额:24,412,538元			
本省(区、市)销售金额:1,726,256元			
本期开奖号码:713			
本期中奖情况			
投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	4,714注	369注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	19,103注	935注	173元
14,452,642.68元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日期为2020年9月8日,逾期作弃奖处理。			
本信息若有误以公证数据为准			

中国体育彩票浙江省20选5第20143期开奖公告信息		
开奖日期:2020年7月10日 本期销售金额:161,164元 本期开奖号码:06 08 16 17 19 本期出球顺序:06 08 19 17 16		
本期中奖情况		
奖级	本期中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	---
二等奖	283注	50元
三等奖	4,851注	5元
40,565.36元奖金滚入下期奖池。 本期兑奖截止日期为2020年9月8日,逾期作弃奖处理。 本信息若有误以公证数据为准。		

中国体育彩票排列5第20142期开奖公告信息			
开奖日期:2020年7月10日			
本期全国销售金额:13,885,458元			
本期 开 奖 号 码 :71316			
本期中奖情况			
奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	77注	100,000元	7,700,000元
合计	77注	...	7,700,000元
452,003,476.70元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日期为2020年9月8日。逾期作弃奖处理。			
本信息若有误以公证数据为准。			

中国体育彩票浙江省6+1第20061期开奖公告信息				
开奖日期:2020年7月10日 本期销售金额:2,145,014元				
正选号码		特别号码		
本期开奖号码:307912		1		
本期中奖情况				
奖项	本地中奖注数	单注奖金		
特等奖	0注	---		
一等奖	0注	---		
二等奖	14注	9,205元		
三等奖	299注	300元		
四等奖	3,919注	20元		
五等奖	47,721注	5元		
87,587,225.53元奖金滚入下期奖池。 本期兑奖截止日期为2020年9月8日,逾期作弃奖处理。 本信息若有误以公证数据为准。				

中国体育彩票排列3(浙江省)第20143期开奖公告信息			
开奖日期:2020年7月11日			
本期全国销售金额:23,417,188元,本省区、市销售金额1,689,058元			
本期开奖号码:854			
本期中奖情况			
投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	7,555注	493元	1,040元
组选3	0注	0元	346元
组选6	28,076注	1,026元	173元
14,640,734.84元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日期为2020年9月9日,逾期作弃奖处理。			
本信息若有误以公证数据为准			

中国体育彩票排列5第20143期开奖公告信息			
开奖日期:2020年7月11日			
本期全国销售金额:11,526,778元			
本期开奖号码:85464			
本期中奖情况			
奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	14注	100,000元	1,400,000元
合计	14注	...	1,400,000元
456,251,597.92元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日期为2020年9月9日,逾期作弃奖处理。			
本信息若有误以公证数据为准。			