



加梯那些事儿之

反复与顺利

从报名到全体同意,有的楼道,只用了半天,顺畅;
有的楼道,历经协商,几易方案,不易;
还有的楼道,还在同意与反悔之间反复……

好不容易大家同意 方案公布后有几户又反对了

“安装电梯前,我可以帮忙协调一下邻居们,可是使用电梯后的维护费用、电费,我们该找谁来管理呢?”近日,热心市民吴先生,针对楼道安装电梯的难题,向社区工作人员诉苦道。

前段时间,吴先生拉了一个微信群,动员同一个楼道里的邻居们考虑加装电梯的事宜。一开始,吴先生所在楼道内11户邻居里有10户已经同意了,还有一户邻居人在国外,一直没联系上。

为了让楼道能够尽早加装电梯,社区网格员想办法,通过与租户、派出所的不断沟通,终于联系上了那位在意大利定居的邻居,并取得了这位邻居的同意。

“然而电梯相关方案公布后,反倒有好几户邻居表示了反对意见。”虽然吴先生和社区网格员前后协调,但加装电梯的进展并不顺利。2楼的住户率先提出了反对意见:“对于低楼层来说,紧贴楼道的电梯肯定会

影响到采光,我们希望电梯的井道能够独立于楼道之外。”他们要求,重新设计加装电梯的方案。

在电梯公司重新设计的方案中,电梯井离楼道新增了几条天桥,增加前期投入的费用,这让高层的住户犯起了嘀咕:“本来我们高层就要出大头,改个方案负担又增加了。”

邻里间反复的不同意见,让不少原本持有坚定想法要加装电梯的居民们产生了动摇,也让积极动员大家的吴先生心力憔悴。

“前段时间,吴先生和我说,仅仅是动员大家加装电梯就已经这么麻烦,即使加装成功,后期在使用过程中产生的维修、保养、电费等费用,又有谁能够来负责呢?”社区网格员告诉记者,吴先生的担心不无道理,“社区总共就这几号人,没办法挨家挨户催收电费,我们这大部分是开放式小区,也没有物业公司来统一管理,后续的工作的确是个难题。”

大家都出奇地支持 全体居民半天就都签了字

6月15日是丽水既有住宅加装电梯,报名享受管线移改优惠政策最后一天。当天上午,家住市区晶都商场6幢的陈先生和张女士匆匆赶到府前社区报名。“单单你一个人报名也没用啊,楼道其他邻居什么意见啊?”面对社区工作人员的疑问,当天下午,他俩就带着楼道全体居民的同意书回到了社区。

要知道加装电梯可不是一件小事,它涉及到楼道每一户居民的切身利益,更何况几十万元的电梯加装费用也不是一笔小数目,究竟是什么能让陈先生和张女士如此快地促成此事呢?

陈先生等人所在的居民楼位于市区晶都步行街的一条小巷之中,共有六层。陈先生告诉记者,他家住在5楼,平日里爬上爬下倒也习惯了,只不过每当家里需

要搬东西时,这五层楼的高度总不免让他望楼兴叹:要是有了部电梯就好了!

“平时楼上楼下的邻里关系都还算不错,再说住在我们这栋楼的差不多都是五六十岁的人了,再过几年可不就是老人家了嘛!到时可真没力气爬楼咯。”作为发起人之一的陈先生,得知加装电梯的政策出台后,立即挨家挨户上门和邻居们聊起了这件事,让他也颇为惊讶的是,大家都出奇地支持,即便是住在一二层的邻居也表示了同意。

“我们这里的一楼也要爬半层的楼梯,兴许一二层的住户也担心老了爬不动吧!”说到这里,陈先生不禁笑了起来,他说这次加装电梯的政策支持确实“给力”,政府的补贴给居民们减轻了不小负担,也正是如此,他和张女士才能在半天之内就拿到了整个楼道居民的签字同意书。

三楼住户强烈反对 社区议事会帮忙协商解难题

老旧小区加装电梯已成许多居民的迫切需要。但是,不同楼层住户意见不统一,相关费用谈不拢等问题成为了加装电梯的“拦路虎”。近日,市区丽阳社区通过协商议事会,帮助居民顺利推进辖区威利特大厦加装电梯事宜,解决了这一社区居民的民生大事。

威利特大厦共有七层高,一楼为商铺,居民都住在二楼以上。“我们一栋楼共计24户,50岁以上人员的占整栋楼人数的三分之一。每天上楼下楼,不少长者都望梯兴叹。”居民郑阿姨说,新的加装电梯政策为他们带来了曙光,看到希望后,郑阿姨带头与几位热心邻居组成电梯筹备小组,带领其他居民参与到电梯加装的筹备工作中。

随着电梯筹备工作的推进,电梯筹备小组顺利签署了加装电梯意见征求表,并解决了选择电梯公司、资金分摊、后期维护管理等问题。但是,就在方案公示前不久,三楼住户李女士突然提出了现在电梯安装的位置会影响她家采光,导致房屋贬值等一系列问题,并表示强烈反对加梯工作的推进。为此,郑阿姨与筹备小组成员多次上门协商,但始终无法达成一致意见,无奈之下请求社区帮忙协商调解。

为了有效推进旧楼加装电梯工作,丽阳社区多次邀请威利特大厦业主、岩泉街道加梯办工作人员、电梯公司等多方人士就加装电梯事宜举行了协商议事会

议。在协商会议上,李女士始终坚持反对立场,局面一度陷入僵局。

见此情况,丽阳社区主任王蓉对李女士进行耐心劝说:“现在政府补助12万是真的非常难得,你看看,再过几年咱们年纪也大了,到时候抱个孙子爬楼梯都很费劲,我们叫上其他业主和专业人士到现场再查看一下,看看是否可以将位置调整得更合理。”

经过来回磋商与反复协商,双方各抒己见,李女士表示,“家家都有老人家,高楼层的老人家每天上下楼确实比较辛苦,如果这个电梯位置能变动一下,我愿意退让。”面对李女士的退让,王蓉带领李女士和业主们以及专业人士一起进行实地查看,重新确定了电梯安装的位置。

历经重重困难后,今年6月初,威利特大厦业主们全部签署了同意加装电梯的同意书,近日,设计公司已经将设计图纸、征求意见等材料进行公示。公示完毕之后将进一步做好审批、施工等工作。

据了解,今年以来,丽阳社区积极响应上级部门号召,有效提升社区治理能力和为民服务效率。丽阳社区党委书记章丽芬表示,虽然每个楼栋的目的都是实现加装电梯,但每个楼栋需要解决的问题各有不同,社区充分征求楼道居民的意见,通过民主协商,积极沟通,希望最终能让加装电梯顺利进行下去。

