

把钱 种 进市场 ,产出 村壮民富 新气象

农民善理财 南秦村置办亿元 家当

□ 记者 柳永伟 邓其锋

置办亿元家当 ,南秦村用了15年。
 盛夏时节 ,开着宝马车 ,沿着剑池西路穿行南秦村 ,一幢幢鳞次栉比的新楼房在车窗外倒行 ,村委会主任刘根发连称 想不到 。
 刘根发想不到的是 :以前贫弱散小的南秦村 ,村集体如今能有亿元资产。说出来不怕别人笑话 ,我们村村集体在2005年还很穷 ,账户里不到1万元。刘根发说。
 南秦村位于龙泉市区西南 ,属剑池街道 ,古称 秦溪漠 ,临龙泉溪南岸 ,因而取名南秦。此前 ,南秦村的发展却并未像村名那样充满诗意。
 15年前 ,南秦村不像城市也不似乡村 ,村里只有南秦路还算热闹。村集体没资金、没门路 ,一直没有壮大。而大多数村民种粮种菜、养殖牲畜 ,拿到城里换点钱 ,也一直没有富起来。
 村子怎样强起来 ?
 村民如何富起来 ?
 产业来钱怎么快起来 ?
 城市化春风吹来了 ,南秦村按下发展 快进键 。2005年起 ,随着龙泉市区的逐步扩大 ,第一轮大规模征地征到了南秦村。
 土地换来真金白银 ,城市送出经济效益。2005年至2013年间 ,南秦村完成征地2000余亩 ,村民们的钱袋子鼓了起来 ,村集体的存款多了起来。
 有钱了的南秦村 ,迎来了变化。村里修路、建广场、购置公共设施 ,村民们建新房、买

新车、做生意 ,几年时间 ,村里原来的泥木房不见了 ,村里变得干净整洁 ,有了小康新气象。
 南秦村主要靠农业 ,田被征收了 ,不管是村集体还是村民们 ,当时都还没做好长远打算。宣子荣 ,在村里当过28年村干部 ,称当时的这种现象为 南秦困惑 。
 如何把手里的钱盘活 ,实现 钱生钱 ?
 难题摆在南秦村两委和每一个南秦村民的面前。
 向市场要红利 ,给村民寻出路。南秦村走出了第一步棋 ,村两委一次次碰头讨论 ,村民代表大会讨论通过 ,决定投资实业 ,建楼出租。
 说干就干 !
 投资5000多万元 ,建设面积2.5万余平方米的村综合服务大楼 ,2018年12月建成了 ;总价5000多万元 ,建设占地30余亩的龙泉市农产品(蔬菜)批发市场 ,2019年12月开始投入使用。南秦村的资产一下子超过亿元。
 坐落城边 ,南秦村的楼宇成了商家竞逐对象。通过招商 ,2019年 ,高达13层的村综合服务大楼完成招投标 ,出租给一家公司经营豪华酒店。按照合同 ,前6年村集体每年可以收取286万元租金 ,后每三年递增5% ,与2018年比较 ,实现经营性收入增幅535%。
 南秦村的另一笔账也满溢红利。龙泉市农产品(蔬菜)批发市场 ,由村民们共同投资参股 ,与龙泉市蔬菜协会联合开发 ,每年可以增加村集体经济收入80万元左右。
 租赁、承包、联合开发 南秦村集体资

产活了。现在 ,村集体资产超过亿元,仅流动资金就有400多万元。盘点家底 ,村党支部书记陈建自豪地说 ,村里人和其他村比较 ,腰杆都能挺直了。
 村壮民富。
 毗邻龙泉市区 ,靠近青瓷宝剑产业园 ,南秦村村民们做生意种类多、门类全 ,特别是最近几年 ,很多人做起电商 ,甚至当起网红直播带货。
 南秦村民李成法今年73岁 ,现在是一名电商助手。每天 ,他都会骑着三轮车给儿子送货。几年前 ,当儿子李有军开始做电商卖宝剑时 ,李成法还有些想不通 ,批发生意不好好做 ,干吗跑到网上做生意。
 李有军在南秦村做宝剑批发 ,最近网上的店铺很火 ,全国各地经营户从他这里批发龙泉宝剑。明后天有几百把宝剑需要发货 ,好的话一年可以卖出3万多把。李有军还准备让两个儿子接班 ,继续做电商。
 而李成法也想通了 ,有需要甚至想在直播中露露脸 ,帮李有军带货。
 目前 ,南秦村近10%的村民从事电商生意 ,青瓷、宝剑、灵芝孢子粉、茶叶、香菇、木耳等具有本土特色的产品 ,远销世界各地。
 在我们村817户、2271人中 ,月收入过万元甚至10万元的 ,大有人在。陈建向记者介绍 ,如今 ,南秦村家家户户住进新房 ,买了小汽车 ,条件好的人家买了几辆车 ,村民们已经从解决温饱 转向 享受生活 。
 这 ,只是南秦村奔小康的又一个起点。

走向我们的小康生活
 不寻常的小康路 了不起的亿元村

偏远小山村走出宽阔的小康路

东坪 ,华侨村 里说 亿元

□ 记者 叶捷 通讯员 包珊珊

青山绿水间 ,一幢幢新房错落有致。在这里 ,白天 ,可迎着微风细闻田园的芬芳 ;夜晚 ,可枕着星空聆听蛙鸣
 青田县东坪村 ,有很多别称 别墅村 整村民宿村 华侨村 如今 ,它还有一个名字 ,小康路上的 亿元村 。
 据东坪村驻村干部刘静芳介绍 ,东坪村存款达到1.56亿元 ,这其中 ,大部分是侨汇收入。
 东坪村位于青田县仁庄镇 ,海拔600多米 ,这个偏远高山小村有个 有趣 的现象 总人口1291人 ,常住人口只有175人 ,全村华侨华人却有1249人。
 行走在东坪村的村道上 ,时常会传来用意大利语、西班牙语的聊天 ,甚至七八十岁的老人在村口闲聊的话题都是欧元汇率。
 这里真美。2020年的春天 ,已定居意大利近20年的蒋梦娜 ,跟出生在意大利的表妹一起回到东坪 ,惊叹村庄变化 ,随即两人用意大利语开始交流。
 对于蒋梦娜这个 90后 来说 ,10岁跟随父母出国定居意大利的她 ,或许对 走出大山谋生路 没有更多理解。而对于 60后 的吴金雄来说 ,则深刻得多。
 1988年 ,年仅23岁的吴金雄 ,背起行囊 ,在家人的陪同下 ,走了15里山路 ,才坐上汽车 ,开始了去意大利的谋生之路。

人口多、经济困难 ,村里的房子都老旧不堪 ,只能往外走 ,谋生路 ! 吴金雄回忆起当时的情形 ,感慨万千。
 历经千辛万苦 ,吴金雄到达意大利威尼斯 ,靠着一股不服输的拼劲 ,开餐厅、开酒吧 ,事业做得风生水起 ,生活也渐渐得到改善。
 富起来了 ,就带动乡亲一起富 !
 据吴金雄回忆 ,到欧洲站稳脚跟后 ,陆续有100多位老乡 ,通过他从青田走出去 ,到欧洲谋生。
 这期间 ,和吴金雄一样较早出国的东坪村民 ,也在带动其他村民出国。多年来 ,传帮带让东坪村致富的人越来越多 ,村庄变化越来越大。
 如今 ,从东坪走出去的华侨遍布世界各地 ,更有不少人转而回国发展 ,建设家乡。吴金雄也于近年回到家乡 ,陆续在青田、杭州、陕西西安、四川巴中等地开办进出口贸易公司。
 村民腰包鼓了 ,家乡开始 蝶变 。
 2008年底 ,东坪村开通康庄公路 ,每日通班车。2012年开始旧村改造 ,一幢幢洋气的新楼房拔地而起。截至目前 ,已建成80多幢欧式建筑 ,成了远近闻名的 别墅村 。
 同时 ,东坪村还进行了村庄整治、华侨特色村建设、美丽乡村建设等基础设施项目建设。2017年 ,东坪华侨募集200余万元 ,知名华侨叶克清带头捐赠30万元 ,在村内建设爱乡楼 ,作为村内民宿的游客接待中心、村委办公楼 ,发展壮大村集体经济。

爱乡楼项目 ,只是老华侨叶克清帮助村民致富的其中一项举措 ,多年来 ,他虽远在海外 ,但心系桑梓 ,热心投入到家乡的公益事业。
 叶克清是东坪乃至青田县知名的老华侨 ,于1979年赴瑞典 ,从餐厅服务员开始 ,做到叶氏贸易集团总裁。他乐善好施、频兴义举 ,捐助家乡公益事业项目涉及青田西门大桥、太鹤大桥、青田至山口的水泥路铺设、仁庄镇防洪堤建设 ,以及多个东坪村的村民致富项目。
 东坪是我家乡 ,我只想尽力去帮助我们的村民致富。老人动情地说。
 正是有叶克清老人这样的乡 贤积极牵头 ,加上全村村民共同努力 ,东坪村发展越来越好。
 东坪村山清水秀 ,周边有天然景区七星潭 ,奇石林立、水系丰沛 ,景致优美。
 借着近年来民宿发展的东风 ,依托七星潭景区 ,东坪村全力打造高山民宿 ,让一幢幢村民自家的新楼房 ,成为新的收入增长点 ,由此 ,也诞生了 整村民宿村 ,焕发农村发展新活力。
 乡贤陈坤宏第一个带头 ,将自己的房子腾出房间来发展民宿 ,用实际行动引导村民。随后村民纷纷加入 ,开办民宿的村民周志琴坦言 : 我们之前都是种田的 ,现在家里做民宿 ,在家就有钱赚了 ,真不错 !
 侨汇的收入 ,让村民鼓了腰包 ,成就了外在美 别墅村 ;产业的开拓 ,让村庄可持续发展 ,塑造了内涵美 民宿村 。
 东坪村 ,小康路上的好景致 !

社会主义

核心

价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委
 总编辑 吴祥柱
 副总编辑 王巷扉
 蓝义荣
 编委委员 范宁华
 蓝 燕
 一版编辑 孙 蕾