



——一纸施工许可证背后的服务突围与效能跃升——

从“不敢想”到“新常态”



本报记者 阮春生
通讯员 徐剑 田稼佳

“这是我经历的最快审批流程，整整缩短了3个多月时间！”7月3日，浙江合能环保通风设备有限公司负责人孙培雷在丽水经开区行政审批窗口前，经历了一场“最快”的审批体验。刚刚落笔签下项目用地出让合同，几乎是同一时间，崭新的建筑工程施工许可证便递到了他手中。

“拿地即开工”，让企业“以前想都不敢想”的审批速度，如今在丽水已不是稀有“盆景”，而是蔚然成风的“风景”。在莲都区碧湖新城西乡板块北区块C8地块，浙江慧和健康科技有限公司投资的年产400吨食用菌深加工产品项目厂房基础正加紧施工。公司负责人陈永健对“丽水速度”同样感慨：“5月19日刚签土地出让合同，转身就拿到了施工许可证，这样的速度太令人惊叹了！”

投资项目特别是工业项目如何做到“拿地即开工”？破题的关键在于打破常规，重塑流程。丽水市政务办负责人介绍，为了尽快提升服务效率，针对入园工业企业项目，市政务办、发改委、自规局、建设局、投促中心等部门研究制定《丽水市工业投资项目“拿地即开工”审批服务实施方案（试行）》，以“组团服务”形式，通过审批前置、并联审批、提前图审等服务，实现企业拿地后1—3天完成开工前审批手续。

服务前移，审批提速。今年上半年，全市已有6个项目在拿地后3天内即完成开工前审批，实现“拿地即开工”，全年预计实现“拿地即开工”项目20个以上。

今年以来，围绕做深做实为企业服务，丽水相关涉工审批部门以“拿地即开工”为主线牵引，全力提速工业投资项目审批服务，推进项目快落地、快开工、快投产。在项目招引阶段，招商部门就做好排摸，对接意向。土地摘牌阶段，发改、政务、建设等多部门充分利用项目决策阶段和土地挂牌、公示的30天时间，提前贴近意向企业、靠前服务指导，以“客户思维”对审批流程进行优化重组，为企业提供办事指南，明确项目

审批流程，确保相关流程全部提前到土地摘牌前完成。

市级层面的制度设计，点燃了区县创新的热情，“拿地即开工”的改革实践在丽水各地竞相上演。

今年5月中旬，位于缙云县经济开发区总投资达10亿元的浙江盛鸽科技公司项目，只用了一个下午，就同时拿到建设工程规划许可证、人防易地建设核定表、施工许可证，并完成城市基础设施配套费手续办理。

浙江盛鸽科技电动摩托车及轮椅项目，是缙云县的重点招引项目。为了让这个“大块头”尽快落地生根，缙云经开区组建了服务专班，创新审批模式。“我们打破常规，将规划许可、人防核实、施工许可等事项由‘串联’改为‘并联’办理，审批层级和环节大大减少。同时实行‘容缺受理’，允许企业在主要材料齐全的情况下先行受理，其他材料在规定时间内补齐。”缙云经开区相关负责人介绍。

4月初，在涉水审批“多评合一”机制下，龙泉市棋盘山西主入口工程项目水土保持方案审批和涉河涉堤2个中介服务事项实行“多评合一”，项目仅用4小时便完

成审批，节约报告编制费用约50%。这样的审批速度，让项目中标单位浙江龙泉宏腾建设工程有限公司负责人陶金梅喜出望外：“审批时限短了，报告编制费用降了，涉水审批比以前方便太多啦！”更让小微企业受益的是环评“打捆审批”。安仁镇小微园内的6家玩具加工企业属于同一园区、同一行业，龙泉市将他们的环评报告表“打捆”成一个项目进行审批，比原来节省了80%的环评编制成本。

青田县推行项目投资审批“极简模式”，对于企业投资项目，审批部门提前推演审批过程中可能遇见的问题，将各类梗阻协调解决在土地招拍挂阶段，项目从土地挂牌到“三证联发”，审批速度提升75%。

遂昌县聚焦企业投资项目审批梗阻问题，聘请专业代办中介机构，提供“代筹划、代协调”等“居中协调”服务，开展专人跑、驻点盯的“落地代跑”服务，以“企业点单+中介跑单+政府买单”模式，促进项目落地用时比原先减少50%以上。同时，梳理形成700多项解忧“跑团”清单，与22家中介代办机构签订服务外包合同，提供高效服务。

（下转第二版）

商圈点亮丽水品质生活



2025年拍摄的万地商圈综合体。首席记者 雷宁 摄



首席记者 陈炜芬

曾几何时，丽水的商业形态相对单一。一条中山街，承载着几代丽水人的购物记忆，虽热闹，却难以满足日益增长的品质生活需求。

2014年，万地广场拔地而起，如一块磁石，重新整合城市商业的碎片化格局和分散化资源——它是丽水首个真正意义上的城市综合体。在这个地标性消费平台，购物、餐饮、娱乐、休闲等业态百花齐

放，激活丽水消费市场的“一池春水”。

在时代画卷上，万地广场以繁华灯火、多元生活为墨，绘制着商圈深刻影响市民日常、提升城市气韵的生动注脚。在这里，市民从“购物目的地”走向“生活目的地”。可以说，万地商圈的崛起，不仅是商业经济的蓬勃，更是城市品质生活的重塑。

随着丽水商业版图的不断拓展，新一代城市综合体如雨后春笋般涌现。众多商业模式和业态组合的诞生，为丽水城市面貌“升级换装”，塑造了“诗画丽水”的山水城市气质。

眼下的丽水商圈，多元丰富、



2004年拍摄的万地商圈区块还是一片田地。记者 程昌福 摄

充满朝气，将城市的自然之美、人文之韵与现代生活相融合，引领

着城市新生活、新模式、新消费，共同推动丽水的繁荣与发展。

“半休眠”科技护航鲜果长时间远距离运输

最长25天！杨梅保鲜技术大突破

本报讯（记者 刘淑芳 阮春生）昨日16时20分许，一辆长16米的冷链挂车奔波5天后，抵达新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山九鼎果品交易市场。当地销售商齐星果业负责人文均打开车厢柜门，只见来自4000公里外浙江青田的杨梅色泽鲜艳、手感紧实，仿佛从枝头摘下不久。

杨梅货主、中侨（浙江）现代农业发展有限公司负责人洪东沅欣喜地说：“这次跨越大半个中国的‘杨梅之旅’，是杨梅保鲜技术突破的成功验证！”

“头一回见到杨梅以整车冷链保鲜模式运到新疆，以前杨梅入疆没有分拣，损耗率很高。这次杨梅

不仅分拣得整齐，口感还格外鲜甜。”文均说，此次采购了100多箱杨梅，对市场销售信心很足。

7月5日0时，满载265箱杨梅鲜果的冷链挂车，从青田县高市乡发车。在装车时，洪东沅向记者介绍，集装箱安装有特制电极板，在车厢内形成7000伏高压的电场环境，让杨梅鲜果在低温中不凝结冰晶，同时果肉内部水分子从无序运动变为有序排列，既降低果肉冰点温度，也让鲜果在超低温环境中仍保持活性。他还说：“通过精密调控湿度与气体成分，让杨梅进入‘半休眠’状态，实现了长时间保鲜。”

2024年8月，浙江清华长三角研究院孵化的农业科技公司与青田

县政府签约建设中侨“设施杨梅”项目。青田县副县长叶永青说，当初引进中侨团队就是看中其拥有的鲜果保鲜技术，随着保鲜技术的突破，意味着一颗小杨梅走向全球将不再难。

不到一年时间里，一支“杨梅科技特工队”集结青田，合力攻关杨梅保鲜技术。经过近半年的科研实验，杨梅保鲜时间从3天逐渐提升到10天、20天，最长达到了25天。

保鲜技术突破，除了运用浙江清华长三角研究院的电场保鲜技术外，还运用了微米级保鲜袋技术、特定蓝红光波段植物补光提升果皮韧性技术、新鲜杨梅从30℃极速冷却

至3℃技术等。

杨梅保鲜技术的突破，为降低运输成本和市场售价提供了保障。洪东沅算了一笔账：远距离空运杨梅，运费加包装成本每公斤高达60元，采用“在途保鲜集装箱”陆运或海运，运输成本能降低90%，单次运力可提升5至10倍。

中国是世界最大的杨梅生产国，其中浙江杨梅种植面积达130万亩，年产出杨梅超70万吨，产量占全国的60%。浙江清华长三角研究院余铭教授说：“电场技术突破杨梅保鲜贮运技术瓶颈，有利于提升产业规模与产品质量，有助于杨梅走出国门，助推主产区农民更快迈向共同富裕！”

今日导读

激流之中，他们为每一线生机拼尽全力



详见今日四版

企业上“云” 设备加“芯” 生产换“线”

遂昌生态工业 向高端化绿色化智能化转型

本报讯（首席记者 钟根清 记者 朱敏 通讯员 赵乾谷）昨日，浙江鸿浩科技有限公司生产车间内，10余台数字化设备开足马力高速运转，数十吨经过完全酯化反应的原材料进入中和水洗釜中进行水洗，有条不紊地进行过滤、检验、打包入库等环节。

在该公司中央控制室显示屏上，从原材料投料到反应过程再到产品归库都有实时监测。如若遇到温度、压力非正常波动等，中控系统还将按照既定程序进行紧急反应，以保障生产安全和产品质量。

浙江鸿浩科技有限公司是一家研发、生产、销售阻燃剂、催化剂、抗氧化剂、火焰复合剂等系列精细化工产品的企业，拥有多项核心专利技术，被评为国家高新技术企业 and 浙江省专精特新企业。

这几年，公司先后投入2000万元用于数字化转型，构建了企业生产、安全、环保一体化监测、预警、应急联动体系，做到了全流程自动化管控。

“如今，车间逐步走向‘无人化’，产能得到了大幅提升。”该公司生产负责人叶波介绍，经过数字化改造，车间所有生产原料都实现了储罐和管道式投料，满负荷生产状态下一天大约能产出成品30吨。

“智造”引领，转型为纲，从粗放型、传统型出发，“逐梦”高、精、

新、尖的“蝶变”故事，每天都在遂昌生态工业领域上演。

借力数字化改造，浙江荣凯科技发展股份有限公司完成了中控平台安全生产、OA办公、人员定位以及视频监控等信息的接入，工作人员只需坐在中控室电脑前就能轻松掌控车间全局，设备故障率更是减少10%以上。

“企业要‘争先进位’，变革是唯一出路。”该公司董事长张云文说，这些年，公司坚持以科技进步为先导，一路深耕科技、苦练内功，逐渐成长为一家集研发、生产、销售医药中间体的精细化工企业，跃升为国家级专精特新“小巨人”企业、国家知识产权优势企业，拥有专利近200项。

今年，该公司新推出的苯甲酰胺、溴代吡唑甲酸等产品一经投产，便受到市场追捧，主营产品2-氯烟酸的市场占有率高达40%，位居全国前列。1至5月，公司产值达1.73亿元，预计全年产值将突破4亿元大关。

眼下，遂昌正以中小企业数字化转型为引领，积极引导企业上“云”、设备加“芯”、生产换“线”，推动降本增效、提质增效、增产增效。目前，已实现规上制造业企业数字化改造1.0全覆盖，惠及规上企业130多家，生态工业平台向高端化、绿色化、智能化迈进的步伐愈发铿锵有力。

聚力建设现代化生态经济体系

李锋在开展市五届人大五次会议重点代表建议督办时强调

为加快推动康养产业 高质量发展蓄势赋能

本报讯（记者 廖玉晶）昨日下午，市五届人大五次会议96号重点督办建议面商会召开。市人大常委会主任李锋在面商其督办的重点建议时强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想，健全吸纳民意、汇集民智工作机制，强化跟踪问效，推动建议办理落地见效，为加快推动康养产业高质量发展蓄势赋能。

在市五届人大五次会议上，市人大代表梅小平领衔提出的《关于加快山区康养产业发展的建议》，被市人大常委会列为今年重点督办建议，由李锋督办，市民政局主办，市发改委、市教育局、市人力社保局、市文广旅体局、市卫生健康委、市税务局、丽水金融监管分局会办。

面商会上，重点建议的主办单位、会办单位作了相关汇报，建议领衔代表在发言时对建议办理工作表示满意。

李锋对人大代表在大会期间积极建言、在闭会期间认真履职，对办理单位采取的工作措施、取得的初步成效给予充分肯定。他指

出，丽水生态环境状况指数连续20年全省第一，是全国唯一空气、水环境质量排名前十的地级市，具有发展康养产业得天独厚的基础条件。作为习近平总书记“绿水青山就是金山银山”理念的重要萌发地、先行实践地，发展好康养产业不仅是践行“绿水青山就是金山银山”理念的重要载体，也是贯彻落实市委五届八次全会精神，建设共同富裕示范区的重要抓手。

李锋强调，办理好人大代表建议不仅是践行全过程人民民主的具体体现，也是了解社情民意、回应群众关切、切实改进工作的重要途径。各承办单位要进一步提高站位，坚持以人民为中心的发展思想，将建议办理与落实市委全会精神紧密结合，加强各自领域相关政策研究、举措谋划，进一步强化跟踪问效，推动建议办理落地见效。全市各级人大要进一步聚焦“提、交、办、督”四个环节持续发力，完善闭环办理工作机制，确保代表建议事事有回音、件件有着落，为跨越式高质量发展建设共同富裕示范区贡献人大智慧和力量。