



吴舜泽主持召开市委专题会强调

全域推进基本公共服务一体化改革
推动城乡融合发展迈出新步伐

本报讯(记者 刘烨恒)6月9日下午,市委书记吴舜泽主持召开市委专题会研究全市基本公共服务一体化与城乡融合发展工作,强调要深入贯彻落实山区海岛县高质量发展工作推进会精神,谋深谋实“强城”“兴村”“融合”三篇文章,坚持全域深化、体制破题,深化基本公共服务一体化改革,推动城乡融合发展迈出新步伐。

在专题听取全市养老服务、“固定+流动”山区医疗服务、搬迁群众公共服务均等化及小规模学校优化调整等工作汇报后,吴舜泽指出,要坚持全域深化、体制破题,统筹推进城乡基本公共服务规划布局、服务标准、设施建设、政策制度四个“一体化”,实现片区整合、固定做强、流动提质、百姓有感。要着眼构建与发展轴相匹配的基本公共服务体系,打破行政区划边界,加强片区内医疗、养老等公共服务资源有效统筹,提高公共服务设施与常住人口匹配度。要进一步完善“智慧流动医院”、“流动供餐致富车”、“客货邮”融合等流动服务功能,解决好偏远山区公共服务“可及难”问题。要稳妥有序做好小规模学校优化调整工作,优化区域学校布局,完善动态调整机制,统筹配置城乡教育资源,探索强校帮扶、城乡联动、资源共享的办学模式,加强“吃住行学”全方位保障,促进教育普惠优质均衡发展。要践行“老百姓说好才是真的好”理念,完善为民办实事长效机制,探索群众满意度评价反馈机制,让公共服务真正暖民心、惠民生。

吴舜泽强调,要充分发挥基本公共服务一体化对城乡融合发展的牵引和保障作用,以“人为核心”推进城乡规划和基础设施一体化,重塑城乡融合发展体制机制,统筹抓好“跨山统筹富民安居”和农业转移人口市民化改革,有序推进“产业上山”和青年入乡发展,深化普惠金融服务乡村振兴、林改助力共富等改革,促进县乡村功能衔接互补,城乡要素双向流动。要把“同城同标”作为深化基本公共服务一体化改革、做好“融合”文章的重要原则,加大改革攻坚、协同破题力度,按照“办事跟人、服务集成”原则,构建与人口动态变化相适应的基本公共服务供给机制,让每一位群众都能享有普惠均等优质共享的基本公共服务。

市领导卢彩柳、李汉勤出席会议。

助力职工家庭安居置业
我市首笔公积金支付二手房首付业务落地

本报讯(记者 柳永伟 通讯员 练珊丽)“买二手房也可以提取公积金用于首付了,真是解了我们俩筹集资金的大难题。”近日,市民朱先生、王女士夫妻二人在市住房公积金管理中心办事大厅,共同提取43万元公积金账户余额用于首付,购入一套115平方米的二手房。这标志着我市首笔购买二手房提取住房公积金支付首付政策顺利落地。

据了解,为助力职工家庭安居置业,减轻市民购房首付压力,在支持购买新建商品房提取住房公积金支付首付的基础上,我市新推出购买二手房提取住房公积金支付首付政策,无论是刚需购房还是改善换房,购买二手房都可以提取住房公积金用于首付。

此次出台的 policy,有多方面的亮点,包括覆盖人群广泛,职工本人及配偶、父母、子女均可申请;提供两种便捷办理方式,资金可直接转入交易监管账户或售房人账户;流程进一步简化,通过线上线下结合及数据共享,减少材料重复提

交;支持灵活解冻,若合同失效可申请撤销,充分保障资金安全。

“购买二手房,提取住房公积金支付首付,有两种方式,资金是转入监管账户还是售房人账户,市民可以自由选择。”市住房公积金管理中心直属管理部副部长谢丽莎介绍,以前需要交易完成后才能提取公积金,现在买卖双方先买卖合同,就可以直接办理提取业务。

需要注意的是,选择把提取金额转入售房人账户的,交易完成后需告知公积金管理中心,若公积金管理中心通过共享数据无法核验的,需提交不动产权证。此外,公积金账户提取金额加贷款金额,不能超过房屋总价;已办理提取支付首付业务的,同一房产不可重复提取首付款(符合其他政策除外)。

市住房公积金管理中心相关负责人建议,在办理前,买卖双方最好提前沟通支付方式,备齐材料,可实现快速办理。已有自筹资金支付首付的,仍可按照原政策提取公积金。

吴舜泽主持召开市委专题会强调

集中力量抓“强城”
加快提升城市发展能级

“兴村”“融合”三篇文章,首先要抓“强城”摆在突出重要位置。要提升中心城市核心牵引作用,以“三三三”联动发展,引育壮大特色半导体、医药健康、数字经济等战略性新兴产业,打造中心城市产业集聚发展区;持续推进城市有机更新,完善城区交通路网等基础设施,促进中心城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升;完善大莲都一体化机制,破解制约市区一体发展的关键问题,形成产业、政策、公共服务一体发展的市区协同推进工作机制。

吴舜泽强调,要以云和探索打造“小县大城”2.0版为突破口,统筹做好县城“强城”文章,紧扣“人的现代化”抓好“人产城”融合发展。要优化县城空间布局,实施县城承载力提升工程,做强“一县一业一平台”,培育“一县一业一平台”,重点打造一批县域现代产业集群。要补齐县城产业配套、基础设施、公共服务等短板弱项,促进产业集聚、人口集中、服务集成,实现兴业聚人强城、服务均衡共享。

吴舜泽强调,要以中心镇为重要节点,坚持“镇街带乡村”,促进跨乡一体组团、跨村协同发展。要发

挥中心乡镇(街道)链接县城、服务乡村、带动周边的综合节点功能,分类培育一批各具特色的农业大镇、工业重镇、文旅名镇。要探索事、财、人等要素统筹机制,推进组团区域联建、产业联营、治理联抓、服务联享,提升组团发展质效。

吴舜泽强调,要统筹抓好城乡居民增收工作,有的放矢抓好城镇居民增收,研究采取精准有效的举措,扎扎实实稳就业、促增收、惠民生,推动城乡居民收入协调持续稳定增长。

市领导楼志坚、毛建国、蓝伶俐出席会议。

“项目一线看发展”系列报道

凤鸣安置小区,解锁下山安居的“幸福密码”



记者 陈伟 摄

本报记者 麻东君 通讯员 项雨玲

莲都区“跨山统筹富民安居”工程通过人口集聚与资源整合,不仅改善了高山远山、地质灾害隐患区域群众居住条件,更以产业发展和推动公共服务均等化为抓手,为城乡融合与共同富裕注入了强劲动能。

作为该工程中的关键一环,凤鸣安置小区承载着众多偏远区域村民对美好生活的向往。

6月9日上午,记者走进小区施

工现场,工人们正熟练开展伸缩缝切割、基层养护、管道回填等作业,现场繁忙而有序。“目前,项目已经进入室外配套附属及装饰装修工程施工阶段,后续将全面推进竣工验收前的专项验收工作。”该项目技术负责人焦飞介绍道,凤鸣安置小区总投资17.43亿元,由27栋住宅楼与配套商业用房组成,规划2670套住房,预计可安置6675人。

回顾建设历程,项目主体建筑已于2024年6月27日提前两个月封顶,从高空俯瞰,灰白相间的楼群错落有致,现代建筑美学与实用功能性兼具的宜居社区雏形已然初显,未来美好生活的画卷正徐徐展开。

凤鸣安置小区不仅建设速度快,其地理位置与配套设施同样极具优势。小区位于联城街道凤鸣官路与节孝路交叉口东南侧,周边交通路网发达,出行极为便利。商业配套方面,小区西侧规划了大型菜市场,底层商铺将引入多元业态,居民在家门口就能满足日常购物需求;教育资源方面,联城幼儿园、小学、中学环绕周边,构建全龄

段教育圈。

莲都区城投集团下属富民乐居公司副总经理金健表示:“项目计划于2026年5月底前竣工交付。我们将持续强化施工督导力度,严格实施质量管控,确保项目高质量竣工交付。”

凤鸣安置小区建成后,将成为推动人口向城镇集聚的重要载体,助力构建城乡融合发展新格局,为推动新型城镇化和乡村全面振兴注入新动能,书写“跨山统筹富民安居”的新篇章。

带动近千人跨区域就业 实现增收1300万元

景宁“小班车”激活采茶“大工程”

本报讯(记者 董陈磊 通讯员 尼玛央珍 雷卓颖)近日,景宁畲族自治县英川、沙湾等地的150余名采茶工每日搭乘惠民茶“共富直通车”,前往澄照乡的浙江奇尔茶业采茶基地采摘春茶,帮助企业顺利度过春茶采摘季。

“得益于惠民茶‘共富直通车’,我们今年用工资源充沛,使得春茶采摘周期延长了10天,效率提升30%,预计今年年产值可突破千万元。”奇尔茶业常务副总经理任卫忠表示。

“县城公交到不了茶园,采茶工凌晨骑行隐患多”“茶企招工难、春茶采摘进度慢”……往年采茶季,采茶工出行难一直是茶农的“烦心事”,不仅影响春茶采摘进度,对采

茶工来说,往返奔波既不安全也不划算。

为满足茶忙时节采茶需求,今年以来,景宁县在鹤溪街道、澄照乡等核心茶区,英川镇、沙湾镇等劳动力富集的“非产区”,投入了2辆19座“共富直通车”,新增“县客运中心—天堂湖”“县客运中心—深头水库”两条专线,实现采茶工“出家门、上车门、到茶门”的一站式通勤。

“我们将首班提前至6:00,加密早上6:00、7:00及下午5:30班次,同时增加原有公交线路发车频次,覆盖全县80%以上茶园。”景宁县农业农村局相关负责人表示,“共富直通车”开通以来,日均运送采茶

工1200人次,较原公交线路运力提升240%。

不仅如此,景宁县农业农村局联合交通运输中心完成余山至天堂湖路段防护栏安装,乡镇组织茶企为固定采茶工统一购买人身意外险,为采茶工交通安全构建起全方位保障。

对跨区域就业的采茶工而言,直通车的便利,让他们增收致富省心又省力。澄照乡村民王大哥算了一笔账:每日搭乘直通车至茶园采茶,日收入可达280元,单茶季增收近1.7万元。

“小班车”撬动“大民生”。今年以来,直通车已带动420名农村剩余劳动力和县城采茶工550人实现跨区域就业,合计增收1300万元。

截至5月,该县春茶产量达3260吨,同比增长13.9%,产值6.8亿元,同比增长21.5%。

直通车不仅是劳动力的“运输线”,还为茶产业升级提供助力。景宁以直通车为依托,构建了技能培训、用工对接等全产业链就业服务体系,通过邀请行业专家、技术能手授课,提升采茶工专业技能水平。

景宁县农业农村局相关负责人表示,接下来,将进一步整合各方资源,探索“茶旅融合”专线,在茶旅线路共联、资源要素共享上协同发力,推动惠民茶产业高质量发展。

共同富裕新征程

今日导读

推动民生建设
更加“公平、均衡、普惠、可及”

六部门详解《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》,从增强社会保障公平性、提高基本公共服务均衡性、扩大基础民生服务普惠性、提升多样化社会服务可及性等方面作出部署。

意见有何亮点?如何推动民生建设更加公平、均衡、普惠、可及?在国新办10日举行的新闻发布会上,有关部门负责人作出解答。

详见今日七版