

多方协作联动 定期协商会商 问题限时解决

丽水经开区出实招整治低效工业企业

本报讯(记者 林坤伟 通讯员 雷莹莹)2月17日,丽水南城新区投资发展有限公司与丽水卓立同享实业有限公司顺利完成回购签约,该宗地为丽水经济技术开发区按司法拍卖取得成本价进行回购的首宗非化工工业用地。

据了解,卓立同享宗地面积达55.85亩,自2021年丽水经开区开展低效工业企业整治工作以来,该企业便一直处于整治提升状态。由于原宗地内租赁企业多为非工业企业和仓储企业,产税效益和土地利用效率低下,最终整治提升无望。为盘活该低效工业用地,丽水经开区加快“腾笼换鸟”,2024年将其纳入整宗回购范围。

此前,卓立同享对被回购的意愿不强,面临着“提升难和盘活难”的双重矛盾,一度成为丽水经开区难以破解的“症结”。为此,丽水经开区认真倾听企业诉求,依据相关法规和政策,积极创新研究按司法拍卖取得成本价进行回购的新模式。于是,卓立同享负责人态度开始转变。历经半年多努力,双方最终顺利完成签约。

“按司法拍卖取得成本价进行回购的新模式在丽水经开区尚属首次。此次签约是我们对低效工业企业回购模式的全新探索和实践,也是推进低效工业企业整治、实现“腾笼换鸟”战略目标的关键一步。”丽水经开区低效工业企业

整治提升工作指挥部相关负责人说。

结合招商引资用地需求,丽水经开区致力于做大工业用地“蓄水池”。近年来,丽水经开区将宗地面积15亩以上的低效工业企业等作为整治和盘活的重点,紧盯关键要素和时间节点。2022年以来,丽水经开区已完成低效工业企业(含化工园区非化企业)回购60余家,回购工业用地1600余亩,为招商项目落地提供土地要素保障,促进产业集聚和转型升级。

在推进低效工业企业整治提升工作中,丽水经开区还采取了一系列有力举措,一方面,通过建立“多方协作联动、定期协商会商、问

题限时解决”机制,联合多部门开展监督检查、重点问题交办等工作,严格落实整治要求;另一方面,针对不同类型的低效工业企业,制定“一企一策”,实施分类整治,包括整宗处置、连片整治、收购收储及引导优质并购等多种方式处置盘活,全面精准发力,提升整治效果。

下一步,丽水经开区将持续深化“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,推进低效工业用地整治提升和闲置工业用地、闲置厂房盘活再利用,推动生产力优化布局、产业结构科学调整,大力培育新质生产力,为奋力加快跨越式高质量发展提供有力支撑。

项目建设提速 农资储备充足

云和不误农时抓好春耕备耕

本报讯(记者 周智召 通讯员 王凤凤 项大圣)种植雪梨、检修农机具、储备农资、培训技术、宣传惠农政策……随着天气逐渐回暖,云和县多管齐下,不误农时抢抓春耕备耕,为全年农业丰收增产奠定基础。

近日,紧水滩镇石浦共富园艺产业园1万平方米温室项目开工,现场挖掘机来回穿梭,翻耕土地,为后续花卉种植奠定基础,也拉开了该县春耕备耕大幕,希望的田野上春潮涌动。

据悉,今年石浦共富园艺产业园计划建设连栋温室1万平方米、玻璃温室1500平方米,还将打造主题民宿与系列活动,促进产业多元发展,建成后预计年生产中高端花卉盆栽300万盆,实现产值1000万元以上。

食用菌种植也是当前云和县抓好春耕备耕的重要一环。在白龙山街道沙溪村的兴农食用菌专业合作社,工人们在菌棒生产车间

忙碌,一段段菌棒在机器声中不断产出,为夏菇种植做准备。“今年计划投资50多万元,运用定向出菇技术反季节栽培,发展夏菇20亩。”合作社负责人、“云和师傅”石余凤介绍。

据了解,目前该县已储备水稻种子7100公斤、油菜种子50公斤、化肥500多吨、农药1吨,为春耕备耕提供充足物资保障。

云和县农业农村局相关负责人表示,后续,将组织农技人员深入田间地头,实地了解农作物生长态势、农民在生产中遇到的难题,将最新的农业科技、优惠政策以及实用技术带到农户身边。同时,充分依托农事服务中心,为农户提供水稻育秧、种植等“一站式”服务,解决农户的后顾之忧。此外,还将不定期开展市场巡查,严厉打击销售假冒伪劣种子、化肥、农药等农资产品的行为,确保农民用上“放心种”“放心肥”“放心药”,为全年农业丰收筑牢根基。

雨水节气雨纷纷 山区局部或有雪

本报讯(记者 周智召)昨日是雨水节气,丽水市气象台发布最新天气预报,未来一周,我市阴雨天气频繁,气温也有所起伏。特别是在山区局部,2月20日或将出现雨夹雪或小雪天气,给市民出行带来一定影响。

据悉,2月19日至23日,我市以阴雨天气为主,其间最高气温均在10℃以下。伴随着降雨的持续,24日最低气温将降至0℃左右。24日至25日出现短暂的多云天气后,26日又将迎来降雨天气。

虽然降雨给市民出行带来了一定的不便,但眼下正值春耕备耕时节,充足的雨水为农业生产提供了有利的条件。

气象部门表示,将继续密切关注天气变化,及时发布最新的天气预报和预警信息,为市民提供准确的气象服务。同时也提醒广大市民朋友们,合理安排出行计划。在阴雨天气中出行时,需注意交通安全,还应注意做好防寒保暖工作,适时增减衣物,防止感冒等疾病的发生。



雪后陈家铺

2月17日,松阳县四都乡陈家铺村下起小雪。雪后的陈家铺村在星星点点的昏黄灯光映照下,展现出别样的古村风貌。

首席记者 雷宁 通讯员 阙献荣 摄

大干快上 平稳有序

青田重点项目建设涌热潮

本报讯(记者 刘雅倩 通讯员 张清岚)日前,走进青田温溪作业区,建设现场机器轰鸣,铲车挥舞着巨大的机械臂,正有力地拆除着一栋栋老旧房屋,工人们手持扫帚、铁锹等工具,细心清扫砖块和尘土,为即将到来的货物仓储空间提供场地。

青田温溪作业区隶属浙西南(青田)江海联运中心港项目,总投资41.8亿元。项目建成后,将以通用泊位、多用途泊位为主,打造专业化、集约化大型综合性港区,辐射丽

水、金华等地,并通过温州、宁波等港口连接全球,助力青田因水而兴、向海图强。

“项目一期涉及集体土地征收330亩,征收补偿款已全部兑付完毕。”浙西南(青田)江海联运中心港征拆专班工作人员华宗旺介绍,土地房屋拆除工作正在紧锣密鼓地进行中,预计本月底前将完成7000多平方米的拆除任务。

与此同时,三溪口中学新建工程项目施工现场同样热火朝天。挖掘

机、装载机等大型机械设备轰鸣不断,工程车辆穿梭其间,工人们正忙碌于砖块堆砌、外墙拆卸等工作。据了解,该项目总征面积为7.69万平方米,计划总投资4.97亿元,拟建48个班级,建成后将为2000多名师生提供现代化教学环境。

“目前主体工程已经完工,1号设施楼、2号设施楼、教学楼、科技楼及合办教室已全部结顶,正在稳步推进外墙拆除和外立面装饰工作。”青田丰源建筑安装工程有限公司董

事长张良平说,整个工程已完成投资总额的70%,预计能够在今年年底前交付。

近年来,青田积极抢抓各领域重点项目发展,638国道、温溪综合交通枢纽等交通项目已开工建设,那云侨石体验中心、东堡山华侨文化旅游项目稳步推进。接下来,青田将围绕“当标兵、挑重担、走在前、求实效”的要求,推动经济全面、协调、可持续发展,确保经济发展列车在高质量发展的轨道上稳健前行。

现代科技 助力缙云杨梅产业提质增效

本报讯(记者 杨潇 通讯员 王卓萃)近日,浙江省首批高配智能化山地钢架杨梅大棚在缙云大源镇开工建设,该项目是大源镇于2024年成功申报的省级农业“双强”项目(缙云县三本杨梅农艺农机融合试验基地项目),项目总投资为800万元。

该项目为省山地连栋钢架大棚团体标准发布后,全省首批高配智能化山地钢架杨梅大棚。未来将在大源镇建设杨梅农艺农机融合试验基地500亩,内含智能化山地连栋钢架种植大棚50亩,大棚操作道、大棚肥水一体化系统、大棚自动弥雾喷药系统,并配备植保无人机、开沟施肥机、枝条粉碎机、最新机械,以及数字化信息管理平台,从而实现智能监测等。

大源镇位于缙云县东部山区,具有得天独厚的自然条件,非常适合杨梅的生长,杨梅也是当地重要的经济作物之一。但与其他地区相比,大源镇海拔较高,昼夜温差大,

杨梅生长周期长,因此上市时间较晚,往往6月中旬才进入采摘期。

“智能化钢架大棚杨梅通过恒温精细化管理,可以避开梅雨季节雨水,在有效提高杨梅质量的同时,还能够实现提早20天上市。”大源镇相关负责人介绍,该项目建成后,通过精细化管理,坐果率可提高至90%,单颗杨梅重量可从原来的20克提高到35克以上。2026年稳定投产后,预计商品果率可从原来50%左右提高至85%以上,优质果率可从20%左右提高至50%以上,产值提高150%左右。

多年来,大源镇通过不断实践杨梅栽培技术,完善种植设施设备,有效推动当地杨梅产业高质量发展。该项目建成后,预计为该区带来200万元产值,固定年增长10%左右,较项目实施前,每亩地的利润预计提高5万元。同时为群众在家门口拓宽季节性就业渠道,预计每人每年增收3万元。



为营造温馨的社区氛围,让侨胞侨眷更有归属感,近日,青田县鹤城街道东门社区、鸣山社区、塔下社区、月里湾社区、西门社区和高湾社区联动,通过举办“侨乡百家宴”,弘扬邻里和睦、团结互助的传统美德。

记者 徐小骏 通讯员 叶慧颖 任丽丹 摄

拥抱青年 建设青年发展型城市



值班编委	金小林
夜班主任	吴前
审读	王立新 王路
夜班编辑	孙蕾
三、五、六版校对	吴慧芬
夜班美编	王少剑
电脑组版	
一版	余莹莹
二、四、六版	钱星辰
三、五版	李红伟
七、八版	徐锡场