

二月市区商品房成交量现上涨势头

■本报记者 陈春 通讯员 胡晓荣



根据官方最新数据,今年2月,丽水新建商品房网签19.5万平方米,其中仅中心城区网签就达到了1.9万平方米,成交住宅214套,同比分别增长18.75%、47.59%,环比分别增长387.18%、355.32%。

在二手房市场方面,2月全市累计销售二手房8.84万平方米,其中中心城区销售1.41万平方米,同比增长56.67%、环比增长138.98%。

新建商品房 改善型买家成为购房主力

这段时间,家住市区白云小区的准二孩妈妈吴华丽正在发愁房子的事。再过5个月,她的第二个孩子即将降生。目前,吴女士一家三口居住在一套面积约70平方米的两居室里。孩子出生后,必然要把家里的老人再接来帮忙带小孩,原本已经很局促的两居室就会变得更狭窄。

为此,吴女士一家决定把这套房卖掉,换一套120平方米左右大房子。“最近一直在看房,有合适的马上就会出手了。”吴女士的心情有些焦虑。

春节之后,丽水市民置业需求得到释放。其中,像吴女士这样改善型需求成为购房的主力人群。

日前,记者来到位于市区东地路与寿元街交叉口西北侧的热销楼盘春溪晓园的售楼处,发现沙盘模型旁围着不少人。项目开发浙江交控丽水公司总经理金旭勇说:“今年1月底访问量开始增长,周末两天访问量更是达到100至150组。”

记者了解到,除了春溪晓园,目前该公司在丽水热销的还有栖溪晓庐和春和云筑两个楼盘。2月,这3个项目共有30多套房子被市民认购,累计成交量上涨超300%。目前,3月刚刚过半,成交量已超过2月。“这些购房者中,很多是改善型购房者,占比超过了60%。”金旭勇介绍说。

在丽水南城,江泰安·宸

越名邸售楼部每天大厅、VIP室都坐满了人。“置业顾问基本都加班到比较晚,经常晚上10点多都还有客户在成交。”项目营销总监金晓飞说:“购房者如果是第二次到访售楼部的,基本上都能够成交。”据统计,2月份,该楼盘成交72套,3月份仅半个月又销售30多套,成交量环比增长200%。

二手房 中介晚上9点还在带人看房

这段时间,丽水不少房产中介交易“比较繁忙”。今年35岁的张志勇就是其中之一。前两天,他刚刚以近200万元价格,帮助客户在市区嘉慧园小区卖了一套90余平方米的二手房。购房者是一对30岁左右夫妻,付的是全款。从这一笔交易中,他赚了2万元左右佣金。

张志勇是市区21世纪不动产中介的一名经纪人,二手房是他主营业务范围。随着楼市行情转暖,这段时间找他买房卖房的人明显多了起来,每天都要带三四组购房者到处看房。周末的时候人更多,一般要从早上八点半忙到晚上十点多。

现在,张志勇手头掌握的二手房房源信息也增加到100套。而在前两年楼市不景气的时候,这个数据只有30多套。“2月份,我赚了4万多元的佣金。”面对记者,他难掩脸上的兴奋。“我现在不是在看房,就是在看房子的路上,手机一天要充好几次电。”

丽水市不动产中介行业协会副会长叶良金介绍,今年2月,丽水城区有58家中介机构有交易记录,莲都区和丽水经开区总共销售二手房达到280套,有6个小区的二手房交易数量超过10套,其中成交量最高的是东城街道的宜和雅园小区,卖了19套房子。

因为买房子的人多了,优质房源的交易速度也在加快。叶良金告诉记者,过去两年里,一些在中介看来位置比较好,周边配套也不错的二手房,挂售半年后仍无法成交。今年开始就几乎见不到这种情况了,一套好一点的二手房基本能在一个月之内卖出去。

开发商 丽水楼市或将迎来窗口期

今年以来,银行按揭利率处于3.8%的低位,市区不少待售房产的价格都在理性区间,再加上政策利好,有多位开发商表示,“丽水楼市正在迎来近年来置业的窗口期,我们对未来市场有信心。”

去年以来,丽水中心城区和丽水经开区先后出台了一系列楼市新政,涵盖购房税费补贴、“房票”安置等多方面。此外,我市还对住房公积金贷款政策作出调整,不仅提高职工住房公积金贷款最高限额,还取消首次住房公积金贷款结清后再次贷款时间间隔限制,并恢复办理商转公业务。

在这些楼市新政的基础上,不少房地产开发企业也推出了如车位、储藏室价格打折,送家电等让利举措。综合叠加之下,3月14日,市民王先生经认真权衡,最终在市区栖溪晓庐售楼中心签下了一套119平方米的商品房认购协议。他说:“我算了一下,各项优惠加起来能省数万元,装修的压力小了不少。”

600余户购房者申请办理交易税费补贴

这些注意事项需牢记,否则无法办理

本报讯(记者 麻东君 通讯员 徐欣韵 夏天戈)3月1日我市开始办理购房交易税费补贴,补贴对象为2022年6月7日至12月31日期间在中心城区买房的市民。截至目前,已经有600余户成功提交了补贴申请表,申请获得补贴金额最高的已超16万元。

2月21日,丽水市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于发布中心城区购房交易税费补贴办理的通知》。根据《丽水市中心城区购房交易税费补贴实施细则》规定,自3月1日起开始受理中心城区(含岩泉街道、紫金街道、白云街道、万象

街道、东城街道所辖范围)购房交易税费补贴办理。申请人须为2022年6月7日至2022年12月31日期间(含起止日)购买住宅的购房者,且申请人应于所购商品住房具备办理产权证条件之日起1年内,提交购房交易税费补贴申请。超过规定期限的,视同放弃补贴申领资格。

3月16日上午,记者来到市区商会大厦五楼丽水市建设局窗口,已经有5位市民在填写相关材料。工作人员在窗口协助市民申请,从排队、填表、计算税费都有专人指导,减少市民排队等候时间。未带复印件或者未带全复印件的市民无法办理补

贴,为此,工作人员特意在窗口新装了打印机,供市民复印材料。

“太给力了,补贴了三四万元钱。”市民周女士告诉记者,她买的是一套二手房,130平方米左右。非常感谢政府出台的这项政策,让她享受到实实在在的福利。

窗口工作人员告诉记者,现在市民可以随时到窗口办理,一般情况都不需要等候很长时间。但从现场情况看,还是有不少市民因忘带证件复印件或相关资料导致办理延后。再次提醒,申请时要带这些材料:完税凭证;购房人的有效工商银行卡

(必须是工商银行账号)和银行卡复印件;购房人户口本、本人及家庭成员身份证、婚姻关系证明或其他有效证件原件及复印件;不动产权证和购房合同(已办理登记的二手住房,提供登记档案资料的复印件)。

申请购房税费补贴时,购房人需持本人身份证及银行卡原件到现场提交申请材料;多人共同购买同一套商品住宅的,需所有产权人必须持本人身份证到现场签字并指定其中一人领取;如本人无法到场的,须由公证受托人持含购房人身份证及银行卡等证件的公证材料到现场申请。

一周城事

路遇车祸 新手医生挺身而出

本报讯(记者 吴启珍 通讯员 徐奕)“一定要找到救助我的好心人,好好感谢她。”3月9日上午,市民陈先生通过网络发布寻人启事,寻找前一天在车祸中救助自己的女医生。

3月8日下午6时左右,在市区括苍路和人民街交叉路口,陈先生骑着摩托车与一辆白色汽车发生碰撞。陈先生整个人被撞得高高飞起,然后摔在地上。

“我看到左腿已经完全扭曲变形,失去了知觉。”陈先生想站起来,但挣扎了几下后就放弃了,躺在地上大声向周围呼救,情况十分紧急。

“不要怕,我是医生!”这时,路过车祸现场的雷莉娟跑了过来。出生于1997年的她,是莲都区峰源乡的一名医生,目前在市中心医院规培。虽然是个新手医生,但她没有慌乱,动作非常老练。

看到陈先生周围满地的血后,雷莉娟判断很可能是动脉破裂,如果不及时止血,容易失血过多,造成晕厥。她找到出血点后,一边进行按压止血,一边用职业知识安抚陈先生。在救护车赶到前,她按着伤口的手没有松开过一刻,鲜血渐渐染红了她的手。“遇到突发事件救助伤者,是一名医生的职责。”雷莉娟说。

拾金不昧 环卫女工捡到手机物归原主

本报讯(记者 夏金地)雷新玲是市区红花物业的保洁员,3月8日下午4时许,她在花园路上清理街道垃圾时捡到一部手机。她一边把这件事上报给领导,一边等着失主回来寻找。

不久,这部手机有电话打进来,正是失主郑女士。在联系好时间、地点后,失主取回了手机。郑女士告诉记者,手机里存了很多孩子从小到大的照片和视频,丢了就再也找不回来了。为此,她非常感谢雷

新玲,对方心美人善。两人分别前还一起合影留念。

雷新玲说,这只是小事,“能帮助别人找回遗失物品,觉得很开心。”说罢,她便转身又接着工作去了。记者了解到,雷新玲是河南省新蔡县人,来丽水做保洁工作已经十多年。这些年来,她经常捡到各类物品,都会主动联系失主。平常的工作中,雷新玲认真负责积极有上进心,每年都得到公司嘉奖,是公司的优秀员工。

丽水严查不礼让斑马线行为 今年以来已查处并曝光9358起

本报讯(记者 麻东君 通讯员 叶红杰)斑马线是文明线,也是生命线。昨天下午,记者从丽水交警部门了解到,今年以来全市共查处并曝光礼让斑马线行为9358起。

2月20日19时4分,王某妹驾驶小车行驶至青田县洞合线港口公园时,与斑马线上的行人周某发生碰撞,事故导致周某高受伤,车辆受损。经认定,王某妹斑马线前未礼让事故全部责任。

2月27日7时45分,潘某某驾驶小型客车,沿遂昌县妙高街道上南门路行驶至上南门路与环城南路交叉路口时,与行人吴某华相撞,造成车辆受损、人员受伤的交通事故。经认定,当事人潘某某斑马线

前未礼让负事故全部责任,当事人吴某华无责任。

今年以来,全市交警部门严管路口和斑马线、停止线,加大现场执法和劝导力度,从而形成“车让人、人让车”的相互礼让文明交通环境。与此同时,我市还对典型事例和违法行为进行宣传曝光。今年以来,全市共查处并曝光9358起未礼让斑马线交通违法行为。

下一步,交警部门还将结合辖区交通实际和各路口通行规律特点,科学合理安排勤务,通过固定岗定点管理和机动巡逻管控相结合的方式,加大路口和路段人行横道的管理力度。通过长期的治理,礼让斑马线成为自觉和习惯。

银泰城周边道路严查严管

本报讯(记者 麻东君 通讯员 徐荣毅 雷刘健 吴晓慧)日前,莲都交警大队紫金中队加大乱停乱放治理力度,重点对市区宇雷路银泰城周边路段电动车乱停乱放开展治堵整治行动,20辆电动车因违停被处理。

记者来到市区宇雷路与卢镗街路口走访,发现该路口的卢镗街东西方向两侧已经设置了施工围挡,施工现场不时有大型工程车辆出入。交警部门虽然在该路段上设置了“警示、二轮电动车违停拖移”的交通提示牌,但仍有不少市民图一时

方便,将电动车随意停放在斑马线上,影响了道路通畅,导致行人行走该斑马线时存在较大的安全隐患。

在当天下午的整治行动中,莲都交警部门共处理违停电动车20辆,劝导驾驶人正确停放电动车30余辆。下一步,交警部门将加强日常巡查和视频巡查,对未按规定停放电动车的行为进行及时地劝导处理,定期开展针对该路段的电动车乱停行为集中整治行动。电动车驾驶人因违停前来处理时,将对其进行批评教育,处以罚款5到50元处罚,并要求签订文明交通承诺书。

金华丽水衢州书法篆刻联展 在丽展出

本报讯(记者 夏金地 通讯员 王泽政)3月16日,由金华、丽水、衢州三地的书法家协会联合主办的“奋进新时代 迈步新征程——金华丽水衢州书法篆刻联展”(丽水站)在丽水美术馆展出。

金华丽水衢州三地山水相依,民风相近,艺术相通,历史上三地人民同声相应同气相求,文人雅士往来频繁。此次展览共展出金丽水衢州三地书法家精心创作的书法篆刻作品120幅,意在师仰前贤风范,激励书道后学,推动三地书法界的互相学习交流补短。展览将持续至3月下旬。

鲜花、黄金饰品热销,餐厅生意爆满 “她经济”火爆 激发消费新动能

记者 吴启珍 麻东君

刚刚过去的“三八节”,女性相关消费攀升高峰,不少商家更是借机推出了促销活动。记者走访发现,今年的消费市场上,掀起了一股消费热潮,不仅带火了鲜花、餐饮生意,黄金饰品也悄然走俏。

鲜花价格翻5倍 不少花店半天就卖完

在“三八节”当天,许多人会选一束鲜花作为礼物,送给心目中最美的“女神”。3月8日当天,记者走访市区多家花店,发现这里摆满了款式各异的花束,比较畅销的鲜花品种有康乃馨、郁金香、玫瑰等。

前来买花的人也是络绎不绝。“我想给妻子买一束玫瑰花,给她一点仪式感,开心地过个节日。”市民阙先生说。据介绍,除个人外,有些企业和品牌商家也会集中采购康乃馨、玫瑰等,给女性员工或客户送上祝福。



水涨船高,部分热销品种的鲜花价格甚至翻了5倍。“店里的100多束鲜花,不到中午就卖完了。”在市区解放街百合花行,店老板唐先生说,当天店里的营业额超过平时近15倍。

走访中,记者还发现网上订花的人也比平时多了起来,当天

几乎每家花店门口都有平台骑手前来取花。“我今天送了50多束鲜花,一整天都没停下来。”骑手蔡师傅笑着说。

餐厅忙翻台,金店首饰生意火爆

当天晚上,记者走访市区银泰城多家餐饮店看到,用餐的顾客绝大部分为女性。“往年‘三八节’生意就比较好,但今年火得超出了想象。”多家餐饮店工作人员如是说。

此外,金店、首饰店里的生意也小火了一把。市民夏奇说,之前看到女朋友喜欢这款金手链很久了,借过节买来送给她,很有纪念意义。老凤祥金店工作人员告诉记者:“小手链、耳坠等价位在500元到2000元之间的小挂件由于价位适中,特别受欢迎。”周大福珠宝的工作人员也告诉记者,当天有不少情侣或夫妻前来购买价位适中的戒指、手链。

欢迎刊登《丽水日报》广告

联系电话: 0578-2117788 2128242 2121176(传真) 地址: 丽水市中山街126号



值班副总编辑 陈安 夜班主任 蓝东海 审读 陈良东 吴芬芬 夜班编辑 潘艺之 二版校对 刘丽红 夜班主编 刘晓熠 广告校对 李剑厅 电脑组版 一版 徐晨 二版 李红伟 三、四版 徐晓娟