

矢志不渝感党恩，接续奋进新征程。近年来，丽水市文化旅游投资发展有限公司全面厉行“丽水之干”，政治生态得到新净化，干部员工充满精气神，市场化改革迈入快车道，全力争当全市国资国企改革重大战略推进者、经济发展排头兵、文旅建设主力军——

市文旅公司 不负殷切期待 担当国企使命

文/徐小骏 纪沛泉 王蓓 陈蔚然 金谨晨

唤醒老街“记忆” 盘活文化资源

8月2日，丽水市海潮河老旧小区改造暨历史文化街区改造项目刘祠堂背历史文化街区改造主街修缮工程举行开工仪式。

作为改造项目中的四个区块之一，刘祠堂背历史文化街区控制区用地面积约18863平方米，核心区用地面积约10318平方米，建筑面积约12706平方米。历史文化街区整体设计初步考虑为“一心、双轴、三区”，以刘伯温文化展示为核心，三大功能片区——古街非遗文创区、南部商街活力区、刘祠文化展示区功能明确，不同业态展现多重古街游玩体验之旅。

纵观海潮河老旧小区改造暨历史文化街区改造项目，除了刘祠堂背，还包括高井弄、酱园弄历史街区和海潮

河区块老旧小区改造，总用地面积约5.6万平方米，总建筑面积约6.3万平方米，总投资约21亿元，涉及居民626户，其中涉及省级文保3处、市级文保3处、历史建筑87处。这也是我省首个获国家开发性金融支持的老旧小区改造(城市更新)项目，改造后将极大加强城市有机更新、提升老城区城市人居环境品质。

改造过程中，市文旅公司按照“一街一品”推进道路“增花添彩”，加快改造刘祠堂背等历史街区，建设“最丽水”处州府城非遗街区”要求，将建筑保护作为此次开发建设的核心工作，在设计上秉承“保护性修建、恢复性修缮”的理念，以“修旧如旧”的“绣花”功夫，赋予老街历史文化内

涵，让老街重现处州历史风韵。

截至目前，各区块施工设计方案基本确定。为做优做大服务保障，打造丽水新城的文化地标，市文旅公司还多管齐下，通过制定招商政策，针对性制定不同的招商扶持政策，实行“一店一策”；考察供应商家，优选合作的供应商；建设招商中心，根据项目背景打造符合主题氛围的招商展示中心等办法，精雕细琢，赋予老街巷弄光鲜亮丽的“面子”和整洁舒适的满足个性化需求的“里子”。

市文旅公司相关负责人表示，改造中将坚持守“旧”与创“新”有机融合，给这座城市留下记忆，让人们记住乡愁，同时也给丽水老百姓带来更多实实在在的幸福感和获得感。



莲城书院大门

聚焦民生工程 建设城市“精品”

近年来，市文旅公司始终从市场化改革目标出发，以提升经济效益为首要任务，以拼搏精神争效益、以创新精神促转型、以攻坚精神抓项目，积极主动参与市场竞争，不断探索新路径新方法，高位推动公司产业发展，目前公司正全力建设一批有辨识度的精品项目来服务城市，为打造丽水成为生态文明、国家级旅游城市而实干奋进。

教育和医疗是最大的民生。市文旅公司紧盯就学、就医等政府、群众关心的问题，承接基础设施与公共服务等政府项目开发建设任务，彰显国企责任，全力为丽水提供一流城市服务。

为优化教育布局，整合教育资源，提高教学质量，促进教育公平，市文旅公司在市委、市政府的坚强领导下，积极投入校园项目建设中。截至目前，城西学校初中部、莲城书院在建工程已顺利竣工验收，计划于今年秋季开学投入使用，能够为2280名学生提供学位；新青林小学工程新建36个班级，将于2023年投入使用。

此外，公司当前重点推进的项目还包括丽阳小学新建工程，工程估算总投资为1.7亿元，办学规模共24个班，预计2025年6月完工；宇雷小学新建工程(一期)，总投资4.1亿元，办学规模共24个班，预计2025年底完工；专项债项目城南公寓幼儿园和湖畔幼儿园项目，总投资约1亿多元，共提供810个学位。

为促进残疾儿童德智体美劳全面发展，培智学校项目建设同样跑出了加速度，该项目为九年一贯制学校，规模为27个班级，计划于今年年底开工，将为丽水市特殊

教育现代化提供保障。教育争先，医疗为本。为贯彻落实“健康中国2030”规划纲要，实现优质医疗卫生资源配置均衡化，市文旅公司主动出击，承接各类医养项目，助推丽水市医疗卫生事业发展。目前已承接丽水口腔医院项目、丽水市妇幼保健院儿童健康大楼及地下停车场工程、丽水市医疗急救血液管理中心项目等多个医疗卫生项目，这批项目的建成将进一步提升丽水市医疗卫生水平，完善医疗卫生保健体系，宜居市民生活。

其中口腔医院项目位于阳阳街与开发路交叉口东南侧(人民医院东院区旁)，投资约9913万元，建设工期为2022年7月至2024年12月，建成后将为整个丽水地区居民提供专业的口腔、整形美容与激光医疗诊疗服务。丽水市妇幼保健院儿童健康大楼项目位于寿尔福路以西、城北街以南，投资约4亿元，工期30个月，建成后将进一步提升市妇幼保健院妇幼保健服务能力，改善丽水市儿童健康保障条件。丽水市医疗急救血液管理中心项目位于丽水括苍北互通匝道北侧，投资约23498万元，工期35个月。该项目为市本级政府重大投资项目，项目建成后将扩大市中心血站设施规模，有效保障丽水市临床急救用血需要。



城西中学(初中部)竣工验收



市口腔医院效果图

牢记初心使命 铸造红色文旅

“若要盼得哟红军来，岭上开遍哟映山红……”一首经典的红色歌曲，几代人传唱。而在庆元县黄田镇崔山村的山岭上，也有一朵朵映山红迎着阳光绽放，昭示着红军精神生生不息。

崔上村位于黄田镇西南部海拔1349米的龙头山山腰上，“一山连四县、半步跨两省”独特的地理条件，使得崔上在解放战争中成为中共闽浙边地委机关驻地，抗日先遣队、挺进师也均在此留下了足迹。

近年来，市文旅公司党委立足庆元丰富的红色资源，借力党史学习教育热潮，以中共闽浙边地委驻地旧址

红色革命老村崔上为核心，通过修缮复原遗迹和建设中共闽浙边地委驻地革命纪念馆，重点谋划推进了红色旅游景区项目建设。

其中在中共闽浙边地委驻地中设立了烽火黄田、三师鏖战、艰难游击、红色崔上、庆元解放、英雄不朽等六大主题板块，以时间、事件为主线，通过文字说明、革命实物、影像资料，全方位、多角度尽可能真实地再现解放战争时期崔上人民英勇奋战，捍卫边区党委和支持游击战争的英雄事迹。同时，以建纪念馆为契机，做好史料的收集、整理、汇总、传承工作，打造一个集可看、可听、可体验为一体的红色教育基地，让浙西南革命精神可见可感，让红色崔上涅槃重生。

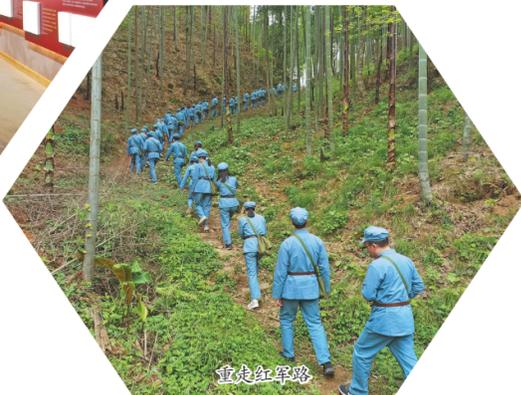
去年，崔上村就第一时间举办浙闽两省“党建联盟”十九届六中全会精神宣讲——“崔上红音”省际宣讲活动。围绕十九届六中全会精神、百年大党的重大成就、百年奋斗历程的恢宏意义、百年建党的经验等内容，用通俗易懂的语言向村民作解读，受到浙闽边各乡、行政村干部群众热烈欢迎。一时间，崔上村的“红心讲堂”座无虚席，“崔上红音”飞入了浙闽百姓家。

此外，市文旅公司还因地制宜推出旅游项目，带动周边旅游发展。如今的崔上村，已通过打造庆元“井冈山”红色研学基地，走出了红旅融合新路子，成功获评市级爱国主义教育基地、市级乡村振兴示范实训基地。

据统计，2021年以来崔上村已吸引游客80余批，达8000多人次。接踵而至的客人也让村里的人气逐渐旺了起来，群众增收有了新渠道，域内特色农产品直接销售额达120余万元，人均可支配收入从2018年的3000多元增加到如今的7000多元，满满的获得感、稳稳的幸福，洋溢在乡亲们脸上。



崔上中共闽浙边地委驻地革命纪念馆



重走红军路

在新时代新征程上 争取更大荣光

新蓝图振奋人心，新征程前景壮阔。市文旅公司将始终高扬“丽水之干”行动旗帜，坚持“丽水所需、文旅所能，群众所盼、未来所向”，脚踏实地、久久为功，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，聚焦主责主业，加快建立现代企业制度，坚定不移成为具有丽水特色的综合型文旅产业投资开发运营商，为我市产业结构优化和创新发展、跨越式高质量发展作出更大贡献。