

炼好

徐小骏 纪沛泉

每个城市,都有一段关于老街的记忆。不久前,一条 城镇记忆 | 丽水老街区刘祠堂背 老街不长,却盛装着丽水城的前世今生 的文章唤起了许多丽水老百姓的回忆和共鸣,在朋友圈里迅速刷屏。那一块块石板、一幢幢古民居、一间间店铺 仿佛又将大家带回了那个远逝的年代,一同追忆刘祠堂背昔日的繁荣。

2020年11月,经市委市政府同意,丽水市文化旅游投资发展有限公司正式实施海潮河老旧小区改造暨历史街区改造项目。作为丽水重大的民生工程和发展工程,该项目包括刘祠堂背、高井弄、酱园弄三个历史街区和海潮河区块老旧小区改造,总用地面积约4.9万平方米,总建筑面积约6.2万平方米,总投资约21亿元。项目的实施将极大提升老城区城市人居环境品质。

市场

核心力

牢记初心使命
铸造红色文旅

丽水市文化旅游投资发展有限公司,新身为丽水市城市建设发展有限公司。根据2020年《政府工作报告》中加快国企改革,推动旅投集团业务重点转向文旅、康养产业的战略布局,2020年11月2日市城发公司更名重组为丽水市文化旅游投资发展有限公司,业务重心由城市建设转向文旅产业经营,承接政策性任务转向市场化经营。

两年来,在市委、市政府和市国资委的坚强领导下,市文旅公司围绕打造高水平建设和高质量发展重要窗口,坚定厉行 丽水之干,全体干部职工奋力拼搏、开拓创新,干部职工充满精气神,市场化改革迈入快车道,各项任务目标取得了好成绩。

作为丽水发展态势最为强劲的国有企业之一,自大力推进市场化改革以来,市文旅公司通过大力实施党建引领工作,致力加强政治生态建设,注重政策理论学习,不断探索新路径新方法,并将之落实到公司具体经营上。

同时,动员公司党员干部发挥先锋模范作用,在主题教育和党史学习教育中,不断汲取革命斗争光辉历史里的实干力量、奋进动能,将扩大有效投资、深化拓展市场业务、加强企业内外管理的强劲动能。公司分别在2019年、2020年市直属国企年度经营业绩考核中位列第二名;2020年被市委、市政府评定为2020年度大花园建



丽水市文化旅游投资发展有限公司挂牌成立



丽水之光 环南明湖夜游景观亮化工程

设先进集体,各项经济指标均呈大幅向上向好态势。

管理科学高效 塑造效益文旅

从市场化改革目标出发,以提升经济效益为首要任务,市文旅公司以拼搏精神争效益、以创新精神促转型、以攻坚精神抓项目,积极主动参与市场竞争。目前,公司资产总额188亿元,较2019年9月底增加57亿元;净资产89亿元,较2019年9月底增加6亿元;营业收入稳步增长,2020年度净利润同比增长15%。

同时,不断拓展 文旅教卫康养产业运营及配套服务、综合生态圈开发,擘画出了 6+1 的全面市场化改革发展蓝图,仅今年就成立了3家全资子公司,另有4家正在筹备中,涵盖教育、体育运营和管理、酒店运营和管理、建筑工业化、建筑材料贸易等领域,逐渐形成以市文旅公司为母公司,多家公司为子公司的集团架构体系。

尤其是今年 十四五 开局以来,公司发展态势迅猛,在业务拓展方面节节开花。在8月省委、省政府举行的全省高质量发展建设共同富裕示范区重大项目集中开工活动中,丽水市本级项目共有4个,总投资约11亿元,均由市文旅公司代建或自主投资。

此外,值得一提的是,公司正全力建设一批有辨识度的精品项目来服务城市,为把丽水打造成为生态文明、国家级旅游城市而奋进:

水东综合客运枢纽项目建成后,将通过高铁站站前广场地下通道和高铁站相连接,成为铁路、公路、公交、出租、旅游等一站式零距离换乘的道路客运中心枢纽,实现真正的 客运零换乘;

全市首个集政务、商务、服务三务一体的金汇花园邻里中心项目,将以社区居民为服务对象,以满足居民日常生活、办事需求为目标,在一定范围居住区设立的集政务、服务、商务于一体大型综合体,形成大致步行15分钟街道级、5分钟社区级便民生活圈;

莲城书院实行寄宿制管理,实施小班化教学,走精品特色之路。项目建成后,将有效优化公司在教育板块方面的整体战略布局,同时推动全市教育事业的有序发展;

市生态体育公园及地下停车场项目将以 绿印莲芯,韵动融城 为主题,通过立体分层的造园手法,最终将其打造成一处集生态休闲、体育健身、文化体验、应急避难等功能于一体的生态休闲体育公园与运动游憩综合体。

夯实两个责任 锻造清廉文旅

市文旅公司始终把党风廉政建设工作与转型发展同谋划、共推进、相融合。公司严格执行 三重一大 事项党委先议制度,驰而不息抓好党风廉政建设工作,把市本级 清廉国企 示范样本建设与国企改革转型、生产经营实现深度融合。

其中,公司党委严格落实主体责任,大力推进 清廉文旅 建设,带头做好党风廉政建设工作。建立完善 周会议廉、季度评廉、年度述廉 工作机制,每周 一 公司班子例会专题听取纪检监察工作汇报并进行研究部署;每季度召开一次党风廉政建设工作例会,总结和部署季度工作;年终召开年度纪检监察工作会议,回顾总结和部署年度工作;公司领导班子成员和各部室负责人进行年度述廉,有效把党风廉政、纪检监察工作纳入公司党委日常工作内容,推进主体责任和班子成员 一岗双责 的落实。

此外,还严格落实《党风廉政谈话制度》,制定出台《丽水市文旅公司清廉文旅建设三年行动计划实施办法》《2021年党风廉政建设和反腐败工作组织领导和责任分工》,加强对干部职工党风廉政工作的指引与领导,结合企业实际,分头带领相关部门印发《违规经营投资责任追究实施办法》《市文旅公司干部职工行为规范 十不准》《市文旅公司廉洁从业十项承诺》,把风险防控贯穿于公司经营工作的全过程、各方面。

下一步,公司还将继续深化廉洁风险防控机制建设,前移 廉 的关口,做实 廉 的文章,进一步增强广大党员职工廉洁风险防控的自觉性、坚定性和主动性,筑牢企业廉洁 防火墙,持续净化国企发展环境和政治生态,促进国企高质量发展。



与浙旅投酒店集团签订战略合作协议

【奋进 十四五】

新蓝图振奋人心,新征程前景壮阔。十四五 期间,市文旅公司全体员工将始终高扬 丽水之干 行动旗帜,坚持 丽水所需、文旅所能,群众所盼、未来所向,脚踏实地、久久为功,以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态,聚焦主责主业,持续推进产业转型,坚定不移成为具有丽水特色的综合型文旅产业投资开发运营商,为丽水加快跨越式高质量发展,建设成为共同富裕美好社会山区样板贡献文旅力量。

市文旅公司部分建设项目速览

丽水之光

环南明湖夜游景观亮化工程

丽水之光 环南明湖夜游景观亮化工程项目以南明湖为轴线,向两侧延伸休闲景观带,总长约4.5千米,总投资为1.5亿元。项目设计以 诗画江南、秀山丽水 为文化主线,共规划有四条特色夜游线、五大灯光沉浸区、六幅光影新画卷,设计范围主要包括南明湖北岸滨水景观亮化、南明湖南岸滨水景观亮化、跨江桥体亮化、塔亮化、建筑亮化、山体亮化、道路亮化等。

丽水市水东综合客运枢纽

丽水市水东综合客运枢纽项目,位于市区丽青路水东大桥东北侧,是市政府重点民生项目。工程总用地面积为5.3万平方米,总建筑面积为26.18万平方米,总投资约18亿元。主要建设星级酒店、办公楼、酒店式公寓、商业中心、换乘大厅、售票厅、候车亭、停车楼等,地下建筑面积91000平方米,主要建设地下停车位及附属配套用房。

丽水金汇花园邻里中心

丽水金汇花园邻里中心项目位于解放街和大洋路交叉处西南角地块,总投资约5亿元,总建筑面积达1.16万平方米。主要新建公园配套用房、政务服务中心、便民服务中心、全民健身中心和邻里停车库等,同时连接周边的金汇广场,整合依托其既有35000平方米商场,建成后可辐射周边3平方公里左右区域,为万象、紫金等街道约5万居民提供便捷的健身休闲、日常办事、娱乐购物等一站式服务。



金汇花园邻里中心

丽水国资国企“双招双引”项目合作签约仪式



文旅公司签订正式合作项目口腔医院



高铁新城(丽水市水东综合客运枢纽)