

用实干担使命 以安居暖心房

——丽水市住房公积金管理中心2020年工作回顾

文/陈俊 谢丽莎 兰天

2020年是极不平凡的一年,新冠肺炎疫情不期而至,经济社会发展可谓困难重重,考验不断。面对前所未有的疫情大考,市住房公积金管理中心在市委、市政府的坚强领导之下,用实干巧干践行初心使命,统筹打好疫情防控和助力企业复工复产两战,让圆梦安居温暖着更多人的心房,群众在住房公积金事业的高质量发展中,有了更多的幸福感和获得感!

锐意实干

逆势而上创佳绩

千百年来,安居乐业一直都是中国人的美好愿望。步入新时代,群众向往过上美好生活,越发对住有所居有着更为强烈的期盼。

为了让住房公积金惠及更多群众,过去一年,市住房公积金管理中心克服疫情带来的困难和挑战,紧紧扭住缴存扩面这个“牛鼻子”,不断创新工作方式,提升服务质量,取得显著工作成效。全市当年净增实缴住房公积金人数10875人,超额完成年度计划的117.5%;缴存住房公积金51.72亿元,超额完成年度计划的18.0%。

居者有其屋是美好生活的当然选项,人民群众期盼更舒适的居住条件、更优美的居住环境。为此,市住房公积金管理中心充分发挥职能作用,多措并举稳定支持住房消费。去年,全市住房消费提取额36.12亿元,发放住房公积金贷款18.17亿元,当年住房公积金稳定支持住房消费54.29亿元,超额完成目标任务的26.26%。

为了让住房公积金更好普惠于民,市住房公积金管理中心不断筑牢风险防控安全屏障,坚守安全底线思维,实现了资金管理安全高效。截至2020年12月末,住房公积金贷款逾期额24.1万元,贷款逾期率0.0019%,牢牢控制在低风险水平。与此同时,当年实现增值收益1.99亿元,超额完成年度计划的10.8%,为住房公积金服务经济社会发展大局打下了坚实基础。



服务提速

升级“最多跑一次”

住房公积金是服务企业单位和群众的重要窗口,打造优质服务品牌是市住房公积金管理中心的不懈追求。

为了方便群众办理公积金事项,去年,市住房公积金管理中心深度推进与各合作银行的信息互联互通,完成与10家合作银行的贷款信息联网查询和银行卡有效性校验,畅通各合作银行支取渠道,群众也无需再提交从银行获取的贷款信息材料。

同时,大力推动更多住房公积金业务云办理,优化了个人住房公积金贷款“一件事”业务流程,提升办事体验感。在省里要求的基础上自我加压,全省率先实现住房公积金贷款组合贷款“一件事”联办,最大限度方便群众办理按揭贷款。

服务提速,红利不断。通过业务深度触网,我市实现住房公积金提前还贷“一件

事”、建造翻建自住房提取住房公积金“一件事”等新增“一件事”集成办理,做到“一套材料、一次告知、一表申请、一窗受理、一网通办、一次办结”。

目前,在浙江政务服务网、“浙里办”APP实现网上受理业务占比88%以上,群众感受到了从“最多跑一次”向“一次都不跑”带来的便利。

对于仍需要现场办结的事项,市住房公积金管理中心以群众需求为导向开展“三服务”活动。建立领导班子窗口坐班制度,领导班子在窗口一线体验办事材料精简度、办事流程优化度,了解群众办事难点、堵点,收集群众需求和意见,针对服务短板立即整改,不断提升住房公积金服务效能和办事体验。

去年,市住房公积金管理中心主动作为,在推动办理事项网上办、掌上办的同时,不断扎实推进综合业务系统建设,完成住房公积金单位版网上办事大厅功能优化和测试、报表系统优化等工作。

打通数据孤岛,实现数据共享。去年,

市住房公积金管理中心落实政府数字化转型工作,完成政务2.0对接和业务测试、长三角一网通办对接和测试、住房公积金数据高铁建设工作。深化机关内部“一件事”办理,畅通涉“住房公积金”服务事项办事渠道,优化办理流程,全年办理“一件事”事项4469起。

政策惠民

全力以赴争双赢

去年,新冠肺炎疫情对我市经济社会发展带来不利影响,企业生产经营和群众生活受到波及。对此,市住房公积金管理中心推出住房公积金阶段性支持政策,做好“六稳”工作、落实“六保”任务,助力企业单位职工“轻装上阵”,更好投身复工复产。

政策实施期间,全市共有47家企业申请缓缴住房公积金,涉及金额195.68万元;不作逾期处理的贷款总笔数894笔;提高租房提取金额的累计职工人数3148人,金额268.57万元。

去年,我市加快老旧小区改造步伐,老旧小区加装电梯受到不少居民的欢迎。群众的期盼,就是市住房公积金管理中心努力的方向。中心推出既有住宅加装电梯提取政策,优化费用提取流程,让居民省钱又省心,助力城镇老旧小区改造。

市住房公积金管理中心还坚持“房住不炒”定位,支持租购并举政策,提高职工租赁住房提取额度,市场租赁自住住房提取住房公积金限额由每人每月800元调整为每人每月1000元。

党建引领

硬核作为显担当

东西南北中,党是领导一切的。做好住房公积金管理各项工作,需要进一步提升党建水平,激发党员发挥先锋模范作用。

过去一年,市住房公积金管理中心抓好基层党建,大力开展“建设清廉机关、创

建模范机关”活动,推进“不忘初心、牢记使命”长效机制落地,“两学一做”制度化常态化,规范基层党建,严格党内政治生活,增强党组织的凝聚力和战斗力。

市住房公积金管理中心统筹推进疫情防控和助力企业复工复产双线作战,在疫情最严重的时候,大力推行业务办理“不见面”服务、预约服务,各项住房公积金业务办理正常有序。

随着疫情趋稳,市住房公积金管理中心主动走访非公企业,及时了解新冠肺炎疫情疫情影响企业的实际困难和职工的合理诉求,充分尊重企业和职工的意愿,协助企业做好解释工作并选择合理的缴存方案。

去年5月,在全市上下开展“住房公积金宣传月”活动,不断创新和拓展宣传载体,扩大全社会对公积金制度的知晓度。重点跟进经济效益好、影响力较大的拟上市企业、非公企业,推动天喜厨电、涛涛车业等单位一次完成全员建缴。

打赢脱贫攻坚战,全面建成小康社会,是亿万人民的共同夙愿。市住房公积金管理中心紧扣打赢脱贫攻坚战和补齐全面小康“三农”短板重点任务,扎实做好“五个包”“六个一”包村走村任务,选派中坚干部到扶贫结对村担任第一书记。积极推进党建联动,与扶贫结对村开展联合主题党日活动,党组织负责人上专题党课,党员开展“洁净乡村”大扫除,落实10万元帮扶资金服务民生实事。

2021年是“十四五”规划的开局之年,站在公积金制度改革完善发展的新起点上,市住房公积金管理中心将根据市委、市政府整体战略部署,按照市公积金管委会的决策要求,进一步加强住房公积金改革创新力度,持续提升民生服务水平,推动我市住房公积金事业蓬勃发展,为推动我市加快高质量跨越式发展作出新的更大贡献。

文明健康 有你有我 公益广告



丽水市文明办