

# 1月份楼市运行总体平稳 一线城市房价领涨

国家统计局23日发布数据显示,2021年1月份,房地产市场运行总体平稳,各线城市商品住宅销售价格环比涨幅较上月有所扩大,同比涨幅有扩有落。专家表示,要密切关注房地产市场走势,时刻绷紧房地产市场调控这根弦。

据国家统计局测算,1月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.6%、1%和0.3%。二手住宅销售价格环比上涨1.3%,涨幅比上月扩大0.7个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.9%、1.3%、1.4%和1.7%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进说,从2021年首月的房地产市场情况来看,一线城市房价涨幅最大。“去年10月份以来,以深圳和上海为代表的一线城市出现‘过热’势头,具体表现为‘千人摇’楼盘频现,二手房东惜售、跳价心态加剧。”

从同比看,1月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨4.2%

和9.6%,涨幅比上月分别扩大0.3个和1.0个百分点。

中原地产首席分析师张大伟分析说,一线城市二手房价格上涨的主要原因是,疫情影响下,一线城市学区房年底翘尾,市场需求增加;上海、深圳等城市“打新”潮涌动,使得少数新建住宅供应稀缺,二手房需求增加;目前上海、广州等一线城市处于调控抑制后的市场反弹,房价出现上涨趋势。

针对一线城市和部分二线城市房价的上涨趋势,2021年以来,上海、深圳、南京、合肥、杭州等地楼市调控升级。除了“打补丁”和“组合拳”式完善政策,深圳、上海等地把严格落实规定作为调控的重点,严查各种违规行为,从罚款、征信等方面对违规市场主体进行责任追究。

据中原地产统计,1月份各地累计发布房地产调控政策超过42次,2月中上旬各地出台房地产调控措施超过28次。

“一线城市近期房地产调控升级,后续房价有望趋稳。尤其是信贷政策明显收紧,这将对未来市场交易产生较大影响。”严跃进说。

国家统计局数据显示,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.4%,涨幅比上月均扩大0.3个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.2%和0.3%,涨幅比上月均扩大0.1个百分点。

从房价环比上涨城市数量变化来看,2021年1月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有53个,比上个月多11个;下跌的城市有14个,比上个月少8个;3个城市房价环比持平。其中,环比最高增幅为金华的1.2%;最大降幅为泸州-0.6%。

中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,在坚持“房住不炒”的定位下,房地产调控尤其是抑制炒房的制度和机制越来越严密,政府确保房地产市场平稳的决心更加坚决。要密切关注房地产市场走势,时刻绷紧房地产市场调控这根弦,维护楼市长期稳定健康发展。

新华社记者 王优玲 郑钧天 (据新华社北京2月23日电)

# 高标准高质量完成学习教育各项任务

## ——论学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上重要讲话

人民日报评论员

在全党开展党史学习教育,是党的政治生活中的一件大事。

在党史学习教育动员大会上,习近平总书记对党史学习教育作出了全面动员部署、提出了明确目标要求,强调全党要高度重视,提高思想站位,立足实际、守正创新,高标准高质量完成学习教育各项任务。各级党委(党组)要认真学习领会习近平总书记重要讲话精神,切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,提高思想认识和政治站位,抓好本地区本部门本单位的学习教育工作。

开展任何一项工作,首先看态度,关键看行动,最终看效果。2021年是中国共产党成立100周年。在这样一个重大时刻,党中央决定在全党开展党史学习教育,就是从党的百年伟大奋斗历程中汲取继续前进的智慧和力量,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,激励全党全国各族人民满怀信心迈进全面建设社会主义现代化国家新征程。高标准高质量完成学习教育各项任务,才能真正做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,以昂扬姿态奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程,以优异成绩迎接建党一百周年。

越是任务重大,越要加强组织领导。各级党委(党组)要把开展党史学习教育作为一项重大政治任务,承担主体责任,主要领导同志要亲自抓、率先垂范,成立领导机构,切实把党中央部署和要求落到实处。中央党史学习教育领导小组加强指导,省市区党委和行业系统主管部门党组(党委)加强对所属地区、部门和单位的督导检查,才能确保党史学习教育取得扎实成效。全党深入学习党史,是增强党的意识、党员意识的重要途径,党员、干部不管处在哪个层次和岗位,都要全身心投入,做到学有所思、学有所悟、学有所得。

高标准高质量完成学习教育各项任务,必须树立正确党史观。唯物史观是共产党人认识把握历史的根本方法。要坚持以我们党

关于历史问题的两个决议和党中央有关精神为依据,准确把握党的历史发展的主题主线、主流本质,正确认识和科学评价党史上的重大事件、重要会议、重要人物。要旗帜鲜明反对历史虚无主义,加强思想引导和理论辨析,更好正本清源、固本培元。

高标准高质量完成学习教育各项任务,必须切实为群众办实事解难题。要深刻认识我们党的百年历史,就是一部践行党的初心使命的历史,就是一部党与人民心连心、同呼吸、共命运的历史,把学习党史同总结经验、观照现实、推动工作结合起来,同解决实际问题结合起来,把“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育重要内容,推动解决群众最关心最直接最现实的利益问题,把学习成效转化为工作动力和成效,防止学习和工作“两张皮”。

高标准高质量完成学习教育各项任务,必须注重方式方法创新。要发扬马克思主义优良学风,明确学习要求、学习任务,推进内容、形式、方法的创新,不断增强针对性和实效性。要以县处级以上领导干部为重点,坚持集中学习和自主学习相结合,坚持规定动作和自选动作相结合,开展特色鲜明、形式多样的学习教育。要在全社会广泛开展党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史宣传教育,普及党史知识,推动党史学习教育深入群众、深入基层、深入人心。要鼓励创作党史题材的文艺作品特别是影视作品,抓好青少年学习教育,让红色基因、革命薪火代代传承。要坚决克服形式主义、官僚主义,注意为基层减负。

学习历史是为了更好走向未来。高标准高质量完成学习教育各项任务,深刻汲取历史经验,全面掌握实践要求,守正创新抓住机遇,锐意进取开辟新局,我们就一定能在全面建设社会主义现代化国家新征程上创造新的时代辉煌、铸就新的历史伟业。

(新华社北京2月23日电 载2月24日《人民日报》)

2月23日,在重庆轨道交通2号线佛图关段,一列单轨列车穿越花海奔跑而过。在重庆轨道交通2号线佛图关段,山城步道上的梅花簇簇绽放,单轨列车穿越花海,组成一幅赏心悦目的独特城市景观。

新华社传真



**中国体育彩票排列5第21044期开奖公告信息**

开奖日期:2021年2月23日  
本期全国销售金额:12,843,136元  
本期开奖号码:26971

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	225注	100,000元	22,500,000元
合计	225注	...	22,500,000元

396,438,177.00元奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2021年4月25日,逾期作弃奖处理。  
本信息若有误以公证数据为准。

**中国体育彩票浙江省6+1第21020期开奖公告信息**

开奖日期:2021年2月23日  
本期销售金额:1,313,538元

正选号码 特别号码  
本期开奖号码:285263 1

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	1注	5,000,000元
一等奖	0注	---
二等奖	5注	16,443元
三等奖	178注	300元
四等奖	2,359注	20元
五等奖	26,395注	5元

47,841,277.83元奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2021年4月25日,逾期作弃奖处理。  
本信息若有误以公证数据为准。

**中国体育彩票浙江省20选5第21044期开奖公告信息**

开奖日期:2021年2月23日  
本期销售金额:159,942元

本期开奖号码:08 09 14 18 19

本期出球顺序:09 08 18 19 14

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	11注	2,724元
二等奖	406注	50元
三等奖	5,620注	5元

0.00元奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2021年4月25日,逾期作弃奖处理。  
本信息若有误以公证数据为准。

**中国体育彩票7乐彩第21020期开奖公告信息**

开奖日期:2021年2月23日  
本期全国销售金额:17,651,514元  
本期开奖号码:0904003+14

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	---	0元
二等奖	5注	120,419元	602,095元
三等奖	19注	3,000元	57,000元
四等奖	604注	500元	302,000元
五等奖	11,497注	30元	344,910元
六等奖	384,869注	5元	1,924,345元
合计	396,994注	---	3,230,350元

164,977,954.64元奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2021年4月25日,逾期作弃奖处理。  
本信息若有误以公证数据为准。

## 拍卖公告

定于2021年3月3日10时在本公司拍卖厅举行拍卖会,拍卖莲都区南明山街道采荷文苑小区沿规划支路及成大街1层商业用房52间房产(4940.61㎡)五年经营管理权,首年年租金起拍价186.4504万元,竞拍保证金50万元,拍卖设保留价。拍品拍卖前两天展示。

报名事宜:3月2日17时前在莲都区花园路477号  
联系电话:2128587 吴女士  
详情登录:www.inlishui.com 微信公众号:“丽水路通”  
丽水市路通拍卖有限公司  
2021年2月24日

# 打造GEP向GDP转化的典范项目 “丽水山泉” 闪亮登场

在人迹罕至的密林里,清澈泉水经地下岩层天然过滤,滴滴滴出,成就了自然珍贵水源……“丽水山泉”,这个由市城投公司匠心打造的丽水优质水资源“行业代表”,在今年的市两会上惊艳亮相。

丽水有着无与伦比的生态优势,山是江浙之巅,水是六江之源,素有“中国生态第一市”的美誉。近年来,丽水市积极将生态优势转化为经济优势、发展优势,探索“丽水山耕”“丽水山居”“丽水山景”等“山”系品牌集成发展之路。

为践行“绿水青山就是金山银山”理念,写好“水经注”,让一江好水实现生态价值转化,市城投公司勇于担当、主动作为,深入探究水产品价值转化途径。在成立浙江万物生长水业有限公司基础上,前期密集开展了水源地精选、商标注册、产品设计、品牌策划等系列工作,并委托中国检科院和瑞士SGS、日本专业检测机构,对“丽水山泉”水源进行水质检测。

检测结果显示,自涌泉水源水质优异,属稀有矿泉水,有益人体健康的“高一低”特征明显,偏硅酸最高可达60毫克/升,钠离子含量低,同时口感清冽甘醇,为高品质饮用水上佳之选。这些优秀特质,缔造出了极具辨识度的“丽水山泉”。

**丽水以水为名,因水而美,也必将因水更盛。**下步,市城投公司将深入挖掘丽水各地的优质水资源,根据不同的水质指标特色,细化推出不同类别的高端水产品,进一步丰富“丽水山泉”产品序列,奋力打造GEP向GDP转化的典范项目。



## “丽水山泉”宣传语有奖评选 等您来参与

2月21日,市“两会”拉开帷幕,丽水奋力打造GEP向GDP转化的典范项目——“丽水山泉”被指定为会议用水。为进一步做好“丽水山泉”品牌建设,扩大“丽水山泉”品牌知名度,市城投公司与丽报传媒集团通过丽水网、处州晚报、丽水城投微信公众号,联合举办“丽水山泉”宣传语有奖评选活动。

万众期待的“丽水山泉”,哪一句宣传语更符合她的气质?读者朋友们可在3月12日22时前,扫码进入评选页面,从“一饮知山水 丽水山泉”“天生好水 丽水山泉”“美好生活源自丽水山泉”“丽水山泉 绿水青山源”等四条候选宣传语中选出一条。

“丽水山泉”宣传语出炉后,市城投公司将联合丽报传媒集团,在3月18日19时举行直播抽奖活动,从选对最终宣传语的市民中,抽取锦鲤奖3名,奖品为3年“丽水山泉”饮用水券,3年共计1095瓶,价值3000余元。同时抽取金牛奖20名,奖品为1年“丽水山泉”饮用水券,全年共计365瓶,价值1000余元。

此外还将从积极参与丽水网、处州晚报、丽水城投公众微信平台分享活动的市民群众中,抽取惊喜奖500名,奖品为40瓶“丽水山泉”饮用水券,价值100余元。具体直播链接及中奖名单,后续将在“丽水城投”微信公众号公布。

各县(市、区)经销商招募热线:0578-2171999 浙江万物生长水业有限公司