

拆改间，赋能丽水高质量绿色发展

——“十三五”期间我市“三改一拆”工作回眸



松阳独山驿站拆后利用项目



莲都区碧湖镇综合整治项目



龙泉小微企业园拆后重建项目

遂昌仙使湖综合整治项目

文/ 吴海敏 徐小骏

过去的五年，是丽水站在“绿水青山就是金山银山”绿色生态发展的历史新起点向高水平全面建成小康社会迈进的五年；是丽水全面改革、创新创业、绿色发展的五年，也是“三改一拆”作为“基础桩”和“催化剂”为丽水高质量绿色发展赋能的五年。

五年来，丽水坚决贯彻省委省政府决策部署，上下同欲、戮力同心，攻坚克难，90%以上乡镇（街道）创成了“无违建乡镇（街道）”，全市实现“基本无违建县”全覆盖，云和县成功创成“无违建县”。

五年来，各级各有关部门剑指违建，敢动真章，一个个困扰城乡发展的环境顽疾问题得以破解；拆改结合，格局优化，一篇篇蝶变华章在这里精彩写就。

五年来，全市拆除违法建筑4336.85万平方米，完成城中村改造、旧住宅改造、旧城区改造4718.60万平方米。拆改间，处州大地发生了翻天覆地的变化。

“三改一拆”，正不断为丽水高质量绿色发展注入澎湃伟力！

上下联动

“基本无违建县”全覆盖

丽水将“无违建”创建作为“三改一拆”工作的重要环节，成立由市长任组长，市委副书记、常务副市长、分管副市长任副组长的市“三改一拆”行动领导小组，制定《丽水市“无违建”创建十三五行动计划》（2016—2020年），明确任务、倒排时间、压实责任。各县（市、区）领导亲自挂帅、牵头部署专项整治工作，及时出台“无违建”创建实施方案，明确目标、重点、范围和要达到的成效，分步骤、分阶段，紧扣目标，层层落实，形成统一指挥，上下协调，通力合作的工作机制。

建立“一季度一通报”制度，定期通报全市各地创建进展情况，并对“三改一拆”任务完成情况进行排名，营造争先创优的工作氛围。开展清理和完善制度专项行动，各县（市、区）因地制宜制定出台存量违建分类处置办法和完善责任追究办法等长效管理机制，形成较为完善的制度体系。召开“无违建”创建政策解读培训会、创建工作交流会、台账对比分析会等，全市拧成一股绳，力往一处使，共创“无违建”。

市“三改一拆”办成立专项工作指导组，到县（市、区）蹲点指导，全程做好指导、督查、协调、推进工作。各地“三改一拆”办联合综合执法、自然资源和规划、建设、消防、应急管理、经商、安监、乡镇街道、工业园区等部门，形成工作合力，强化创建

成效。在全市连续5年组织开展“无违建乡镇（街道）”创建活动。截至目前，全市173个乡镇（街道）已创成158个“无违建乡镇（街道）”，创成率达91.3%，为“无违建县（市、区）”创建奠定坚实基础。

2020年作为“无违建”创建决战决胜的关键之年，各地各部门分秒必争，主动作为、扎实推进。云和县狠抓点位销号，以县级交办点位为突破口，以整路、整区块推进为手段，全力推进存量违建“清零”，两年共处置（整改）点位4039个，其中2020年达3486个。缙云县坚决推进反馈问题整改，就省考核验收组现场指出问题，当晚召集18个乡镇（街道）、10个县属相关部门召开专题会议，次日就完成整改。莲都区结合“一市一区”体制，成立由市“三改一拆”办主任、莲都区区长“双组长”的创建工作领导小组，明确市区各部门职责，形成攻坚合力。丽水经济技术开发区开展重点区域内违建整治，处置量达10万余平方米；强制拆除大体量顽固违建共4万余平方米，拆除瓯江沿线52家共计4.2万平方米。

经过努力，莲都区、缙云县、丽水开发区成功创成“基本无违建县（区）”，全市实现“基本无违建县（市、区）”全覆盖，云和成为我市首个“无违建县”。

腾笼换鸟

产业发展“提质增效”

丽水将旧厂区改造作为经济转型升级有效抓手，全市累计旧厂区改造1438.78万

平方米，其中十三五期间改造980.83万平方米，改造或淘汰了一大批低小散企业，引进和培育了一批高新技术产业，促进了各产业腾笼换鸟、提质增效。

开展涉工业企业的专项整治工作，全市整治阀门、铸造、竹木制品加工、石材加工等“低小散”企业924家，完成省下达当年任务的231%。开展小微企业违法建筑专项整治工作，全市共排查出违建小微企业258宗，处置250宗涉及违建面积27.39万平方米，违建面积处置率达98.5%。通过专项行动，进一步销号存量违建，消除企业安全隐患，倒逼企业转型升级。

龙泉市查田镇街头桥小微企业园拆后利用项目，通过整治低散乱企业23家，拆除违法建筑5万余平方米，引导集体经济投资入股分区块建成小微企业园。2020年企业园A、B区块2万余平方米厂房已建成并投入使用，现有4家企业入驻，解决周边村200余名群众的就业，还将稳定周边村民的竹木原材料销售收入渠道，土地入股的查一村集体经济年增收5万元，资金入股的10个村完成消薄任务，实现拆后利用效益最大化。

云和县持续开展了低小散企业违建、水上违建、附属房违建、菇棚违建、“大棚户”和违建别墅等专项整治，以重点突破带动全局，取得了积极成效。整治“低散乱”企业1096家，累计整治、提升菇棚72.5万平方米、新建标准化园区2.1万平方米。同时，对全县6193个在生产菇棚、686个废弃菇棚进行登记建档，实行规范化管理，促进香菇产业健康发展。

拆改结合

城乡面貌“蝶变新生”

为民惠民，一直以来都是我市推动“三改一拆”工作的出发点、落脚点，也是衡量工作成效的重要标志。自2013年“三改一拆”行动开展以来，全市累计拆除违法建筑面积6040.66万平方米，累计完成旧住宅、旧厂区、城中村改造5863.71万平方米，城市秩序更加井然有序，农村面貌焕然一新，城乡环境进一步改观，人居环境进一步优化。

景宁畲族自治县秋炉乡依托“三改一拆”，围绕“乡村运动休闲特色小镇”的发展定位，全力推进中心村和周边各村村容村貌整治，建成了旅游集散中心、户外拓展基地、乡村运动俱乐部、笼式足球场等一批运动场地，实现“处处有景观、村村成景点”。目前，全乡累计拆除违建45068平方米，拆后利用完成率达93.4%，完成“三改”26482平方米，乡域面貌发生了根本性转变，在乡村振兴的浪潮中走出一条特色发展之路。

莲都区碧湖镇按照“衔接老区、打造新区、优化沿江、提升轴带”的总体思路，重拳出击，强力推进“三改一拆”工作。近三年来拆违、拆破、拆旧上万个点位，拆除31.79万平方米，拆后利用29.91万平方米，利用率达94.10%。开展蓝色屋面整治大行动，整治“蓝皮棚”3万多平方米，投入近400万元补助农户进行屋面补漏或零起坡平改坡。拆改结合建成了金庸武侠广场、堰遇公园、七彩田园、丰收广场、碧湖观莲等19个特色主题公园，着力打造功能便民环境美、共享乐民生活美、魅力亲民人文美的碧湖新城，为丽水“一带三区”建设贡献力量。

五年来，丽水通过各类专项整治行动，进一步优化生态环境，达到了很好的效果。开展“两路两侧”违法建筑整治工作，149个省级整治督点和自查发现的4800个县、乡道督办点全部整改到位。遂昌县开展重点区域和进城道路整治工作，共拆除违法建筑面积达5300平方米，清理道路两侧乱堆放面积约6790平方米，清理道路两侧乱种菜面积26120平方米，清理河道总面积达68408平方米，绿化提升面积约27000平方米，县城环境进一步改善。庆元县集中攻坚，累计出动工作人员800余人次完成303个点位综合整治，彻底提升庆元高速路口至百山祖沿线环境面貌，助力百山祖国家公园创建。

为了美丽，为了改善环境，为了大幅提升城乡面貌和品位，丽水就是这样高标准、强力度、快速度地推进“三改一拆”系列专项行动，让诗画浙江大花园最美核心区以更加优化环境，更大的发展红利，聚力推进城乡发展，同心改善人民群众美好生活。

砥砺前行

绿色发展“铸魂赋能”

以“三改一拆”行动为契机，丽水围绕大花园建设，聚焦“国家公园+美丽乡村+美丽城市+美丽河湖+美丽田园+美丽园区”空间形态，拆改结合、综合治理，形成了“一户一处景、一村一幅画、一镇一天地、一城一风光”的全域大美格局。

青田县聚力拆改，打造500米长融合石雕、华侨元素的“花旗街”，创建青田石雕小镇。开发区全力推进9公里长绿道环境整治，打造“最美超马赛道”。景宁畲族自治县梅岐乡拆违11000余平方米，完成整治点位153个，升级为红色旅游打卡胜地。遂昌县开展仙使湖水面整治，拆除网箱10800平方米、浮排980平方米，水生态持续向好，逐步实现“水清、岸绿、河畅、景美”，助力“天工之城”建设，助推县域高质量绿色发展。

庆元县屏都街道坑里村立足“诗画田园、人文村落”定位，以党建为引领，借助“三改一拆”东风，拆除各类违法建筑300余处，拆除面积达4000多平方米，利用拆后土地整合现有产业基础和文化资源，打造成为庆元党建标杆村、清廉村居试点村、文创公社和美丽乡村精品村。村集体经济收入由3000元不到上升到30多万元，带动村民增收的同时，壮大了村集体经济，实现美丽乡村向美丽经济演变的道路。

借助“三改一拆”的契机，龙泉市把上垟镇列为旧厂区改造的重点，累计改造旧厂区34700平方米、拆除违法建筑31000平方米、立面改造36000平方米，推动了沉寂20多年、占地27万平方米的旧厂区变成青瓷文化旅游胜地，被中国工艺美术协会授予“中国青瓷小镇”称号，并创成国家4A级旅游景区，先后荣获了浙江省非物质文化遗产经典景区、浙江十大“秀水魅力样本美镇”、浙江省“示范特色小镇”“特色产业动力小镇”等称号。

松阳县县城西南侧，独山脚西北侧区块分布着各种违章厂房、宿舍、砂石料厂，经营业主们违法乱搭乱建，给独山的周边环境造成了较大的影响。2017年该县对该区块6500平方米违建依法拆除后，建成松阴溪景区综合服务中心项目——“独山驿站”，用地面积1.3万余平方米。其坐落在松阴溪畔，将松阴溪和独山有机结合，成为当下流行的“网红建筑”，积极带动了松阳旅游业的发展，成为松阴溪景区的关键节点工程，为松阳松阴溪获评4A级旅游景区奠定了基础。

如今，借助好环境释放“生态红利”，丽水旅游呈爆发式发展，旅游形态也由观光游转向休闲养生游，“绿色潜能”不断释放……

丽水正在这块生态净土上，不断发挥自身优势，向着“生态美、产业优、机制活、百姓富、社会文明程度高”的目标大步向前。“十四五”时期，我市还将对标对表，通过不断健全机制守护绿色生态福祉，聚焦高质量绿色发展，为创新实践“绿水青山就是金山银山”理念，打造“高水平建设和高质量发展重要窗口”贡献“拆改”力量！



省级“无违建县”——云和县