

2020年用一个近乎魔幻的打开方式闯进我们的工作生活,人们经历着各自的困顿、迷茫和失意。岁末已至,疫情的阴影还未消散,回顾这一年,比起叹息和缅怀,不如数数收获和希望。

这一年,丽水市储备土地经营管理有限公司披荆斩棘,破浪前行,在有序推进各项工作,收获显著成效的同时,积极投身战“疫”一线,主动履行社会公益服务,不断聚能、发力,收获了属于他们的不同寻常的2020。

先用一组数据来看看市储备土地公司的2020。据了解,市储备土地公司今年共处理各类侵占及搭建问题206起;组织清场54次;现场制止倾倒建筑垃圾及渣土90余起;清理生活垃圾约370车次;修复破损围墙、大门及铁丝网、设立水泥墩、隔离桩、围栏等基础设施119次;树立及更新内容不同的警示牌310块。

这些数字来自市储备土地公司365天不间断的巡查管护和经营管理。从2017年成立到现在,经过三年多时间的历练磨合,随着储备土地管理模式日益成熟,业务水平的不断提升,市储备土地公司的成绩也愈加亮眼。在充满挑战的2020年,这一份成绩单实属来之不易。



文 徐振远

披荆斩棘又一年 破浪前行创佳绩

——丽水市储备土地经营管理有限公司2020年工作回眸

坚持无死角巡查 储备地块巡查管护织密网

白色皮卡车、黑色巡逻服,你是否也在街上偶遇过市储备土地公司的巡逻小队?以紫金路与丽阳街为界,将市区范围内的储备土地划分为西北、西南、东北、东南四个片区,4支巡逻小队,分别对四个片区进行管理。市储备土地公司努力将“无死角全覆盖”管理机制落到实处,巡逻小队365天不间断地穿梭于城区一万多亩储备土地之间,无数次地发现并制止乱搭、乱建、偷倒、焚烧秸秆等行为,为保护储备土地撑开一道坚实有力的屏障。

巡查管护机制的日渐成熟,让擅自侵占储备土地用于经营、转租、堆放,从中谋取利益的侵占行为得到有效遏制;也让偷倒建筑垃圾和工程渣土等行为得到有效控制;同时,通过巡逻队员日常巡查管护,及时制止了露天焚烧秸秆等行为,环境卫生整治也卓有成效。可谓“下守护了土地,上保护了蓝天”。

全天候无死角的管护不仅让储备土地不再是“脏、乱、差”的代名词,而是呈现出一派干净整洁有序,甚至绿意盎然的美丽风景,另外市储备土地公司也在默默地摸清协助处理好看不到的政策遗留问题,力争做到“净地”收储,为顺利供地扫清一切障碍,还对划拨或出让项目的交地、开工、建中、竣工等环节进行全程监管,切实保障土地的合理利用,为我市经济社会又好又快发展提供坚实的土地保障。

坚持规范化经营 土地临时利用唱响新曲

储备土地要管好,也要用好。市储备土地公司从源头上规范管理审批手续,制定了《丽水市中心城区储备土地临时利用管理规定》和《丽水市中心城区储备土地临时利用办理流程》等具体的办理流程及操作细则,确立了储备土地临时利用联席会议模式,最大限度织密制度笼子,填堵风险漏洞,不断提升储备土地利用效率,积极发挥了地块的公益用途。

“租的出去,借的出去,却收不回来”一直是储备土地的“老大难”问题,而这个难题,也得到了质的突破。去年以来,市储备土地公司不断加强租借项目的清退工作,成功清退了29宗地块,清退工作卓有成效。

另外,为保障市重点项目、出让项目等正常推进,市储备土地公司积极响应,开展临时用地施工配套用地的审核工作,如事关民生的安置房项目,公司克服各种困难,及时办理各种手续,确保施工配套用地的落实,既使国有土地增值保值,又有效解决施工企业用地难问题,助力大大加快了安

置房建设进度。截至目前,市储备土地公司已解决解决水南公寓等十多个安置房项目的临时用地问题。

全力战“疫” 在助力复工复产中书写担当和速度

总结2020年,不得不提的还是“战疫”一词,在这场没有硝烟的战役中,市储备土地公司也展示了担当和速度。

年初新冠肺炎疫情肆虐,公司党支部党员提早结束春节假期,主动请缨加入到防疫“狙击战”,全程坚守社区卡点,筑牢安全防线,圆满完成组织布置的防疫任务。

2月下旬,随着市里复工复产的号角吹响,他们反应迅速,第一时间出台《关于应对肺炎疫情减免企业租金的办法》和具体办理流程,使承租市本级储备土地及房产的89家企业(含个体工商户,不含国有独资、控股企业)减免3个月租金,支持、帮助企业渡难关。

公司经营部副主任贾敏君回想起那段日子,直言“打怕了电话”。部门全体同事一起加班加点,对150余个租借项目“分门别类”,筛选出符合减租条件的相关企业,将免租政策及申请材料24小时内迅速落实到位。主动电话通知200多个,来电咨询500余人次,现场办理70个,邮寄办理20个……工作人员齐心协力,不怕苦、不怕累,把各项工作落地井井有条。贾敏君说:“虽然辛苦,但能付出自己的一点力量,帮助到租户,再苦再累也值得。”

市储备土地公司以实际行动为疫情防控复工复产、丽水社会经济发展以及建设美丽新丽水注入一己之力!

践行公益 为丽水城绘画红心与绿意

问及“2020年所遇见的美好”,市区的纪女士说:“发现每天生活的丽水城越来越



美了,很让人欣喜。”这份欣喜同样来自大部分丽水人心里。

今年,丽水成功实现全国文明城市“两连冠”。美丽整洁的生活环境、规范有序的社会环境、便捷高效的公共服务环境,全面提升的市民综合素质、高水平的城市文明程度和群众生活质量,丽水迎来愈加美好的未来。而这一份美好中也有市储备土地公司的一份功劳。

在这个丽水大考年,市储备土地公司凝心聚力,开展系列服务活动,以实际行动支持参与文明城市创建。省测及国测期间,对储备土地环境卫生情况进行多次全方位排查,详细梳理问题清单,加强整改过程管理。共清理建筑、生活垃圾400余车次;清除农作物及其它清场10余次;处理积水桶160余个,填埋水坑80余处,发放《排除田间积水倡议书》100余份;更新警示牌182块;修补基础设施40余处;更换、新增公益广告5万平方米。

为了提高城市文明,缓解城市的停车压力方面,在原有的十几个停车场的基础上又新增了中心医院南侧停车场、城西停车场、东方宾馆北面停车场、丽嘉苑南侧停车场、宇雷路停车场五个停车场,为市民提供便利。

为了让城中村改造有序进行,主动承担起巡查责任,解决区域内垃圾胡乱堆放、村民违规种菜等问题,消除扬尘隐患及安全隐

患。保护了储备土地,也保障了周边居民的日常生活。

除此之外,市储备土地公司还积极开展储备地块的生态绿化工作,整治工棚环境卫生,开展结对帮扶、党员志愿服务等公益活动。

从巩固提升全国文明城市创建,增加城市的文化品味,到为丽水市民维护洁净、解决停车难等问题,市储备土地公司从小到大,由内而外,全方位开展公益志愿服务,为这座城市提供红色的爱意,留住蓬勃的绿意,让市民的生活充满暖意。

柳足干劲谋新篇 新起点迈出新步伐

“总结去年的工作,我们仍存在很多问题,例如巡查管护还是会有盲区和漏洞,偶尔还是会有垃圾倾倒等现象;城市配套设施缺乏,侵占储备土地现象难以杜绝;储备土地租后,违章搭建、超范围使用现象仍然比较突出,租后监管压力也很大。”谈及不足之处,市储备土地公司董事长徐振远认为还是有不少问题。面对这些问题和压力,市储备土地公司已经做好了迎难而上的全力准备。

凡是过往,皆为序章。新的一年,市储备土地公司将通过提升储备土地管理意识、完善巡查监管制度、创新监管系统、制定更合理的资金管理规范等举措,适应新的土地管理法,实现新突破。迎接挑战、攻坚克难,站好岗,尽好责,维好权,守好地,2021继续做好维护国有收储土地的排头兵!

