推动住房和城乡建设事业高质量发展

——住房和城乡建设部部长王蒙徽谈“房住不炒”等热点问题

千针万线,事无巨细,住房和城乡建设处处落脚民生,件件关乎百姓生活。

“十四五”开局之年,住房和城乡建设工作如何迈好第一步?促进房地产市场平稳健康发展有哪些实招?“新市民”等住房困难群体的住房问题怎样解决?新华社记者就此采访了住房和城乡建设部部长王蒙徽。

如何促进房地产市场平稳健康发展?——落实五项“实招”

“住房和城乡建设是贯彻落实新发展理念的重要载体,又是构建新发展格局的重要支点。中央经济工作会议对住房和房地产、城市更新、乡村建设等工作都作出重要部署,我们深感责任重大。”王蒙徽说。

对于2021年住房和城乡建设工作,王蒙徽提出紧扣“三个新”,切实做到“三个着力”:紧扣进入新发展阶段,着力推动“十四五”时期住房和城乡建设事业实现新的更大发展;紧扣贯彻新发展理念,着力推进住房和城乡建设发展方式转变;紧扣构建新发展格局,着力发挥住房和城乡建设撬动内需的重要支点作用。

中央经济工作会议提出,要因地制宜、多策并举,促进房地产市场平稳健康发展。

“房地产长效机制实施以来,在各方面共同努力下,房地产市场总体运行平稳,基本实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”王蒙徽说。

他表示,下一步,将坚决落实中央经济工作会议部署,牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,不把房地产作为短期刺激经济的手段,时刻绷紧房地产市场调控这根弦,全面落实房地产长效机制,强化城市主体责任,因地制宜、多策并举,促进房地产市场平稳健康发展。

一是完善政策协同机制,建立住房与土地、金融联动机制,加强住宅用地管理,完善房地产金融宏观审慎管理体系。加快研究编制“十四五”住房发展规划。

二是健全部省市联动管控机制,加强对重点城市的指导,实施精准调控。

三是建立监测预警和评价考核机制,常态化开展月度监测、季度评价、年度考核,落实城市主体责任,确保市场稳定。

四是完善舆情监测和舆论引导机制,客观解读房地产市场形势和调控政策。

五是完善市场监管机制,开展整治房地产市场秩序专项行动,维护群众合法权益。

怎样解决好大城市住房突出问题?——补齐住房租赁“短腿”

解决好大城市住房突出问题,是中央经济工作会议部署的重点任务之一。王蒙徽指出,大城市房价高,租赁市场也存在着供应结构不合理、市场秩序不规范、租赁关系不稳定等问题,新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等群体的住房困难问题比较突出。

“解决好大城市住房突出问题,要重视解决好这部分群体的住房问题。”王蒙徽说。

他强调,要加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。保障性租赁住房包括公租房和政策性租赁住房。其中,公租房主要面向城镇户籍住房和收入“双困”家庭,政策性租赁住房主要面向无房新市民。

在人口净流入的大城市重点发展政策性租赁住房。会同有关部门按照中央经济工作会议要求,加快完善土地、财税、金融等支持政策。比如,单列租赁住房用地计划,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房等。

在规范发展住房租赁市场方面,王蒙徽说,要推动出台《住房租赁条例》,加快完善长租房政策。整顿规范租赁市场秩序,加大对“高进低出”“长收短付”以及违规建立资金池等的整治力度,防止“爆雷”风险。降低租赁住房税费负担,对租金水平进行合理调控。

王蒙徽说,要支持人口净流入的大城市发展共有产权住房,供应范围以面向户籍人口为主,逐步扩大到常住人口。另外,还要开展灵活就业人员参加住房公积金制度和住房公积金支持租赁住房发展试点。

建设怎样的城市?——目标宜居、绿色、韧性、智慧、人文

“实施城市更新行动,是以习近平同志为核心的党中央准确研判我国城市发展新形势,对进一步提升城市发展质量作出的重大决策部署。”王蒙徽说。

当前我国城镇化率已经超过60%,步入城镇化较快发展的中后期,城市发展进入城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。

王蒙徽强调,实施城市更新行动的内涵,是推动城市结构优化、功能完善和品质提升,转变城市开发建设方式;路径是开展城市体检,统筹城市规划建设管理;目标是建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市。

城市更新行动今年将从哪些方面着力?王蒙徽说,要研究制定城镇体系建设方案,构建以中心城市、都市圈、城市群为主体,大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局。

同时,实施城市生态修复和功能完善工程,合理确定城市规模、人口密度,优化城市布局,提升人居环境质量。

“强化历史文化保护,塑造城市风貌是城市更新行动的一个重要内容。”王蒙徽说,还要加快建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区,加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设和改造。

他说,城市更新行动还包括全面推进城镇老旧小区改造,统筹城市防洪排涝,系统化全域推进海绵城市建设,以及推进以县城为重要载体的城镇化建设。

乡村建设怎么干?——推动乡村全面振兴

中央经济工作会议提出,要推进乡村建设。对此,王蒙徽表示,将按照中央经济工作会议部署要求,巩固脱贫攻坚成果,有效衔接乡村振兴战略,实施乡村建设行动,提升乡村建设水平,推动乡村全面振兴。

首先要全面开展乡村建设评价工作,深入查找存在的突出问题,加快补齐短板。

其次要着力提高农房品质。深入开展新型农房建设试点,推广装配式钢结构等农房建设方式。以推广水冲式厕所为重点,完善农房功能,提升农房现代化水平。

再次要加大农村污水垃圾治理力度,持续改善农村人居环境。

此外,还要加强县城基础设施和公共服务设施建设,提高县城服务能力和水平,推动建立以县域为单元统筹城乡的发展体系、服务体系、治理体系。

新华社记者 王优玲

(新华社北京1月6日电)

长三角红色博物馆合作联盟在杭州成立

新华社杭州1月6日电(记者 许舜达)为整合长三角地区红色资源、进一步传承发扬红色基因,来自上海、嘉兴、南京、合肥、杭州等地的重要红色博物馆集结各地红色力量,于5日在杭州市下城区武林之星博览中心举行了“马克思主义在中国的传播”图片展开幕暨长三角红色博物馆合作联盟成立仪式。

成立仪式上,中国共产党杭州历史馆(杭州市方志馆)、中共一大会址纪念馆、南湖革命纪念馆、渡江胜利纪念馆、渡江战役纪念馆作为发起单位,共同签署了联盟成立协议,并向10家在杭红色博物馆授牌。

中国共产党杭州历史馆馆长柳竹慧作为代表,宣读了“唱响长三角红色主旋律倡议书”。柳竹慧表示,长三角红色博物馆合作联盟是由致力于推进长三角地区红色博物馆事业发展的博物馆(场馆)自愿结成的地区性、行业性的非营利组织,旨在以研究学术、发展事业、互帮互助为原则,团结长三角地区红色博物馆和场所。“通过强强联合、资源共享,联盟的成立将进一步推动长三角地区革命文物和红色资源保护利用工作。”

活动现场,首批长三角红色博物馆合作联盟成员单位杭州市革命烈士纪念馆、“五四宪法”历史资料陈列馆、杭州工运史资料陈列室、中国社区建设展示中心、抗日战争胜利浙江受降纪念馆、千鹤妇女精神教育基地、中国工农红军北上抗日先遣队纪念馆等10家单位被授牌。同时,党的十九大代表张爱民和全国劳动模范孔胜东、杨阿六、易贤华等10位红色藏品捐赠代表被授予“红色事业贡献奖”。

此外,“马克思主义在中国的传播”图片展以马克思主义的创建和在中国的传播为主线,精心挑选展出240多幅具有代表性的珍贵历史图片,诠释了马克思主义如何传入中国、特别是传入杭州并走向革命实践的历程。据悉,该图片展还将借助红色博物馆联盟这一载体,举办多场临时展览。

央行:稳健的货币政策要灵活精准、合理适度

新华社北京1月6日电(记者 吴雨)中国人民银行6日对外公布了2021年重点工作。今年稳健的货币政策要灵活精准、合理适度,人民银行将构建金融有效支持小微企业等实体经济的体制机制,持续防范化解金融风险,稳步扩大金融双向开放,稳慎推进人民币国际化。

在深入分析当前经济金融形势的基础上,日前召开的2021年人民银行工作会议提出,继续做好“六稳”“六保”工作,为加快构建新发展格局提供有力有效的金融支持。

在货币政策方面,会议明确,稳健的货币政策要灵活精准、合理适度。完善货币供应调控机制,保持广义货币和社会融资规模增速同名义经济增速基本匹配。深化贷款市场报价利率改革,带动存款利率市场化。深化人民币汇率市场化改革,引导市场预期,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

2021年,人民银行将继续发挥好结构性货币政策工具和信贷政策精准滴灌作用。延续实施普惠小微企业贷款延期还本付息和普惠小微企业信用贷款两项直达实体经济的货币政策工具。牵头发挥金融支持小微企业政策合力。

会议指出,经过集中攻坚,系统性金融风险上升势头得到有效遏制,金融脱实向虚、盲目扩张得到根本扭转。2021年人民银行将完善风险防范处置长效机制,压实金融机构和股东主体责任、地方政府属地责任、金融监管部门监管责任和最后贷款人责任。加强互联网平台公司金融活动的审慎监管。坚决落实强化反垄断和防止资本无序扩张、统筹金融发展与金融安全的决策部署。强化支付领域监管,个人征信业务必须持牌经营,严禁金融产品过度营销,严肃查处侵害金融消费者合法权益的违法违规行为。

此外,会议明确,人民银行将牵头制定债券市场发展规划,推动完善债券市场法制。加大对债券市场逃废债、欺诈发行等违法违规行为查处力度。落实房地产长效机制,实施好房地产金融审慎管理制度,完善金融支持住房租赁政策体系。

防禽流感传入,我国禁止输入法国禽类及其相关产品

新华社北京1月6日电(记者 刘红霞 于文静)记者6日从海关总署获悉,鉴于法国发生H5N8亚型高致病性禽流感疫情,从1月5日起,禁止直接或间接从法国输入禽类及其相关产品。

海关总署和农业农村部联合发布的公告显示,法国官方近日向世界动物卫生组织通报本国家禽发生H5N8亚型高致病性禽流感疫情,依据我国有关法律法规,禁止寄递或携带来自法国的禽类及其产品入境。一经发现,一律作退回或销毁处理。

公告指出,在进境运输工具(如船舶、航空器、国际列车等)上,如发现有来自法国的禽类及其产品,一律作封存处理,且在我国境内停留或者运行期间,未经海关许可,不得启封动用。其废弃物、泔水等,一律在海关的监督下作无害化处理,不得擅自抛弃。运输工具上如发现禽流感疫情,严格依法实施防疫消毒处理。

公告指出,对边防等部门截获的非法入境的来自法国的禽类及其产品,一律在海关的监督下作销毁处理。

公告要求,各海关、各级动物疫病预防控制机构及动物卫生监督机构要分别按照《中华人民共和国海关法》《中华人民共和国进出境动植物检疫法》《中华人民共和国动物防疫法》等有关规定,密切配合,做好检疫、防疫和监督工作。

1月6日,一名小朋友在石家庄市桥西区恒大城内接受核酸采样。1月6日起,河北省石家庄市在全市范围内全面启动全员核酸检测。 新华社传真

青田船寮挂图作战推进重点项目

(紧接第一版)石盖口村村民潜盛英赞不绝口。据悉,船寮镇石盖口村下岸路下坑护岸工程全长约600米,包括下河踏步、排水管以及沿护岸增设标准化管理设施等交叉建筑物建设,建成后预计可保护农田100多亩,既有效提高河道的防洪减灾能力,又保障沿岸村民生命财产安全,是一项惠民生、赢民心的项目。2020年,船寮镇将该项目列为重点项目之一,在镇村干部3个多月的努力走访和耐心工作下,村民对该项工程十分认可、高度配合,政策处理顺利推进,目前已完成整体进度的90%,预计农历年底前可完工。

服务是项目推进的利器。“我们将镇内45家企业列入网格化走访服务地图,逐渐走出一条‘围墙内的事企业办、围墙外的事政府管’的路子。”船寮镇相关负责人说,去年以来,船寮就累计走访企业家180余次,收集问题42个,当场答复和解决19个。

据了解,船寮还建立领办项目工作微信群,每日发布项目进程动态,每周晒项目形象、进度变化,每月对领办项目进度进行排名通报,每个季度召开领办项目点评会,有力推动了重点项目快速推进,力争实现开门领跑。

中国体育彩票排列5第21006期开奖公告信息

开奖日期:2021年1月6日
本期全国销售金额:12,989,926元
本期开奖号码:90847

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	32注	100,000元	3,200,000元
合计	32注	…	3,200,000元

411,998,924.82元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年3月8日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第21006期开奖公告信息

开奖日期:2021年1月6日
本期全国销售金额:20,861,888元,本省(区、市)销售金额1,698,402元
本期开奖号码:908

本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	5,354注	355注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	15,498注	907注	173元

11,337,098.36元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年3月8日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准

中国体育彩票浙江省20选5第21006期开奖公告信息

开奖日期:2021年1月6日
本期销售金额:128,958元
本期开奖号码:05 06 15 16 18
本期出球顺序:15 06 05 16 18

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	8注	2,452元
二等奖	395注	50元
三等奖	4,764注	5元

0.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年3月8日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票超级大乐透第21003期开奖公告信息

开奖日期:2021年1月6日 本期全国销售金额:271,582,391元 本期使用第1套摇奖球

前区 后区
本期出球顺序:31 28 07 21 35 04 10
本期开奖号码:07 21 28 31 35 04 10

本期中奖情况

奖级		中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	基本	6注	10,000,000元	60,000,000元
	追加	1注	8,000,000元	8,000,000元
二等奖	基本	66注	182,605元	12,051,930元
	追加	20注	146,084元	2,921,680元
三等奖		208注	10,000元	2,080,000元
四等奖		737注	3,000元	2,211,000元
五等奖		15,666注	300元	4,699,800元
六等奖		24,620注	200元	4,924,000元
七等奖		38,305注	100元	3,830,500元
八等奖		710,756注	15元	10,661,340元
九等奖		7,321,331注	5元	36,606,655元
合计		--	--	147,986,905元

本期一等奖出自:山西(基本1注)、江西(基本1注)、河南(基本1注)、湖北(基本1注)、广东(基本1注追加1注)、四川(基本1注)。
811,003,039.74元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2021年3月8日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。