



市场化推进城市有机更新显成效

丽水携手央企大手笔打造未来社区

本报讯(记者 钟根清)前不久,央企中铁建城市开发有限公司作为社会资本方中标丽水灯塔社区项目,总投资额约108.37亿元。目前,项目公司开始实质性运作,已支付拆迁款12.5亿元。这是丽水市场化推进城市有机更新,由本地国企引进央企携手打造未来社区的一次全新探索。

未来社区是围绕社区全生活服务链需求,以未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、能源、物业和治理等九大场景创新为引领的新型城市功能单元。灯塔社区是全省第二批未来社区试点中最典型、最具代表性的老旧小区创建项目。市城投公司创新运用“借水行舟”方式,通过片区综合开发+土地一二级联动,引入社会资本共同完

成项目投融资、开发建设、运营工作,率先探索社会化资本作为城市片区开发、典型老旧小区改造和未来社区打造多位一体建设主体的新路子。随着城市发展从“增量”向“存量”过渡,城市更新正成为城市发展的主要方式,更新模式也从粗放式的“大拆大建”转向“绣花式”的精细化改造更新。灯塔社区项目作为老城区核心片区,其更新改造将为我市大量的旧城更新工作带来示范作用。中铁建城市开发有限公司负责该项目土地整理投资、划拨用地范围内基础设施和附属建筑及其配套设施的设计、投融资、建设和运营管理等,以“拆、建、营”一体化实施模式及联动开发,落地该项目的全周期操盘创新实践,打造城市更新领

域中国铁建投融资新模式。在推进未来社区建设中,我市坚持以市场化方式推进为首要任务,更好发挥政府引导作用,把“政府引导+企业主导+市场运作”作为未来社区试点建设的核心,创新土地“带方案”出让、项目整体打包等模式,全面深化同央企等高水平市场主体合作,今年以来,已先后同中铁建、中国交建、中建八局等签订战略合作协议,通过实施一批大师级、院士级作品,从根子上植入“好的基因”。按照新时代山水城市建设总体布局,今年,市城投公司在积累片区开发实操经验的基础上,不断探索片区综合开发及未来社区建设的新领域,创新央企、国企合作新模式,在灯塔社区、“两湖”绿化提升、城市

花园中心、城市中央公园、城市慢行系统和一大批安置房项目上“留下大手笔、烙上城投印记”,不断助推城市能级、品质双提升。除了灯塔社区,我市还有莲都灵山社区、莲都采桑社区、缙云名山社区、遂昌古院社区入选省未来社区建设试点。下一步,我市将把创建未来社区作为推动丽水高质量绿色发展、最美大花园核心区建设的重要抓手,积极探索制定未来社区运营管理丽水导则,推进未来社区在丽水全域试点、扩面、示范推广,在全省点状工作中走在前列、争当示范,高标准打造未来社区的丽水样本。

创新实践“两山”理念

打造数字经济新高地

近日,遂昌县与海康威视、网易、千寻位置等11家行业头部企业签署合作协议,共同推进网易联合创新中心、千寻位置科技成果转化中心等项目,开启“天工之城·数字绿谷”建设,打造绿色创新第二空间,更高水平、更高质量、更高效地打通绿水青山向金山银山的转化通道,加快山区县跨越式发展。这是继今年7月底,遂昌“牵手”阿里云计算后的另一个大动作,将进一步推动遂昌乃至丽水城市大脑、数字乡村、数字政府和产业数字化转型等方面建设。当下,数字经济成了经济发展的新引擎,深刻影响着人们的生活方式。尤其是今年这个特殊年份,从大数据助力追踪疫情防控,到居家网上办公、购物等,数字经济展现出了巨大的优势和活力。有数据显示,我国数字经济增加值规模由2005年的2.6万亿元增加至2019年的35.8万亿元。与此同时,数字经济在GDP所占比重逐年提升,由2005年的14.2%提升至2019年的36.2%。可见,数字经济已成为国民经济的重要组成部分,并且大有作为。

2018年,我省提出全面实施数字经济“一号工程”。此后我市迅速出台《丽水数字经济发展五年行动计划》,确定了丽水数字经济“12358”的发展目标。事实上,早在六七年前,我市就意识到必须

要发展以新一代信息技术为主的软件信息服务和互联网产业,随后,核心软件及信息服务业发展平台的绿谷信息产业产业园拔地而起。通过几年快速发展,我市数字经济取得了较好成绩,以主阵地、主平台绿谷信息产业园为例,2019年实现营收35.5亿元,税收9838万元,同比分别增长35.5%和25.2%。发展数字经济产业,我市有条件、有信心、有底气。今年10月,省委书记袁家军在遂昌考察时,对遂昌山区县大力发展数字经济予以肯定。这更为我市数字经济发展带来了巨大鼓舞,指明了前进方向。数字经济是丽水未来实现跨越式发展的关键抓手,也是重要路径。这就要求,我们要抢抓机遇,乘势而上,站上数字经济发展的“时代风口”有所作为。同时,我市发展数字经济,必须有自己的鲜明特色,以“产业数字化、数字产业化”为牵引,加速数字经济与生态经济深度融合的发展道路,从而推动我市高质量绿色发展取得更大进展。(郑委)



“浙丽保”政策宣讲走进丽水华侨医院

本报讯(记者 林坤伟 通讯员 何朝琳)昨日上午,莲都区开展“浙丽保”政策宣讲进企业活动,区医保中心主任叶广群来到丽水华侨医院,面对面向医院职工宣传“浙丽保”这一惠民利民政策。

活动中,叶广群结合政策文件和工作实际,重点解读了“浙丽保”基本原则、保障范围、待遇管理等内容,并举例说明参保“浙丽保”后对减轻医疗费用负担所带来的好处。

自11月中旬在全区范围内开展“浙丽保”参保缴费工作以来,莲都医保部门高度重视、精心组织,通过集中培训、户外广告、进村入户等形式,全方位、广覆盖、多层次宣传“浙丽保”各项政策,积极引导广大市民参保缴费。截至12月22日,莲都区约有29万人参保“浙丽

保”。今年在丽水参保,明年在杭州参保,可以享受“浙丽保”政策吗?“浙丽保”是以年度还是年度进行报销的?……政策解读结束后,华侨医院职工们现场咨询起“浙丽保”相关情况,叶广群认真进行解答。“现场听了医保中心解读‘浙丽保’政策,我觉得该政策对市民尤其是身患重病群体减轻医疗费用负担帮助很大。”作为一名医护人员,丽水华侨医院医生陶家庆深感“浙丽保”满足了市民多样化的健康保障需求,减轻了市民重大疾病负担,切实解决了市民“因病致贫、因病返贫”问题。接下来,他将不遗余力向广大患者宣传“浙丽保”政策,引导他们积极参保。

市疾控专家提醒:

做好个人防护 出门不忘佩戴口罩

本报讯(记者 林坤伟 通讯员 陈晓华)冬春季是新冠肺炎疫情的高发期,假期将至,我市也将迎来一波出行高峰。面对随之增大的疫情传播风险,市民应该如何做好个人防护工作?昨日,记者采访了市疾控中心健康教育所副所长肖靓,她提醒,面对日益临近的元旦、春节假期以及疫情防控常态化的要求,首要的防护重点就是坚持佩戴口罩,尤其是外出时不忘佩戴口罩。

“呼吸道病毒主要传播途径就是飞沫传播,戴上口罩可以有效阻隔病毒的传播。”肖靓表示,口罩是预防呼吸道传染病的一道重要防线,不仅可以防止病人喷射飞沫,降低飞沫量和喷射速度,还可以阻挡含有病毒的飞沫核,防止佩戴者吸入,大大降低呼吸道病毒的感染风险。“医疗机构人员、食品采购人员、社会机构人员、司乘人员、公共服务场所人员、办事场所人员、娱乐场所人员、校园工作人员、封闭

场所人员等九类人群必须佩戴口罩。”肖靓告诉记者,年老体弱者、慢性病患者、孕妇外出时,在公共场所与他人难以保持1米以上安全社交距离时、在虽无人聚集但空间密闭的室内公共场所等三种情形,建议佩戴口罩。肖靓提醒,佩戴口罩时应使用正确的方式,做到规范佩戴、脱下口罩。佩戴口罩前后都应洗手消毒,使用一次性医用口罩或医用外科口罩时应注意佩戴时间,不可重复使用。“冬春季是呼吸道病毒较为活跃的季节,目前处于新冠肺炎疫情和流感的风险叠加期。加上元旦、春节假期即将到来,人员流动大、聚集性活动多,也增加了疫情传播的风险。”肖靓呼吁广大市民坚持戴口罩、勤洗手、“一米线”、公筷公勺和分餐制,保持室内勤通风等一系列疫情防控中的好做法、好习惯。同时,如非必要,不要前往中高风险地区。

黑脸琵鹭现身松阴溪

随着生态环境的不断改善,松阳野生鸟类又增添了新的成员。日前,松阳摄影家在松阴溪水域首次拍到了国家二级重点保护野生动物——黑脸琵鹭的身影,为松阳县的野生鸟类增添了新种类记录,对黑脸琵鹭的保护及其动物种群、生活习性、栖息环境等方面都有很好的研究价值。图为黑脸琵鹭与小天鹅共处。

记者 兰雷伟 通讯员 丁俊 杨益达 摄



“一库”共享“一图”管理“一体”指挥 庆元打破部门藩篱构建全域应急体系

本报讯(记者 杨敏 吴丽萍 通讯员 叶飞)近日一早,庆元竹口镇某公司烘房突发火灾,县区域应急智治中心接警后,迅速派消防、供电、派出所等单位前往,险情很快得到有效处置。

在全市尚属首创的应急智治中心设在该县应急管理局,“接到自然灾害、意外事故等警情后,指挥中心可以代表县委、县政府向相关部门发出指令,调集全县应急资源,达到快速有效处置的效果。”负责人叶慧伟介绍。

庆元地质灾害点多面广,是全省地质灾害、防汛防台、森林火灾重点县。2019年应急改革以来,该县

将公安110报警热线、山洪地质灾害监测、安全生产综合监管系统等10个线上平台进行整合,形成了“十合一”的庆元应急模式,成功抵御了梅汛期三轮强降雨,实现人员“零伤亡”,该平台也成功入选2020年全市改革先锋十佳实践案例。

“守夜”随时面临新情况,“监管”常常发现新问题。今年以来,庆元应急管理局在“十合一”的基础上,进一步打破部门壁垒,提升协同作战水平,建设了这一智治中心。该中心初步建成了应急管理综合应用平台和应急管理数据库,统一用户和权限管理,实现单点登录,最大限度接入了公安、自然资

源、交通运输、水利、气象等单位的相关信息,实现“一库式”数据共享。

数据如何呈现并发挥最大功效?该中心构建了基于EGIS的“重大风险隐患一张图”,具备卫星遥感监测、汇集水利、地震、森林和气象等自然灾害和安全生产领域重大风险隐患数据,形成自然灾害综合风险图和自然灾害综合防治区划图。

打破现有制约,引入科技手段,最终目的是防范和化解重大风险。该中心还创建了涵盖突发事件接报、值班值守、救援资源管理等多种业务功能的“一体式”指挥调度机

制。去年,该县农贸商城突发火灾,由于内部存放了多辆汽车,常规救援力量难以阻止“火烧连营”之势,交警部门接到指令后调派了铲车等工程设备,在现场开辟了救灾通道,最大限度地保证了财产安全。

中心建成后,已引起省市内外多地应急等部门的关注,市内相关县(市)已在借鉴实施。在今年8月份召开的全省应急管理局局长会议上,省应急管理厅相关负责人表示,应急救灾的“庆元模式”应该逐步在全省推广。

争当市域治理现代化排头兵

活动,来自法国、德国、日本、韩国等国的精品美妆名企中亮相,现场比拼和宣传推广。

业态延伸与深耕,侨乡“世界超市”的市场也在不断拓展和溢出。在青田“引进来、走出去”发展战略指引下,一家家进口商品超市开到全国各地,让“世界超市”的货物铺向内陆城市,惠及更多中国消费者。四川平昌、吉林梅河口、陕西西安、湖南长沙……到目前,通过实施“百城千店”战略,侨乡商品进口城开在省内外的异地“洋货超市”达到了395家,接近两年开出400家的目标。

2018年12月,作为东西部扶贫协作的一项援助举措,位于四川省平昌县的进口商品城正式开业。这座主营进口食品、日化、红酒等为主的批发零售体验馆,采用与贫困户利益联结机制,发挥精准扶贫功能,给100多户当地困难群众送去了致富希望。(下转第七版)

侨乡青田“世界超市”观察(三)

商品业态更丰富,“铺货”范围向全国延展—— 侨乡“世界超市”芬芳外溢

本报记者 阮春生 李倩

好产品,应分享给更多的消费者;大市场,需要从沿海向内陆拓展。开在山城青田的侨乡进口商品城“世界超市”,溢出效应逐渐显现——商品业态更加丰富,销售半径逐渐拉大,创业带动性越来越明显。细心的侨商发现,今年举办的“侨博会”,进口葡萄酒不再是聚光灯下的唯一主角。在“侨博会”套开的“首届咖啡节”上,咖啡产业被推向前台,一系列展示展销活动让“咖啡文化”“咖啡经济”成为热词。在“首届咖啡节”上,100多家咖啡类企业亮相,吸引了包括雀巢咖啡、云南普洱咖啡豆等近千名采购

商现场观展与采购。全球第二大咖啡公司JDE携旗下60个品牌集中亮相,短短三天时间,累计成交额达上千万,收获满满。“我们对青田的咖啡市场信心很足,除了咖啡产品的产销合作,接下来会积极联合本土企业打造青田咖啡品牌,推广青田咖啡文化。”JDE大中华区项目副总经理朱琪鸣说。

业态的“溢出”,除了咖啡外,还有“哈蒙”和美妆日化。西班牙火腿在西班牙语里叫“哈蒙”。随着中国与西班牙贸易新协议签署,新鲜美味的西班牙“哈蒙”可整只入关进口,让其逐渐成为侨乡进口商品城中数万商品中的“新星”。

今年以来,侨乡进口商品城就有3家“哈蒙”体验馆先后开张,伊比利亚黑爵士、圣西洛白标火腿品牌、“5J”火腿等品牌一应俱全,各具特色,风味独特,让消费者大开眼界,大快朵颐。与此同时,挂牌西班牙“哈蒙”中国交易中心,陈列有多达400多只西班牙火腿商品的“哈蒙”展示展销商,“哈蒙”生意未来可期……

深受女性消费者青睐的美妆类进口时尚产品,是青田“世界超市”的另一大亮点。在今年的“侨博会”上,不仅首次开设了美妆展区,100家知名美妆类进口企业积极参与,还通过组织网络直播、授课培训等

今日导读

在“十三五”的辉煌里回望新丽水

■ 详见今日三至六版

五中全会精神在基层