



# 古村落里论活化

近日,来自全国各地的十余位专家学者汇聚青田考坑古村,就古村落保护问题各抒己见。他们认为在活化古村落时,应秉承“去设计化”的思路,尽可能保护原有的自然环境和生活形态,让村民参与其中,享受保护带来的好处。

6月27日晚,海拔400多米的青田县三溪口街道考坑石头古村,月朗星稀,溪水潺潺,蛙声偶起,村落宁静,尽显世外桃源般的浪漫。

在位于村头溪边的曼山居民宿草地上,十多位来自上海、杭州、合肥、丽水等地的建筑设计、城乡规划、文旅策划、民宿创始人等专家学者汇聚一起,品尝着山村的土茶,就如何活化古村落各抒己见,展开热烈讨论,在黑夜中碰撞出思想观点的火花。

上海筑高建筑设计事务所创始人肖兆龙,自2017年3月以来,先后到考坑石头古村、阜山乡、北山镇等地考察6次之多,对青田的古村落及深厚的侨乡文化有深入的了解与感触。他从人和自然共融,追寻文化传承,敬畏古村落传统历史、资源价值和农耕文明文化遗产等方面,阐述了古村落活化的文化灵魂所在。当日下午,肖兆龙等专家一到古村,就到村中一个古屋修建现场,进行具体指导。在村民的诚邀下,肖兆龙欣然担任考坑古村落活化的公益顾问。

浙江省城乡规划设计研究院遗产所副所长朱振通长期从事全省乡村保护、开发等设计工作,根据多年深入乡村基层的设计、实施等工作经验,提出了在活化古村落时,“去设计化”的思

路,尽可能保护原有的自然环境和生活形态,让村民参与其中,享受保护带来的好处。

浙江布兰顿文旅创始人童德军、丽水阿贵园林(上海)乡建工作室创始人黄生贵认为,古村落活化从政府、村民、投资者三方开始,应当按照自然规范,让村民受益、乡贤回归,并从单一的民宿向本土有特色的文创产品延伸,这样的活化才有意义。

至于曼山居为什么发起及承办这次高层次论坛,从上海来青田的业主胡希云介绍,2016年10月3日,他第一次走进考坑石头古村,就被这个满目苍翠、安然静卧在山坳里,看得到沧桑又随处可见人间烟火的小村落所吸引。在了解考坑古村是浙江三大石头古村之一,有着530年的历史沉淀及28幢保存完整的百年石头古屋后,他决定让这个古村落活化。2017年3月,由三幢百年石头古居组成的曼山居民宿在考坑古村动工建设。在改建和活化石头古民居时,他坚持不拆除、不升高,全通透,文艺范,并保留了斑驳石墙、老木梁、椽子,以手工精心打磨修葺。10月,曼山居落成。风雨沧桑,岁月肌理依旧清晰可见,有效保留了考坑石头古村原始架构天人合一的建筑。自2017年开业以

来,曼山居受到上海、杭州、温州等地客人的喜爱,成为浙江省五星级农家乐民宿、浙江省金宿级民宿。

随着曼山居的运营,考古古村吸引了众多游客前来游玩。去年以来,村民开始对老房子进行修缮,准备开办民宿。在修缮过程中,胡希云发现因为村民和施工人员对古屋修缮的不了解,致使水泥墙体多了,屋顶弧度没了,沿口整齐了,门窗换新了,和原有的历史韵味渐渐相违背了。

为此,他忧心如焚,在及时向村民和相关部门说明保护古村重要性的同时,想到自己近年来在保护利用古村落过程中,结识的一批国内外古村落研究、设计、修缮、经营等方面专家学者。于是,他就如何保护、活化古村落等话题,向他们发出邀请,立马得到响应。大家从全国各地汇聚到深山中的小山村,漫话古村落活化的大话题。

“乡村文化是活化古村落的灵魂”“光有情怀是不够的”“修旧如旧并不一定科学”“古村落运营成功与否直接关系到古村落活化是否成功”等话题在争论分享中慢慢形成共识。

夜色渐深,古村变得更加静寂,溪水也轻柔如催眠曲,但专家学者们却意犹未尽,沉浸在山色古村之中。



记者 孙晓敏 文/图

6月28日,在“随顺心——活化古村落”山海合作论坛上,各方代表将传统文化、乡村文旅和自然生态相结合,探索出一条“地方政府+古村活化+文创基地+旅游产业+互联网科技”的文创发展模式。



记者 孙晓敏 文/图



## 让每个古村落充满“独一无二”的活力

每一个古村落都应该是“独一无二”的,如何保护、活化我市众多的古村落,在政府顶层设计的框架下,让政府、村民、投资者三方共同参与,共同受益?6月28日,由上海筑高建筑设计事务所、曼山居发起,青田县三溪口街道办事处主办的“随顺心——活化古村落”山海合作论坛,在青田县会展中心会议厅举行。十多名专家学者、青田县有关部门负责人、民宿代表、乡贤代表等近百人参加论坛。

中国建筑学会上海分院原副院长、上海筑高建筑设计事务所创始人肖兆龙认为,中国农村正在发生前所未有的转变,乡村的文化传统正在从内部发生生活方式与生存价值观的变化。他希望,在当下的时代和古村落之间找到一个至简的共性。古村落本质便是顺应了自然、人性、社会发展之大道而积淀下来的人类文化遗产。

浙江省城乡规划设计研究院遗产所副所长朱振通说,设计者在古村规划建设过程中一直秉持“去设计化”整治思路,采用一系列既满足乡土文化传承,又不过于张扬的节制型设计方式,对于维持乡村的可持续发展具有一定的借鉴价值。

“去设计化”并不是“无设计”或“不设计”,而是强调对动辄“过度设计”及“错位设计”的一种反思。这是在对古村

落历史文化、村民需求、乡土材料及建造工艺等深入调研基础上,提出一种更符合古村落风貌延续、村民现实生活、村庄逐步发展逻辑的节制型设计方式。“去设计化”更注重村民需求、经济实用和乡土文化内涵传达,让设计成果具备从古村落这方土地中自然生长出来的特质。

考坑石头古村保护开发规划设计单位、上海市园林规划设计院分院院长何勇贵说:“乡村民宿的蓬勃兴起,可以让农村原有的一切自然属性的物体,如空气、河流、山峰,一草一木一花,最大限度地融入市场体现商品属性;可以让民俗民情文化也能在市场上不断流动增值;可以让农民完完全全地成为市场的主体。这一切,都会成为改变山村的最大原动力。”

同时,古村落保护规划管理工作十分重要。新建、翻建的房屋必须符合古村落保护规划,其体量、高度、色彩必须与古村落历史风貌相协调。古村落的保护与生态建设,必须重视与当地村民之间的协调沟通,并持之以恒地作为合作伙伴关系来维系。

云水檀心文旅集团董事长檀丙来说:“乡村是精神寄托和守望灵魂的家。想找到未来中国乡村的发展之路,需重新找回乡土失落已久的多层次的文

化与文明。我理解乡土中所蕴含的文明概念所涉及到地理学、社会学、生态学、经济学、建筑学、人居学、哲学与风水学等多维度的领域。”所以,在新时代重塑乡村文化生态,营造绿水青山的宜居环境、打造乡风淳朴的人文之地,都是建设乡村振兴的必经之路。将传统文化、乡村文旅和自然生态相结合,从而在古村落保护规划中,探索出一条“地方政府+古村活化+文创基地+旅游产业+互联网科技”的文创发展模式。

丽水阿贵园林(上海)乡建工作室创始人黄生贵说,他自2016年来到莲都区下南山村,期间一直参与环境修复、民宿经营,深深体会到,于乡村而言,一定要与“农”字有关系。下南山村有几千亩杨梅,落地下南山后,他首先从杨梅入手,用文创思维,借力民宿品牌,推出文创杨梅——“初夏有意 红实赠君”,提出“浙江第一熟”概念。2019年一经推出,受到北京、上海等都市居民青睐。今年又发掘了“白玉枇杷 细品瓯江”聚焦丽水白枇杷;“黑李世界 风情畲乡”聚焦老竹的黑布林两款生态果品,逐渐形成了一个系列……活化古村落,民宿只是一个端口,一个平台,抓住所在地农业资源,顺势推出文创产品,持续优化古村活化探索之路。

“在决战脱贫攻坚的路上,面对特殊群众,我们更需要用心、用力去帮助他们渡过难关,扶贫路上‘一个都不能少’。”

“喂!你是联系越陈村的干部吧?吕明家里又臭气熏天的,你赶紧过来处理下吧!”接到村民电话后,我立即放下手头工作,驱车前往村里。这种情况,我已遇到不止一次,知道村民口中的臭气熏天,其实是联系村中吕明家饲养家畜的腐烂尸体。

一谈起吕明,村民大多无奈摇头,有的还怒气冲天。吕明在家养了20多只羊,每到晚上八九点就放羊觅食,任由羊群在途经的田地里“肆虐”,导致村民庄稼减产。村民为了防止庄稼受到羊群的“侵害”,把靠路边的田地都围起了竹篱笆。

对于羊群,吕明不吃也不卖,就算死了也让其腐烂在羊圈里。面对村民的劝说和怨言,他不予理睬,依旧我行我素。经过仔细了解,年轻时候的吕明让大家羡慕得很,曾是县里的养猪大户,上世纪90年代的“万元户”。他还被县委、县政府授予“致富能手”称号,后因爆发猪瘟损失惨重而导致间歇性精神疾病。现在无亲无故,孤身一人,是村里的低保户。

村民的怨声载道让我手足无措,但吕明的遭遇和处境又使我同情。之后的一段日子里,我常在思考,如何帮助吕明改善生活环境,缓和村民情绪。

每次下村,我都习惯性地经过他家,以便了解最新情况。为此,我多次和联住村干部、村干部探讨,最终敲定了吕明问题的解决方案。一方面,通过低保金的提档,加大兜底保障力度;另一方面,帮他联系卖羊,用卖羊的钱、危旧房的补助等,对他圈养羊群的旧房进行改造提升,再帮他添置些生活家居用品,改善居住环境。

之后,我找到村里的老支书——他的话是吕明唯一听得进的,希望他能出面帮忙沟通,劝说吕明改变生活生产方式。经过老书记的多次牵线搭桥和沟通交流,吕明终于默认了我们的方案。

然而,如何把20多只羊以适宜的价格销出去?成为我们面临的新问题。我和干部们一边联系收购商,一边思考其他办法。想起今年5月,通过朋友圈帮助一农户推销手工篮子,我就想借此帮助吕明销售,便与联住村干部表达了自己的想法,大家一拍即合。于是借助镇里“大源发布”微信公众号,策划了一期帮助低收入农户带货的推文推送,吕明的羊群就在其中。

公众号一推出就取得了较好反响,多家单位及个人预定了数只羊。因考虑到卖羊中涉及宰杀、送货等问题,以及吕明家羊圈所在旧房的改造提升在即,我们又联系了收购商,对羊群进行统一收购,尽早帮助他改善居住条件。

在决战决胜脱贫攻坚的路上,我们会遇到许许多多像“吕明”这样的特殊群体,面对他们,我们更需要用心、用力去帮助他们渡过难关,扶贫路上“一个都不能少”。

(文中吕明系化名)

## 扶贫路上「一个也不能少」

缙云县大源镇组织委员 胡力元

