



# 守护“梦里老家”，为丽水留住乡愁

## ——我市传统村落保护工作掠影

“看得见山，望得见水，记得住乡愁。”这是习近平总书记为每一个中国人规划的一幅蓝图，是城镇化的目标所在，也是普罗大众共同追求的生活愿景，这一抹乡愁是离乡人对家的思念，对情的眷念。可伴随着城镇化车轮的疾驰而过，现今，不少传统村落渐渐淡出人们的视野，在城市建设与发展中销声匿迹。

有人说：“每座古村落都是一部厚重的书，不能没等我们去认真翻阅，就让这些古村落在城镇化的大潮中消失不见。”2012年至今，国家公布的五批 6819 个中国传统村落中，丽水占据 257 个席位，占全省总数的 40.4%，数量位居华东地区第一、全国第三——傲人的数据有力地证明着，丽水的传统村落保护正走在全国前列，丽水人的乡愁有了可寄托的归宿。

文/蓝吴鹏 麻安翊 蓝振奇

### 探索传统村落保护“丽水方案”

**制定规划，科学保护。**遵循“一县一规、一村一规、一品一品、一村一景、一村一韵”保护理念，开展了三个层面的规划研究和编制工作。在市城层面组织开展“处州民居”风貌特色研究，编制完成《丽水市传统村落建筑风貌特色研究》，提炼出“硬山坡顶石墙裙，前庭后院小楼房”的处州传统民居建筑特色，为各县(市、区)传统村落建筑风貌保护提供指导。在县城层面，对传统村落进行了全面普查，确定传统村落保护范围和对象，根据不同传统村落的自然条件、交通条件、常住人口情况等诸多因素，提出近、中、远期保护目标和保护措施，实行差异化保护。同时，对列入国家级和省级传统村落名录的村，全面开展传统村落保护规划编制工作，明确所有村庄建设活动必须符合传统村落保护规划的要求，否则不予审批。目前，列入前四批中国传统村落的 158 个村的保护规划已全部编制完成。

**完善立法，法律保护。**2018 年开始，积极探索我市传统村落立法工作，启动编制《丽水市传统村落保护条例》，该条例对我市传统村落的申报认定、保护发展规划编制、保护利用措施进行了明确，并对违反传统村落保护发展规划的行为设置了相应处罚规定。目前该条例已经省人大常委会第十三次会议表决通过，已于今年 11 月 1 日开始实施。该条例的出台，有利于进一步加强我市传统村落的保护和利用工作，维护好传统村落风貌，传承好优秀传统文化遗产，也有利于推进乡村旅游和美丽乡村建设，为我市传统村落保护提供有力法治保障。

**加大投入，强化保护。**丽水传统村落数量众多，要大量资金投入。在地方财力有限的状况下，我市多渠道筹措资金加强保护——积极申报中国传统村落保护资金。目前全市前四批列入中国传统村落名录的 156 个村累计已获得中央财政支持资金 4.68 亿元。积极争取国家文物保护专项资金。如我市缙云河阳村、景宁西一村、龙泉大畲村及金村村、松阳六村村等六个村被列入国家文物保护单位成片传统村落目录，获得国家文物局 9000 万元的资金补助；松阳县被中国文物保护单位列为“拯救老屋行动”项目整县推进试点县，获得专项资金 4000 万元。积极鼓励和指导民间资本在满足传统村落保护规划的前提下，参与传统村落保护建筑的修缮和利用。据不完全统计，目前全市传统村落共吸引民间资本投资超过 10 亿元。

**注重传承，活态保护。**重视传统村落文化的活态传承和保护，将传统建筑风貌与传统文化融入村民日常生活中，将推进生态环境治理与保留村庄结构功能相结合，我市出台了《关于加强历史文化村落保护利用工作的实施意见》《古民居保护管理办法》等保护

政策。今年我市选择遂昌县堰头村、官桥村、龙泉市下樟村、松阳县杨家堂村、畹界首村等 5 个传统村落作为丽水市“中国传统村落”基础信息系统试点，通过系统建设，对中国传统村落的村落环境、格局风貌、传统建筑、传统文化、历史要素等内容进行全方位、全系统、全领域、全数字记录整理，对传统村落的完整性、真实性、延续性进行全面记录，充分挖掘传统村落的历史、文化、科学、艺术、社会、经济价值，加强传统村落保护利用发展。目前这五个村的数据采集及建档全部完成，基础信息系统已初步建成。

### 打造传统古村落“丽水样板”

**明确保护发展思路。**定制出“12345”的乡村文明复兴之路——“1”是坚持“活态保护、有机发展”这一理念；“2”是使用“最少、最自然、最不经意的人工干预”充分利用本土、原生态、低碳环保材质和废弃建材，充分利用生态环保技术“两种手法”；“3”是做到原生态风光、原真乡村风情、原味古朴沧桑历史感三方面维持；“4”是达到“风貌完整、舒适宜居、富有活力、人文和谐”四方面目标；“5”是传统村落建筑风貌、传统民居生命力、传统村落经济活力、传统村落优良文化基因、低碳、生态、环保生产生活方式五方面复活。

**促进民居改造利用。**把乡村振兴工作与传统村落保护、发展乡村旅游、培育民宿经济有效衔接，并引入民间资本参与传统村落保护。在不破坏村落整体形态、使用传统建造材料和工艺的前提下，拆除少量破败无法修复使用的老建筑，对不协调建筑进行外立面改造，对有历史建筑、民居进行保护和开发；组织村里老工匠、老手艺人组成修缮队，在村庄保护开发确保做到传承工艺、修旧如旧，培养了一批掌握传统乡村建筑营造技术的施工队伍；鼓励村民开办民宿，对自家建筑内部使用功能进行改造提升，对房前屋后进行整体美化，村民在传统村落保护中取得实际收益；推进混合经营体制改革，探索“村集体+政府+工商资本”合作社模式，引入民间资本开展整村保护和适度开发。

**激发内生经济活力。**以传统村落为底本，以优良生态环境为支撑，以乡土民俗风情文化为依托，以摄影写生等艺术创作为媒介，做好“传统村落+文章”，推动村落业态融合发展。“传统村落+农业”——立足“一乡一品”“一村一特”精品农业线路，抓好原种农业、自然农法基地建设，推进原种农业基地建设。“传统村落+旅游”——精准定位艺术创作、休闲度假、运动健身、养生养老等小众细分市场，大力推进特色旅游基地建设，建成一批“民宿村”“画家村”“摄影村”“户外运动休闲村”。“传统村落+文化”——创建“乡乡有节会、月月有活动”的民俗节庆展演机制，深入挖掘当地文化资源价值。



莲都区堰头村古民居风貌提升

### ● 莲都

莲都区已有 13 个村被列入中国传统村落名录。自启动传统村落保护工作以来，该区把传统村落保护利用规划的编制与执行作为保护工作的切入点，根据实际情况划定核心保护区和建设控制地带，因地制宜制定相应的建设控制条件。尽可能维护村落整体风貌，传承原始建筑特色。对于继续修缮又缺乏资金的历史建筑，采取可拆除的临时支护，方便将来获得资金支持后更全面地进行修复保护。同时，积极投入资金，完善基础设施建设，为村庄发展夯实基础。



龙泉市畹界首村风貌提升

### ● 龙泉

龙泉市共有 49 个村列入中国传统村落名录，22 个村庄列入浙江省省级传统村落。在保护发展规划的编制阶段就提出采取差异化的保护措施和发展模式，同时根据龙泉传统村落分布情况，结合当地自然资源优势，选取区块串点成线。坚持保护第一，又合理发挥传统村落的经济价值、社会价值和文化价值，结合本土特色，依托丰富的原生态村落资源和深厚的农耕文化底蘊，力求彰显特色。



青田县巨坑村风貌提升

### ● 青田

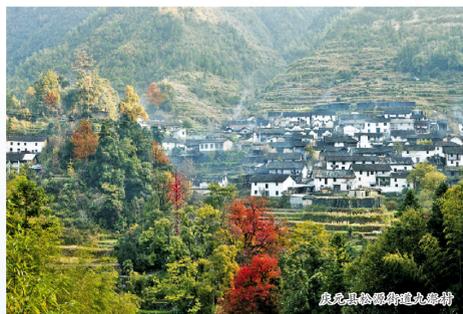
青田县已有 4 个村列入中国传统村落名录。自启动传统村落保护工作以来，该县根据实际情况有针对性地提出因地制宜、以人为本、可操作性强的差异化保护措施和发展模式，划定重点保护区和风貌协调区，制定相应的建设控制条件。坚持保护第一，合理发挥传统村落的经济价值、社会价值和文化价值，如对于继续修缮又缺乏资金的历史建筑，采取民间投资，共同开发利用，带动观光、旅游、民宿等产业发展，努力恢复村落生气，做好保护和利用同步推进文章。



云和县黄村风貌提升

### ● 云和

云和县共有 12 个村被列入中国传统村落名录，其中 9 个村为中国传统村落，3 个村为省级传统村落，资源优势独特且丰富。近年来，云和着力培育特色生态农业，以打造绿色食品品牌为龙头，推动当地传统农业实现转型升级，比如粟溪、坑根等依托梯田 4A 景区，充分发挥自身生态优势，创建生态食品，以梯田米代表，有效增加当地居民的经济收入；擦亮“乡愁”招牌，积极发展乡村旅游度假养生休闲产业，做强乡村休闲度假、现代休闲农业等品牌产品，带动乡村旅游资源融合式开发。



庆元县松源村风貌提升

### ● 庆元

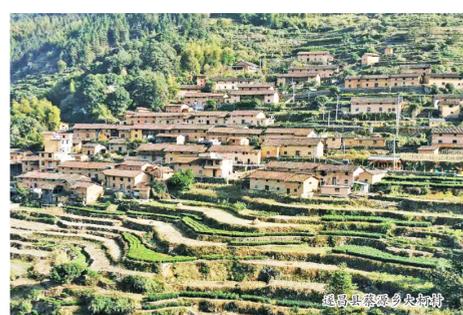
庆元县目前有传统村落 20 个，其中国家级传统村落 15 个，省级传统村落 5 个。庆元本地保留着浓郁的地方民俗特征及传统民间艺术与各项活动等众多非物质文化遗产遗产，例如香菇砍花法、二都戏、拥有方言中“活化石”之称的庆元方言、木拱廊桥营造技艺等。通过传统建筑的修缮保护，建立档案和数据库等措施，恢复与非物质文化遗产相关的部分历史建筑 and 基础设施的传统功能和空间形式，系统化保护文化遗产，同时，积极动员、吸纳社会各界参与申报宣传工作，形成全民参与、共建共享的宣传氛围。



景宁县坑根村风貌提升

### ● 缙云

缙云县保县至今已有一千三百多年历史，素有“千年古石城”的美誉，共有 13 个村被列入国家级传统村落名录，36 个村入选省级传统村落名录。坚持“活态保护、有机发展”的理念，利用传统村落的自然风貌、传统建筑、民风民俗等优势，对传统村落进行开发利用，培育生态农业、休闲度假、文化旅游等业态，将传统村落的建筑文化、民俗文化、耕读文化、农事节庆等转化为丰富的休闲旅游资源，大力发展乡村旅游和民宿、烧饼、麦面、黄酒等乡愁富民产业，让更多“乡愁”真正落地，实现传统村落保护与产业发展有机融合。



遂昌县深渡乡风貌提升

### ● 遂昌

遂昌县共有 51 个村被列入国家级传统村落名录，其中 24 个村为省级传统村落名录。传统村落是中国农耕文明的精髓，乡土中国的“活化石”，也是人们现代乡愁的有效“消纳地”。近年来，该县以全面深入实施乡村振兴战略为需求导向，紧扣遂松乡村振兴聚落区的大定位，立足遂昌独特的山水神韵、丰富的人文蕴藏及丰富的乡村资源，形成了各个类型的乡村特色，打造了“健康、快乐、休闲”的乡村生活方式，为遂昌全域旅游发展奠定基础。



松阳县中坑乡风貌提升

### ● 松阳

松阳县共有中国传统村落 75 个，总量位居全国第五，是华东地区传统村落数量最多，风格最丰富、保存最完好的县城，被誉为“最后的江南秘境”，留存完整的“古典中国”县城标本。近年来，松阳县坚持适度有序、深度融合、提升品质的原则，深入实施传统村落保护发展工程，大力实施“传统村落+特色民宿”“传统村落+生态精品农业”“传统村落+摄影写生”“传统村落+民俗文化”“传统村落+电商文创”等融合产业，推动全县传统村落得到有效保护，乡村经济得到有效激活，乡村文明得到有效传承。



景宁族自治县坑根村风貌提升

### ● 景宁

目前，景宁畲族自治县共 55 个村被列入中国传统村落，数量位居全国第七；有 57 个村列入省级传统村落名录，数量位居全省第一。坚持将规划作为传统村落保护的先导，高站位、高标准开展规划，使其充分体现乡土特色。同时，摸清传统村落古建筑古民居家底，厘清哪些需要抢救、哪些需要保护、哪些需要修缮。对于资金、技术等条件具备的古建筑古民居，开展保护性修缮、修旧如旧，确保与原风貌特色相协调；对于一时不具备条件的，登记造册，制定阶段性整治方案，按照轻重缓急，分门别类科学推进。