



# 同昌·骏德邸

## 同昌·骏德邸“房票房”接受“房票”持有人报名公告

**项目坐落:**丽水市丽人木业东侧  
**项目备案名:**骏德邸  
**项目推广名:**同昌·骏德邸  
**项目预测总建筑面积:**49384.24㎡  
**开发商:**丽水市同昌房地产开发有限公司  
**小高层:**共计3幢、共计268套  
**开盘预售楼幢:**5#楼、6#楼、7#楼,建筑面积约30037.1㎡  
**开盘拟接受“房票房”报名楼幢:**5#、6#、7#楼,共计146套房源,建筑面积约16570.66㎡。

**按照本地块《国有建设用地使用权出让合同》约定:**该地块“房票房”建筑面积按小区住宅建筑面积不少于50%比例确定,面积不少于16558平方米(不含物业管理用房);商品住宅高层及多层(四层及以上)最高销售备案均价不得高于19000元/平米;储藏室等附属用房最高销售备案单价不得高于9500元/平方米;非人防车位最高销售备案单价不得高于18万元/个。按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》约定:车位、储藏间等由当期“房票”购房人自行与房地产开发企业协商选购。

我公司已于2019年4月23日取得《建设工程规划许可证》,许可证编号:丽规建字第(2019)10017号,公司已向征收部门递交楼盘项目户型面积(仅指建筑面积)汇总表。丽水市莲都区土地和房屋征收工作办公室已于2019年5月10日委托浙江省丽水市莲城公证处摇号抽取开盘楼幢,经浙江省丽水市莲城公证处公证的“房票房”房源清单详见《骏德邸开盘房源“房票房”摇号房源结果》附表。

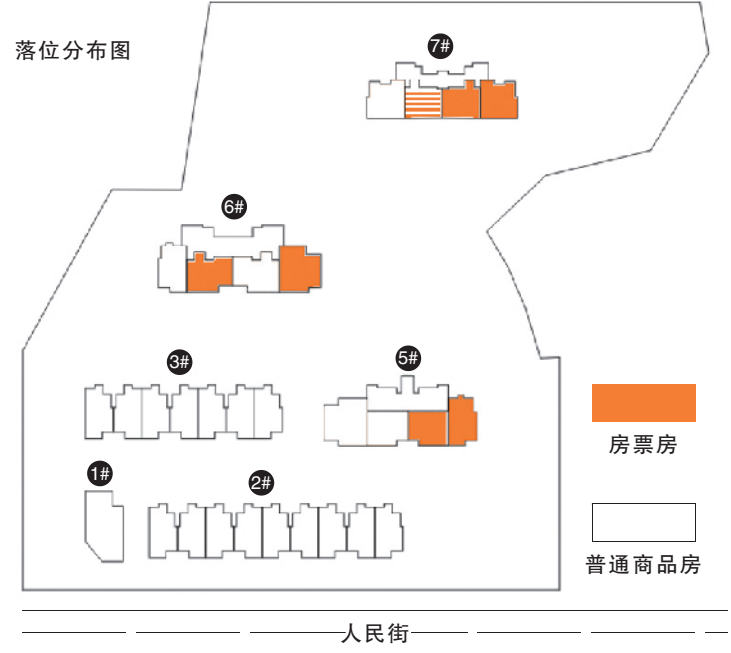
我公司按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》第三章第九条约定:房地产开发企业在开盘一个月以前,应通过丽水日报或处州晚报及相关公共媒体发布拟预售和接受“房票”持有人报名公告。自公告约定之日起接受报名,由征收部门委托公证机关抽取“房票”房源,报名登记时间不少于15天。

**即:**2019年5月15日起接受“房票”持有人报名,至2019年5月29日截止,共计15天。

### 报名须知和注意事项:

- “房票房”实行自愿申请原则。“房票房”开盘认购时,实行实名制原则,“房票”登记名字、《认购协议书》名字与丽水市同昌房地产开发有限公司签订的《浙江省商品房买卖合同》实际购房人名字均须一致,不得更名、加名或减名,不得转让等。
- 凡持“房票”前来登记,均不受“房票”载明可购买普通商品房(低层建筑除外)面积的限定,均可购买剩余的骏德邸“房票房”房源。
- “房票”持有人所持有的《房屋征收市场化安置购房证明》(房票)可申购单套面积高于《骏德邸开盘房源“房票房”摇号房源结果》(见附件表)单套面积的,不作购买限制。公告开始至截止时间之前登记的客户名单(除自动放弃外),在征收部门对其进行核定排序后,在骏德邸售楼处进行公示。
- 申购与选房原则:
  - ①每个户型面积可售“房票房”房源,“房票”持有人可申购面积大于或等于可售房源户型面积的,作为第一序列;
  - ②“房票”持有人可申购面积小于申请购买房源户型面积的,作为第二序列;
  - ③“房票”持有人申购面积经审核确定并公示后,不得变更;
  - ④每个序列的申购人的选房顺序由征收部门按规定确定。
- 骏德邸高层住宅整盘均价不高于19000元/平方米,具体一房一价以开发商申请预售时建设局的备案价为准。
- 报名需持有资料:《房屋征收市场化安置购房证明》(房票)、购房者本人身份证等,若采用按揭方式的,相关按揭资格与条件(如收入证明等)核定以银行为准(我公司委托银行提前提供按揭咨询)。
- 我公司在“房票”持有人报名登记截止后3日内,整理完成“房票”持有人报名汇总表和户型面积统计表,报送给征收部门。征收部门在15天内筛选出与当期“房票房”户型面积相匹配的购房人名单并在房地产开发企业售楼处予以公布,公布时间3天。选房顺序由征收部门根据相关原则确定。开盘选房时间另行通知。
- 我公司在开盘后向征收部门申请对开盘未销售完的“房票房”解除30天销售期限限制,经同意后,面向市场公开销售。
- 按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》第十五条约定:当期购房人具备选房与购房条件后,放弃选房或购房的,当“房票”载明可购买面积符合当期购买面积时,取消“房票”持有相应的面积购买资格。由征收部门收回“房票”并结清款项及利息(按一年期银行贷款基准利率);当“房票”载明可购买面积大于当期购买面积时,征收部门核减其“房票”中本期可购买的相应面积,重新开具“房票”,并结算相应款项及利息(按一年期银行存款基准利率)。

**报名地址:**同昌·骏德邸售楼处(紫金北路494号同昌东临阁小区西大门边)  
**咨询电话:**0578-2292237



丽水市同昌房地产开发有限公司  
2019年5月15日

### 骏德邸开盘房源“房票房”摇号房源结果

1单元			
中间套D户型		东边套C-1户型	
房号	面积	房号	面积
1802	86.91㎡	1801	83.84㎡
1702	86.91㎡	1701	83.84㎡
1602	86.91㎡	1601	83.84㎡
1502	86.91㎡	1501	83.84㎡
1402	86.91㎡	1401	83.84㎡
1302	86.91㎡	1301	83.84㎡
1202	86.91㎡	1201	83.84㎡
1102	86.91㎡	1101	83.84㎡
1002	86.91㎡	1001	83.84㎡
902	86.91㎡	901	83.84㎡
802	86.91㎡	801	83.84㎡
702	86.91㎡	701	83.84㎡
602	86.91㎡	601	83.84㎡
502	86.91㎡	501	83.84㎡
402	86.91㎡	401	83.84㎡
302	86.91㎡	301	83.84㎡
202	86.91㎡	201	83.84㎡
102	86.91㎡	101	83.84㎡
合计:18套		合计:18套	
1564.38㎡		1509.12㎡	

2单元				1单元			
中间套F户型		东边套G户型		中间套F户型		东边套G户型	
房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积
2503	109.95㎡	2501	127.8㎡	2403	109.95㎡	2401	127.8㎡
2303	109.95㎡	2301	127.8㎡	2203	109.95㎡	2201	127.8㎡
2103	109.95㎡	2101	127.8㎡	2003	109.95㎡	2001	127.8㎡
1903	109.95㎡	1901	127.8㎡	1803	109.95㎡	1801	127.8㎡
1703	109.95㎡	1701	127.8㎡	1603	109.95㎡	1601	127.8㎡
1503	109.95㎡	1501	127.8㎡	1403	109.95㎡	1401	127.8㎡
1303	109.95㎡	1301	127.8㎡	1203	109.95㎡	1201	127.8㎡
1103	109.95㎡	1101	127.8㎡	1003	109.95㎡	1001	127.8㎡
903	109.95㎡	901	127.8㎡	803	109.95㎡	801	127.8㎡
703	109.95㎡	701	127.8㎡	603	109.95㎡	601	127.8㎡
503	109.95㎡	501	127.8㎡	403	109.95㎡	401	127.8㎡
303	109.95㎡	301	127.8㎡	203	109.95㎡	201	127.8㎡
\	\	101	127.8㎡	\	\	\	\
合计:24套		合计:25套		2638.8㎡		3195㎡	

2单元				1单元			
中间套A户型		中间套A户型		东边套B户型		东边套B户型	
房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积
2403	118.76㎡	2402	118.76㎡	2401	135.52㎡	2501	135.52㎡
2203	118.76㎡	2202	118.76㎡	2201	135.52㎡	2301	135.52㎡
2003	118.76㎡	2002	118.76㎡	2001	135.52㎡	2101	135.52㎡
1803	118.76㎡	1802	118.76㎡	1801	135.52㎡	1901	135.52㎡
1603	118.76㎡	1602	118.76㎡	1601	135.52㎡	1701	135.52㎡
1403	118.76㎡	1402	118.76㎡	1401	135.52㎡	1501	135.52㎡
1203	118.76㎡	1202	118.76㎡	1201	135.52㎡	1301	135.52㎡
1003	118.76㎡	1002	118.76㎡	1001	135.52㎡	1101	135.52㎡
803	118.76㎡	802	118.76㎡	801	135.52㎡	901	135.52㎡
603	118.76㎡	602	118.76㎡	601	135.52㎡	701	135.52㎡
403	118.76㎡	402	118.76㎡	401	135.52㎡	501	135.52㎡
203	118.76㎡	202	118.76㎡	201	135.52㎡	301	135.52㎡
\	\	\	\	101	135.52㎡	\	\
合计:12套		合计:24套		合计:25套		1425.12㎡	2850.24㎡

楼幢	分类	套数	户型面积	建筑面积小计
5#	东边套	18	83.84	1509.12
	中间套	18	86.91	1564.38
6#	东边套	25	127.8	3195
	中间套	24	109.95	2638.8
7#	东边套	25	135.52	3388
	中间套	24	118.76	2850.24
	中间套	12	118.76	1425.12

汇总	
面积	套数
约85㎡	36套
约127㎡	25套
约110㎡	24套
约118㎡	36套
约135㎡	25套
总套数	146套
总面积	16570.66㎡

以上表格里的建筑面积均为㎡

**备注:**1.本次摇号房源经过莲城公证处公证。2.以上面积为建筑面积,数据来源于丽水市测绘中心。3.本次抽取的“房票房”房源建筑面积占开盘房源50.079%,按照本地块《国有建设用地使用权出让合同》约定:该地块“房票房”建筑面积按小区住宅建筑面积不少于50%比例确定,面积不少于16558平方米(不含物业管理用房),以上面积已达到文件约定不少于50%的约定。