

# 制定“五统一”标准服务农民增产增收 青田种粮大户有了“议价权”

本报讯(记者 李倩 通讯员 章一聆)近日,青田方山乡的农民金岳岳感觉特别轻松,他可以直接把自家种植的稻米摆进超市货柜,而且身价倍增。青田侨乡农业发展有限公司在该乡建立优质农产品示范基地,制定统一的种植标准,为农民解决销路问题。

局的讲师向该县100多名稻米种植大户和农创客详细讲解了“五统一”的具体内容,同时以稻鱼共生高效生态种植模式、水稻主要病虫害防治技术为主题进行稻鱼米生产技术培训,服务农民增产增收。

记者了解到,“五统一”即青田大力推行的统一规划、统一品种、统一种植标准、统一加工、统一包装的新型山区种植模式。在“五统一”标准的引领下,稻鱼米这一古老又充满活力的生态产品价值得以充分体现,2018年,青田全县5万亩稻鱼共生种养基地中建立了核心示范基地3000亩,共有10个乡镇17个经营主体与政府签订合作协议,570多户农户受益,实现亩均增收达1000多元,直接或

间接带来的增收达4000多万元。 “我们希望通过这次培训,提高青田‘五统一’稻鱼米基地种植户的水稻种植水平,生产出符合技术标准的优质的青田稻鱼米,从而推进青田稻鱼米产业的发展。”该县种子管理站站长邹爱雷说。

# 奋斗的青春最美 我市初中生胡乾惕被评为 “全国向上向善好青年”

本报讯(记者 马艺晋)近日,在共青团中央主办的2019年“全国向上向善好青年”推选活动中,我市实验学校学生胡乾惕被评为勤学上进类向上向善好青年。

从玩固定翼航模到无人机竞速,从小就喜欢科技类小发明、小创造的胡乾惕把兴趣爱好玩到了极致。在2018年首届世界无人机锦标赛中,胡乾惕获得公开组第七、青少年组亚军的好成绩。同年,胡乾惕参加了中国首部无人机竞速纪录片《决胜无人机》的拍摄,此片累计播放达1426万次以上,炫酷地展现了空中版的“速度与激情”,完美地表达了自由的“创客精神”。

耀眼成绩的背后是胡乾惕长年累月辛苦的训练。“冬练三九、夏练三伏”,胡乾惕每个周末都要进行训练,集训与比赛更是占据了所有寒暑假的时间。“为了实现心中的梦想而奋斗,付出定有回报。”胡乾惕坚信。

“我首先是一个学生,其次才是一个运动员,保证学业是发展特长的基础。”胡乾惕目前就读于丽水市实验学校801班,虽然平日训练很紧张,但他时刻铭记“学业第一、兴趣第二”的原则,每天都坚持完成老师的作业之后再继续进行训练,北京航空航天大学是胡乾惕的梦想学府,自律自强、勤奋好学,胡乾惕用行动诠释了“奋斗青春”的最美模样。

据了解,“全国向上向善好青年”推选活动由共青团中央主办,旨在引导广大青少年培育践行社会主义核心价值观。2019年“全国向上向善好青年”推选出爱岗敬业、创新创业、勤学上进、扶贫助困、诚实守信、孝老爱亲6类共计120名“全国向上向善好青年”。

# 岩泉街道:申华水泥厂 项目实现100%签约

本报讯(记者 叶浩博 余俞乐 通讯员 洪心漪 柯欢素)4月27日下午4时15分,经过莲都区岩泉街道的不懈努力,申华水泥厂周边防护区块搬迁整治项目最后一户陈某林在协议书上落笔签字。

申华水泥厂项目一直备受丽水市民关注。该区块涉及搬迁对象及情况复杂,历史遗留问题多。2019年1月25日,市征收办公室召开落实整改专题会议,明确任务,落实资金。岩泉街道办事处于2月26日成立攻坚专班,组织人员进行调查摸底,逐户登记。

申华水泥厂周边防护区块搬迁整治项目,共有搬迁户29户,涉及拆除面积7000多平方米。攻坚组以“浙西南革命精神”为引领,于4月12日正式启动签约,历时15天,完成全部29户100%签约工作,续写了市区域中村改造的征收速度和激情,为2019年度征迁攻坚打响“第一枪”。



在弘扬践行“浙西南革命精神”活动中,莲都区刘英小学将刘英的故事融入现代元素,结合朗诵、声乐演唱、舞蹈等表演技法,新创作了经典咏唱节目《红星闪闪耀英华》,在日前举行的“民族魂·中国梦”第九届莲都之春文艺汇演(城区组)中一举夺魁。该节目从学校“肩挑银元”主题雕像出发,引出刘英小学校名的由来,大家跟着鲜艳的红领巾重温了刘英先烈一心献革命的风雨历程。

记者 钟根清 通讯员 林华斌 摄

# “三服务”助力醉三公项目 从立项备案到施工许可证 办理仅用9天

本报讯(通讯员 刘婷婷)“现在政府的办事效率确实高,这样的服务让企业发展更安心,工作人员全程代办,从取得土地到施工许可证办理仅用了9个工作日。”姚元松激动地说。

浙江醉三公生态农业科技有限公司因生产发展需求,取得了19.5亩土地,投资5000万元新建农产品深加工项目扩大公司生产。由于公司拿到的标准地,针对项目的容积率、投资强度、土地产出、土地税收、能耗标准、环境标准等地出让,在公司取得土地使用权之初,庆元县投资项目代办中心和相关职能审批部门早已介入项目指导设计和准备其他申报材料,公司负责人提出申请,代办中心和审批部门就可以立即启动项目审批程序,并利用“并联审批、承诺制审批”等相关配套措施快速完成审批。该项目从业主申请项目备案至开工仅用9天时间,切实提高了办事效率,大大方便了企业。

4月8日下午5时,在县行政审批中心“三服务”微信群上,代办中心陶勇晒出了一天的“服务指数”:这一天里,他走了11700步,走访了工业园区三家企业。

“这个服务指数主要是以微信步数来作为衡量‘三服务’深度的一个比较指标。”县行政审批中心在开展“三服务”活动中,灵活运用“互联网+”形式,鼓励窗口干部用微信步数晒出“服务指数”,以“晒脚步、比服务、提素质”为载体,实现服务对接“零时差”,促进“三服务”活动高效运行。

“对于窗口党员干部来说,这是一次提高内在综合素质的机会,设身处地帮助企业解决实际困难,更科学合理制定政策。”县行政审批代办中心有关负责人说。

# 史永健:让“工匠精神”照亮企业 科技创新发展之路

本报记者 李倩 通讯员 吴瑞雯

面对激烈的市场竞争,惟其艰难,才更显勇毅;惟其笃行,才弥足珍贵。他多年来,始终坚持着“大处着眼、小处点睛、难处着力、细处传情”的工作模式,爱岗敬业,以公司为家,时时处处以党员的标准要求自己,依法维护职工合法权益,受到了公司领导和职工的一致好评。

他就是全国劳动模范,浙江多迪斯泰保健器材有限公司办公室主任、党支部书记史永健。

“以党的原则、宗旨和方法,引领多迪斯泰走向辉煌”是企业发展的座右铭。史永健身体力行,将这句话很好地结合到了企业日常管理工作之中。他坚持党建引领,支部定期开展“三会一课”“主题党日”等活动,多年来一直坚持优先在公司管理层和优秀员工中发展党员,努力把优秀党员培养成为管理人员和技术骨干,增强企业党建工作的积极性和创造力,激发企业党建的生机和活力。

在增强企业核心竞争力上,史永

健注重用劳模和工匠精神引领科技创新发展,不断涌现出了来自生产一线实践中的创新成果,虽然并非“高、精、尖”,却圆满解决了实际需求,为运行保障工作的完善、更新,提供了技术支持。对外,积极参加各类人才招聘会;对内,加强员工培训,有效缓解了企业创新人才不足的矛盾。2012年至今,经史永健组织申报的“A07型休闲按摩椅的研发”“A09型前移式按摩椅研发”“B01系列智能按摩椅研发”等项目,均被列为青田县科技计划项目(工业类),科技成果转化率达到95%以上,企业连年产量增长30%以上。公司先后获得各类专利70余项,为企业健康稳步发展做出了应有的贡献,公司于2013年被评为“国家高新技术企业”。

除了心系企业发展外,史永健身为工会主席,还一心一意为职工谋利益。他组织成立专项奖励基金,自2016年起,以企业工会名义,每季度对各方面表现优异的员工进行表彰和嘉奖,还为参加无偿献血的员工提供一定的奖励和休假安排,鼓励更多人参与到公益事业中来。

# 青田吴坑乡大仁村:从美丽乡村 走向“美丽经济”

本报记者 李倩 通讯员 黄玲晓

短短1年,村集体资产超千万元,村民人均年收入增加到1.5万元。这是青田吴坑乡大仁村2018年成绩单中最亮眼的数据。

殊不知,大仁村几年前还是一个远近有名的“穷村”,村集体负债,村民收入不高。但现在,大仁村成为丽水实践“两山”精神的一个典型。

据了解,大仁村地处青田县最东面,海拔600余米。常住人口150余人,村前梯田环绕,村后高山屹立,生态旅游资源丰富。山村嬗变,规划先行。大仁村在美丽乡村建设基础上发展精品示范村,村班子决定以精品示范村创建为突破口,一举解决大仁村发展的难题。

在具体规划定位时,该村结合高山梯田、千年红豆杉、宗祠庙堂等特色元素,以及农耕、孝道等特色文化,明确了“宜居+宜业+宜游”的发展定位,为3A级景区村创建指明了方向、明确了任务。

在项目具体建设过程中,大仁村严格按照3A级景区

村庄创建标准,重点推进亮化工程、标准化公厕、生态停车场及旅游接待中心等项目建设,并先后完成进村主要道路整治和环境治理、景区监控和导视系统安装及各类景观小品建设,推动大仁村逐步由“节点美”向“全域美”转变。

想要强村先要富民。近年来,大仁村依托生态资源优势,借助3A级景区创建项目实施的东风,大力发展高山民宿。截至目前,该村共有民宿13家,床铺200余张,累计接待游客10万余人次,实现旅游收入400余万元。

据该村相关负责人介绍,下步,大仁村将在扩面增量和改造提升现有民宿两方面同向发力,持续深化民宿管家统一管理,力争在三年时间内将“民宿+书吧、茶吧、酒吧”“民宿+采摘”等特色文化品牌打响,努力使乡村旅游成为大仁村带动强村富民的金钥匙。

乡村振兴,不是口号,而是行动。经过一年多时间创建,大仁村塑造了美丽环境、完善了配套设施,培育了旅游业态,成为了“远可游、近可居、居可养”的“美丽景区”,走出了一条将“美丽环境”转换为“美丽经济”的乡村振兴之路。

# 破解物管顽疾 助力基层管理

## 《丽水市物业管理条例》诞生记

本报记者 徐小骏 通讯员 刘文斌

物业管理与市民生活息息相关,是基层治理的重要组成部分,是重大的民生问题。

据了解,自1996年市区开展物业服务试点以来,经过二十多年的发展,全市物业服务行业实现了从无到有、从小到大、从探索起步到逐步加强的过程。目前,全市共有物业服务项目350个(其中住宅232个),物业服务企业102家,物业服务从业人员6771人,分别比上年增长13.64%、17.24%和14.82%。而莲都区共有在册物业服务企业47家,其中本地企业36家,部分规模企业如浙江金龙物业、金服物业,已成为全市物业服务行业发展的领头雁。

但同时,物业管理作为一项复杂艰巨的系统工程,其管理水平受到经济发展、历史遗留等诸多条件的制约,又受到人们思想观念更新、政府职能转变以及各方面利益调整等因素的影响。到目前

为止,我市物业管理中仍存在不少问题,与城市发展和人民群众对美好生活的向往还具有一定差距。

为破解物管顽疾,助力基层管理,市人大常委会将《丽水市物业管理条例》(以下简称《条例》)列入2018年立法计划,并由市建设局负责起草。2018年8月,市政府常务会议审议了《条例》(草案),并提请市人大常委会审议;9月28日,市四届人大常委会第十二次会议对《条例》(草案)进行了首次审议。

一审后,市人大常委会、市人大常委会法工委将《条例》(草案)送发市人大常委会、市有关单位以及各县(市、区)人大常委会,并公开向社会各界广泛征求意见。同时,市人大常委会领导还带队赴各县(市、区)实地走访调研,召开建设

后召开各类座谈会30余场,参会300余人次。 “根据常委会组成人员的审议意见和各地、各方面的意见,市人大常委会法工委对《条例》(草案)进行了多次研究修改,突出问题导向和可操作性。”市人大常委会法工委相关负责人表示,《条例》按照“不抵触、有特色、可操作、真管用”的原则,立足地方立法拾遗补缺的功能定位,顺应物业管理发展新时代要求,进一步加强政府监管责任,理顺业主组织、物业服务企业的关系,切实维护物业管理各方的合法权益。

曾经参加过《条例》起草的浙江博翔律师事务所律师王健也介绍,物业管理涉及到千家万户切身利益,涉及到全市老百姓安居乐业。“为了使《条例》更加完善,立法起草小组先后赴杭州、绍兴、温州等地考察,学习物业管理立法经验。”

在各方历时一年时间的共同努力下,《条例》于今年1月15日经市四届人大常委会第十四次会议审议,满票表决

通过。3月28日又经省十三届人大常委会第十一次会议批准,《条例》将于7月1日起正式施行。

纵观这部《条例》,具有诸多亮点。例如,停车难、停车乱是群众反映强烈的问题,《条例》规定,经业主大会或者业主大会授权的业主委员会决定可以收取停车费,并提取相应的管理服务费用;《条例》还规定,物业服务费如果包括电梯维修维护、消防设施维修维护、公共水电等费用,应列明具体费用和标准;为了推动老旧小区物业管理改造提升,《条例》明确,对交付时间长、配套设施设备不齐全或者破损,房屋产权单位或者建设单位因客观原因未实施物业管理的老旧住宅区,市、县(市、区)人民政府应当制定物业管理改造计划,完善配套设施和公共服务设施,改善老旧小区住宅区综合环境,逐步实施物业管理……

其实立法只是手段,并非目的。希望借助《条例》的出台,各部门能够加大执法力度,社会各界也能不断提高物业管理主人翁意识,共同解决好我市物业管理工作中存在的问题,提升城市治理水平,加快和谐宜居城市建设。



# 欢迎刊登《丽水日报》广告

联系电话: 0578-2117788

2128242

2121176(传真)

地址: 丽水市中山街北126号



值班编委	丁小伟
夜班主任	蓝东海
审读	王立新 陈琳
夜班编辑	陈俊
二、三、四版校对	吴芬芬
夜班美编	杨姗姗
广告校对	周凌怡
电脑组版	
一版	李虹
七、八版	徐锡娟
二、四、六版	李虹伟
三、五版	舒颖