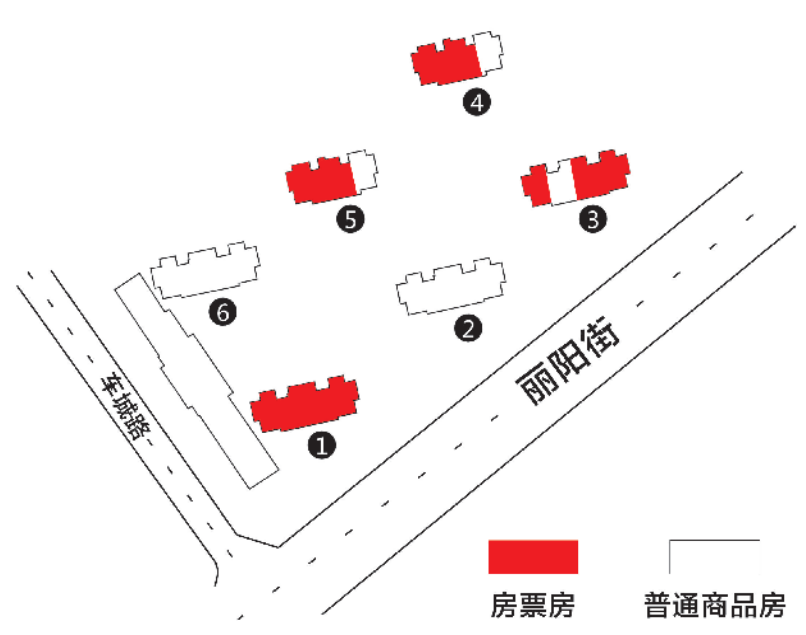




# 中驰蜜园西南侧地块“房票房”接收“房票”持有人报名公告

**项目坐落:**中驰蜜园西南侧  
**项目备案名:**瑞景园  
**项目推广名:**东方郡  
**开发商:**丽水幸福园置业有限公司  
**小高层:**共计6幢,374套。  
**开盘预售楼幢:**1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢,共计374套房源,建筑面积39887.55平方米。  
**开盘拟接受“房票房”报名楼幢:**1#全部;3#(除03户型套列);4#(除东边套201—501/701—1201/1401—1801);5#(除东边套列),共计189套房源,建筑面积约20205.56m<sup>2</sup>。  
**按照本地块《国有建设用地使用权出让合同》约定:**该地块“房票房”建筑面积按小区住宅建筑面积不少于50%比例确定,面积不少于20143平方米;商品住宅高层及多层(四层及以上)最高销售备案均价不得高于17000元/平方米;储藏室等附属用房最高销售备案单价不得高于8500元/平方米;非人防车位最高销售备案单价不得高于16万元/个。  
**按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》约定:**车位、储藏间等由当期“房票”购房人自行与房地产开发企业协商选购。



我公司已于2019年1月9日取得《建设工程规划许可证》,许可证编号:丽规建字第(2019)10002,我公司已向征收部门递交楼盘项目户型面积(仅指建筑面积)汇总表。丽水市莲都区土地和房屋征收工作办公室已于2019年3月12日委托浙江省丽水市莲城公证处摇号抽取开盘楼幢房源,经浙江省丽水市莲城公证处所公证的“房票房”房源清单详见《中驰蜜园西南侧地块开盘房源“房票房”摇号房源结果》附表。

我公司按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》第三章第九条约定:房地产开发企业在开盘一个月以前,应通过丽水日报或处州晚报及相关公共媒体发布拟预售和接受“房票”持有人报名公告。自公告约定之日起接受报名,由征收部门委托公证机关抽取“房票”房源,报名登记时间不少于15天。

**即:**2019年3月13日起接受“房票”持有人报名,至2019年3月27日截止,共计15天。

### 报名须知和注意事项:

- “房票房”实行自愿申请原则。“房票房”开盘认购时,实行实名制原则,“房票”登记名字、《认购协议书》名字与丽水幸福园置业有限公司签订的《浙江省商品房买卖合同》实际购房人名字均须一致,不得更名、加名或减名,不得转让等。
- 凡持“房票”前来登记,均不受“房票”载明可购买普通商品房面积的限定,均可申请认购中驰蜜园西南侧地块“房票房”房源。
- “房票”持有人所持有的《房屋征收市场化安置购房证明》(房票)可申购单套面积高于《中驰蜜园西南侧地块开盘房源“房票房”摇号房源结果》(见附件表)单套面积的,不作购买面积限制。公告开始至截止时间之前登记的客户名单(除自动放弃外),在征收部门对其进行核定排序后,在中驰蜜园西南侧地块营销中心进行公示。
- 申购与选房原则:
  - 每个户型面积可售“房票房”房源,“房票”持有人可申购面积大于或等于可售房源户型面积的,作为第一序列;
  - “房票”持有人可申购面积小于申请购买房源户型面积的,作为第二序列;
  - “房票”持有人申购面积经审核确定并公示后,不得变更;
  - 每个序列的申购人的选房顺序由征收部门按规定确定。
- 中驰蜜园西南侧地块住宅整盘均价不高于17000元/平方米,具体一房一价以开发商申请预售时建设局的备案价为准。
- 报名需持有资料:《房屋征收市场化安置购房证明》(房票)、购房者本人身份证等,若采用按揭方式的,相关按揭资格与条件(如收入证明等)核定以银行为准(我公司委托银行提前提供按揭咨询)。
- 我公司在“房票”持有人报名登记截止后3日内,整理完成“房票”持有人报名汇总表和户型面积统计表,报送给征收部门。征收部门在15天内筛选出与当期“房票房”户型面积相匹配的购房人名单,并在房地产开发企业售楼场所予以公布,公布时间3天。选房顺序由征收部门根据相关原则确定。开盘选房时间另行通知。
- 我公司在开盘后向征收部门申请对首次开盘未销售完的“房票房”解除30天销售期限限制,经得同意后,面向市场公开销售。
- 按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》第十五条约定:当期购房人具备选房与购房条件后,放弃选房或购房的,当房票载明可购买面积符合当期购买面积时,取消“房票”持有人相应面积购买资格。由征收部门收回“房票”并结清款项及利息(按一年期银行贷款基准利率);当“房票”载明可购买面积大于当期购买面积时,征收部门核减其“房票”中本期可购买的相应面积,重新开具“房票”,并结算相应款项及利息(按一年期银行存款基准利率)。

**报名地址:**东方郡营销展示中心(中驰蜜园西南侧)  
**咨询电话:**0578-2269999

丽水幸福园置业有限公司  
2019年3月13日

## 中驰蜜园西南侧地块开盘房源“房票房”摇号房源结果

中驰蜜园西南侧地块 1#“房票房”摇号房源公示表						中驰蜜园西南侧地块 3#“房票房”摇号房源公示表						中驰蜜园西南侧地块 4#“房票房”摇号房源公示表						中驰蜜园西南侧地块 5#“房票房”摇号房源公示表						中驰蜜园西南侧地块 开盘房源“房票房”摇号房源信息汇总表																																																																																																																			
房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	房号	面积	楼幢	分类	套数	户型	建筑面积小计																																																																																																															
西边套		中间套03		中间套02		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		西边套		中间套		东边套		1#	东边套	17	117	1968.61																																																																																																															
1804	105.68	1803	84.69	1802	84.69	1801	105.68	1804	105.70	1802	89.34	1801	105.70	1704	105.70	1702	89.91	1701	105.68	1604	117.15	1603	89.89		1602	89.89	1601	117.15	1504	117.15	1503	89.89	1502	89.89	1501	117.15	1404	117.15	1403	89.89	1402	89.89	1401	117.15	1304	117.15	1303	89.89	1302	89.89	1301	117.15	1204	117.15	1203	89.89	1202	89.89	1201	117.15	1104	117.15	1103	89.89	1102	89.89	1101	117.15	1004	117.15	1003	89.89	1002	89.89	1001	117.15	904	117.15	903	89.89	902	89.89	901	117.15	804	117.15	803	89.89	802	89.89	801	117.15	704	117.15	703	89.89	702	89.89	701	117.15	604	117.15	603	89.89	602	89.89	601	117.15	504	117.15	503	89.89	502	89.89	501	117.15	404	117.15	403	89.89	402	89.89	401	117.15	304	117.15	303	89.89	302	89.89	301	117.15	204	117.15	203	89.89	202	89.89	201
西边套		中间套02		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		3#	东边套	17	117	1968.95																																																																																																															
1804	105.70	1802	89.34	1801	105.70	1704	105.70	1702	89.91	1701	105.70	1604	117.17	1602	89.91	1601	117.17	1504	117.17	1502	89.91	1501	117.17		1404	117.17	1402	89.91	1401	117.17	1304	117.17	1302	89.91	1301	117.17	1204	117.17	1202	89.91	1201	117.17	1104	117.17	1102	89.91	1101	117.17	1004	117.17	1002	89.91	1001	117.17	904	117.17	902	89.91	901	117.17	804	117.17	802	89.91	801	117.17	704	117.17	702	89.91	701	117.17	604	117.17	602	89.91	601	117.17	504	117.17	502	89.91	501	117.17	404	117.17	402	89.91	401	117.17	304	117.17	302	89.91	301	117.17	204	117.17	202	89.91	201	117.17																																					
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		4#	东边套	2	131	263.2																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		5#	中间套	17	89	1525.07																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		合计	中间套	17	89	1525.07																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		合计	西边套	17	117	1968.95																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		合计	东边套	17	117	1968.61																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		合计	中间套	17	89	1525.07																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		合计	西边套	17	117	1968.95																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		合计	东边套	17	117	1968.61																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703	131.56	702	89.71	603	131.56	602	89.71	503	131.56	502	89.71	403	131.56	402	89.71	303	131.56	302	89.71	203	131.56	202	89.71																																																																							
西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		西边套		中间套		东边套		合计	中间套	17	89	1525.07																																																																																																															
1803	121.49	1802	89.71	1703	126.78	1702	89.71	1603	131.56	1602	89.71	1503	131.56	1502	89.71	1403	131.56	1402	89.71	1303	131.56	1302	89.71		1203	131.56	1202	89.71	1103	131.56	1102	89.71	1003	131.56	1002	89.71	903	131.56	902	89.71	803	131.56	802	89.71	703																																																																																														