



香樟湾四期“房票房”接受“房票”持有人报名公告

项目坐落：丽水市路湾村东侧

项目备案名：香樟湾

项目推广名：众安·香树湾

项目预测总建筑面积约：286768.96m²

开发商：丽水众安房地产开发有限公司

小高层：共计36幢、共计1582套

四期开盘拟预售楼幢：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、10#楼、11#楼、12#楼、16#楼、17#楼、18#楼，共计380套房源，建筑面积约46617.81m²。

四期开盘拟接受“房票房”报名楼幢：1#(除2单元西边套列、除2单元中间套列、除1单元中间套列)、2#(除整栋)、3#(除1单元东边套列)、4#(除2单元西边套列、除2单元中间套列)、5#(除1单元中间套列)、6#(除1单元东边套列、除1单元中间套列)、10#(整栋)、11#(整栋)、12#(整栋)、16#(除东边套列)、17#(除2单元西边套列、除1单元中间套列、除1单元东边套列)、18#(除2单元西边套列、除2单元中间套列、除1单元中间套列)，共计192套房源，建筑面积约23621.69m²。

按照本地块《国有建设用地使用权出让合同》约定：该地块“房票房”建筑面积按小区住宅建筑面积不少于50%比例确定，面积不少于90712平方米(不含物业管理用房)；商品住宅高层及多层(四层及以上)最高销售备案均价不得高于14600元/平方米；储藏室等附属用房最高销售备案单价不得高于7300元/平方米；非人防车位最高销售备案单价不得高于15万元/个。按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》约定：车位、储藏间等由当期“房票”购房人自行与房地产开发企业协商选购。

我公司已于2018年9月27日取得《建设工程规划许可证》，许可证编号：建字第(2018)10037，我公司已向征收部门递交楼盘项目户型面积(仅指建筑面积)汇总表。丽水市莲都区土地和房屋征收工作办公室已于2019年2月19日委托浙江省丽水市莲城公证处摇号抽取四期开盘楼幢，经浙江省丽水市莲城公证处公证的“房票房”房源清单详见《香樟湾四期开盘房源“房票房”摇号房源结果》附表。

我公司按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》第三章第九条约定：房地产开发企业在开盘一个月以前，应通过丽水日报或处州晚报及相关公共媒体发布拟预售和接受“房票”持有人报名公告。自公告约定之日起接受报名，由征收部门委托公证机关抽取“房票”房源，报名登记时间不少于15天。

即：2019年2月21日起接受“房票”持有人报名，至2019年3月7日截止，共计15天。

报名须知和注意事项：

- “房票房”实行自愿申请原则。“房票房”开盘认购时，实行实名制原则，“房票”登记名字、《认购协议书》名字与丽水众安房地产开发有限公司签订的《浙江省商品房买卖合同》实际购房人名字均须一致，不得更名、加名或减名，不得转让等。
- 凡持“房票”前来登记，均不受“房票”载明可购买普通商品房(低层建筑除外)面积的限定，均可购买剩余的香樟湾四期“房票房”房源。
- “房票”持有人所持有的《房屋征收市场化安置购房证明》(房票)可申购单套面积高于《香樟湾四期开盘房源“房票房”摇号房源结果》(见附件表)单套面积的，不作购买限制。公告开始至截止时间之前登记的客户名单(除自动放弃外)，在征收部门对其进行核定排序后，在香樟湾售楼中心进行公示。
- 申购与选房原则：
 - 每个户型面积可售“房票房”房源，“房票”持有人可申购面积大于或等于可售房源户型面积的，作为第一序列；
 - “房票”持有人可申购面积小于申请购买房源户型面积的，作为第二序列；
 - “房票”持有人申购面积经审核确定并公示后，不得变更；
 - 每个序列的申购人的选房顺序由征收部门按规定确定。
- 香樟湾住宅整盘均价不高于14600元/平方米，具体一房一价以开发商申请预售时建设局的备案价为准。
- 报名需持有资料：《房屋征收市场化安置购房证明》(房票)、购房者本人身份证等，若采用按揭方式的，相关按揭资格与条件(如收入证明等)核定以银行为准(我公司委托银行提前提供按揭咨询)。
- 我公司在“房票”持有人报名登记截止后3日内，整理完成“房票”持有人报名汇总表和户型面积统计表，报送征收部门。征收部门在15天内筛选出与当期“房票房”户型面积相匹配的购房人名单，并在房地产开发企业售楼场所予以公布，公布时间3天。选房顺序由征收部门根据相关原则确定。开盘选房时间另行通知。
- 我公司在开盘后向征收部门申请对四期开盘未销售完的“房票房”解除30天销售期限限制，经同意后，面向市场公开销售。
- 按照《丽水市中心城区房屋征收房票安置实施细则》第十五条约定：当期购房人具备选房与购房条件后，放弃选房或购房的，当“房票”载明可购买面积符合当期购买面积时，取消“房票”持有人相应的面积购买资格。由征收部门收回“房票”并结清款项及利息(按一年期银行贷款基准利率)；当“房票”载明可购买面积大于当期购买面积时，征收部门核减其“房票”中本期可购买的相应面积，重新开具“房票”，并结算相应款项及利息(按一年期银行存款基准利率)。

报名地址：众安·香树湾售楼中心(城北街莲都外国语学校对面)

咨询电话：0578-2118777

丽水众安房地产开发有限公司

2019年2月21日

香樟湾四期开盘房源“房票房”摇号房源结果

1单元	
房号	东边套
801	115.72
701	115.72
601	115.72
501	115.72
401	115.72
301	115.72
201	115.72
101	115.72

2单元		1单元	
房号	西边套	房号	中间套
904	115.46	903	115.46
804	115.46	803	115.46
704	115.46	703	115.46
604	115.46	603	115.46
504	115.46	503	115.46
404	115.46	403	115.46
304	115.46	303	115.46
204	115.46	203	115.46
104	115.46	103	115.01

1单元			
房号	中间套	房号	东边套
902	115.46	901	115.46
802	115.46	801	115.46
702	115.46	701	115.46
602	115.46	601	115.46
502	115.46	501	115.46
402	115.46	401	115.46
302	115.46	301	115.46
202	115.46	201	115.46
102	115.01	101	115.46

2单元		1单元	
房号	西边套	房号	东边套
904	115.46	903	115.46
804	115.46	803	115.46
704	115.46	703	115.46
604	115.46	603	115.46
504	115.46	503	115.46
404	115.46	403	115.46
304	115.46	303	115.46
204	115.46	203	115.46
104	115.46	103	115.01

2单元			
房号	西边套	中间套	
804	115.72	803	115.72
704	115.72	703	115.72
604	115.72	603	115.72
504	115.72	503	115.72
404	115.72	403	115.72
304	115.72	303	115.72
204	115.72	203	115.72
104	115.72	103	115.27

楼幢	分类	套数	户型面积	建筑面积小计
1#	东边套	8	115	925.76
	合计	8		925.76
	西边套	9	115	1039.14
3#	中间套	9	115	1038.69
	中间套	9	115	1038.69
	合计	27		3165.52
4#	中间套	9	115	1038.69
	东边套	9	115	1039.14
	合计	18		2077.83
5#	西边套	9	115	1039.14
	中间套	9	115	1038.69
	东边套	9	115	1039.14
合计	27		3165.97	
6#	西边套	8	115	925.76
	中间套	8	115	925.31
	合计	16		1851.07
10#	西边套	11	138	1528.01
	中间套	11	138	1509.03
	中间套	10	138	1389.10
	东边套	10	138	1401.40
	合计	42		5827.54
12#	西边套	7	115	813.26
	中间套	7	115	813.26
	中间套	7	115	813.26
	东边套	7	115	813.26
	合计	28		3253.04
16#	西边套	10	138	1396.76
	合计	10		1396.76
17#	中间套	9	138	1241.54
	合计	9		1241.54
18#	东边套	7	115	814.66
	合计	7		814.66
汇总	约115 m ²	约138 m ²	总套数(套)	总面积(m ²)
	131	61	192	23621.69

2单元		1单元	
房号	西边套	房号	东边套
1104	138.91	1103	140.14
1004	138.91	1003	140.14
904	138.91	903	140.14
804	138.91	803	140.14
704	138.91	703	140.14
604	138.91	603	140.14
504	138.91	503	140.14
404	138.91	403	140.14
304	138.91	303	140.14
204	138.91	203	140.14
104	138.91	103	121.33

2单元		1单元	
房号	西边套	房号	东边套
804	116.18	803	116.18
704	116.18	703	116.18
604	116.18	603	116.18
504	116.18	503	116.18
404	116.18	403	116.18
304	116.18	303	116.18
204	116.18	203	116.18

2单元	
房号	西边套
1102	139.69
1002	139.69
902	139.69
802	139.69
702	139.69
602	139.69
502	139.69
402	139.69
302	139.69
202	139.55

2单元	
房号	中间套
903	137.98
803	137.98
703	137.98
603	137.98
503	137.98
403	137.98
303	137.98
203	137.84
103	137.84

1单元	
房号	东边套
801	116.38
701	116.38
601	116.38
501	116.38
401	116.38
301	116.38
201	116.38

备注：1. 本次摇号房源经过莲城公证处公证。2. 以上面积均为建筑面积，数据来源于丽水市测绘中心。3. 本次抽取的“房票房”房源建筑面积占四期开盘房源50.67%，按照本地块《国有建设用地使用权出让合同》约定：该地块“房票房”建筑面积按小区住宅建筑面积不少于50%比例确定，面积不少于90712平方米(不含物业管理用房)；在后续开盘“房票房”面积摇号时将会进行补差，达到文件约定不少于50%的约定。