

有市民质疑市区永晖新村停车收费价格太高——

# 停车4个多小时,要缴纳50元停车费

这样的收费合理吗?对此你怎么看?

## 阅读提示

市市场监管局的工作人员表示,经小区业委会同意通过,小区是可以通过物业公司自主收取停车费用的。

□ 记者 杨潇 文/图

“停车4小时38分钟,就要缴纳50元停车费,这样的收费合理吗?”12月15日,晚报收到市民赖先生的反映,称市区永晖新村小区停车收费不合理。

### 物业——

收费是为了保障小区业主的停车权益

据赖先生介绍,12月13日下午,他与朋友驾车到大洋路附近的餐厅吃饭,因临时找不到停车位,道路两侧又停满了车辆,不好调头。无奈之下,他顺势把车停进了永晖新村小区。

当晚9时18分,赖先生开车驶离永晖新村小区,在出口处得知自己需要缴纳50元的停车费。“我知道市内很多小区需要外来车辆缴纳停车费,收费是合理的,我也愿意支持和配合,只不过我觉得这个定价太高了。”赖先生说。

为了解具体情况,15日上午9点,记者开车前往永晖新村。在小区门口,记者看到竖立着的一块“本小区停车收费”的牌子,此外门口还张贴了“停车收费,每半小时5元”的贴纸以及停车收费的详细标准。

记者到小区物业管理处了解情况,工作人员

告诉记者,小区业主停车是免费的,外来车辆进入小区需要收费,收费是从去年3月开始执行的,收费标准为前15分钟免费,每半小时5元,不足半小时的按半小时计算,每24小时封顶为150元。

“永晖新村小区现有业主500多户,而小区的停车位太过紧张,目前一户停一辆汽车都还保证不了,之前也发生过居民因停车困难争吵的情况,所以去年业委会商议决定小区内停车收费,价格也是通过投票决定的,主要还是为了保障小区业主有位置停车。”物业工作人员说。

### 部门——

小区经业委会同意后是可以自主收费的

记者随机采访了两位小区业主,询问小区停车收费是否合理的问题,他们均表示支持。

“之前每天都愁停车的问题,要是晚点下班,几乎找不到停车位,有几次还因为停车难的问题和邻居吵了起来。”业主张先生说,“小区停车收费以后,外面进来的车辆少了,小区业主下班也有位置停了。”

“收费不是目的,主要是解决小区业主停车难的问题,收费以后外来车辆少了很多,有的人嫌贵,就停在中东路两旁的智慧停车位了。”业主陈女士说。



记者查阅了《丽水市物业管理条例》,条例第四十二条规定:占用业主共有的道路或者其他共有场地设置的停车位,属于全体业主共同所有,经业主大会或者业主大会授权的业主委员会决定可以收取停车费。物业服务企业可以根据业主大会或者业主大会授权的业主委员会的决定收取停车费,并提取相应的管理服务费用。公安、消防、抢险、救护、环卫等车辆执行公务、实施作业时在物业管理区域内临时停放的,物业服务企业应当提供便利,不得收取费用。也就是说,永晖新村小区业委会是可以通过业主大会投票决定是否收取停车费的。

记者还咨询了丽水市市场监管局的工作人员,对方表示,经小区业委会同意通过,小区是可以通过物业公司自主收取停车费用的。

ICBC 中国工商银行 丽水分行

# 工行农户信用贷 共富路上好帮手

**服务对象:** 符合贷款条件的我市农村户籍人员,在农村长期居住生活,或从事农业相关生产经营活动的客户。  
**额度高:** 最高80万元  
**担保活:** 50万元以下可免担保  
**操作方便:** 可通过“工银兴农通”APP或手机银行办理,随贷随还,按日计息。  
**期限长:** 可循环1-3年  
**利率低:** 年利率4.5%起



工银兴农通



手机银行

联系电话: 分行营业部 0578-2153277 莲都支行 0578-2137066 经开支行 0578-2952300