■“挺进新丽水 共富看变迁”特别报道

松阳县古市镇筏铺安置小区：

下山住上好房子 进城过上好日子

图为筏铺安置小区。 记者 兰伟雷 雷宁 摄

阅读提示

走出大山、奔向共富，17年来，从下山脱贫到异地搬迁再到“大搬快聚 富民安居”，在松阳古市这片热土上绘就出了一幅生动的富民安居图。

扫一扫 更精彩

奋进新征程 建功新时代
——贯彻党代会精神 喜迎二十大召开

□ 记者 吴启珍 通讯员 李军美 翁恺科 吴琳璐

在松阳县县域副中心古市镇，有一个独特的小区，它的居民涉及全县16个乡镇（街道）及部分省外地区人员。作为松阳县万人下山脱贫项目规划建设的县级重点小区之一，自2005年以来，筏铺安置小区迎来了一批又一批下山居民，让5000多名高山远山群众在这里有了新家。

走出大山、奔向共富，17年来，从下山脱贫到异地搬迁再到“大搬快聚 富民安居”，在古市这片热土上绘就出了一幅生动的富民安居图。

搬下来 在城里有了新家

湛蓝的天空下，一排排楼房整齐排列，条条道路四通八达，人来人往、车进车出。日前，记者走进筏铺安置小区，看到这里充满了活力和生机。在小区西侧的筏铺全鹅馆里，店主石国建正忙着洗菜、择菜，为中午用餐高峰期做准备，他开的这家饭店不仅在古市当地家喻户晓，甚至连县内外的游客也经常慕名前来光顾。

石国建的老家在松阳县裕溪村石坑自然村，当时那是一个只有10几户人家而且没有通公路的山村。在他的印象中，因环境闭塞、条件不好，小时候要到过年才有肉吃。年轻的时候，他就离开了村子四处打工，过着漂泊的日子。

2016年，石国建得知了搬迁政策，立即响应号召来到了筏铺安置小区，在这里有了新家，并在自家楼下开了饭店。如今，筏铺全鹅馆一年能给他带来三四十万元的收入。“正是搬迁政策好，让我有了新家，也有了新生活。”石国建的话，说出了筏铺安置小区很多居民的心声。

“新家”，指的不仅仅是新房子，还有家的感觉。为了打通服务群众“最后一公里”，筏铺安置小区所在的新铺社区结合“最多跑一次”“最多跑一地”等改革，依托社区办公场所，融合妇女之家、亲子联络室、创业讲习所、职工书屋、维权调解室、志愿活动室、科普E站、会议室等功能，建成群团服务中心，创成省级示范型儿童之家、市级五星级妈咪暖心小屋。2022年，古市镇又将社区便民服务中心改造列入镇级民生实事，并联动学校及公检法司力量，启动省级“青少年零犯罪零受害社区（村）”创建，创成省级妇女儿童综合服务驿站，着力打造“家门口”的公共服务品牌，构筑起“坚强阵地”和“温暖之家”。

在基础设施建设方面，当地政府注重围绕安置小区布局公共服务，着力通过坚持不懈“微改造、精提升”，在住有所居的基础上实现高质量的幼有所育、学有所教、病有所医、老有所养、弱有所扶。目前，已建成等级幼儿园、特色小学、中学、高中及省一级文化站、甲等卫生院“10分钟服务圈”，并建有省级乡村博物馆——融合生命教育的熊顿漫画馆等展馆。其中，古市医院一期投资1.2亿元，先后与市、县中心医院紧密合作结成医共体、医联体，与专业团队“光大百龄帮”合作推出医养结合服务，2022年启动投资1.3亿元的二期项目，新增医养结合床位200张。

富起来 幸福生活有滋有味

最近这段时间，正是松阳秋茶上市的日子。小区居民陈发用白天在自家楼下的茶叶加工厂里忙碌，晚上又化身“发哥”，在抖音直播间里卖起了茶叶。一年下来，“发哥”的茶生意能给他带来数十万元的收入。

“做梦都没想过我能过上这样的日子。”陈发用感慨地说。他的老家在玉岩镇周坑村，小时候因为家里困难，他读完初中就辍学了。家庭条件不好、文化程度又不高，他原以为自己一辈子都要困在山里当农民了，是下山脱贫政策彻底改变了他的命运。现在，他盖了新房、买了新车，生活过得有滋有味。

陈发用的经历，也是很多筏铺安置小区居民的缩影。为了让下山群众更好致富，当地政府部门为他们铺筑了一条“共富之路”。筏铺安置小区毗邻当地产茶重镇及全国首个骑行茶园——大木山骑行茶园，亩均效益领跑浙江。得益于辐射该小区的全县最大茶青市场——上安茶青市场，群众走出小区、走进茶田，每天就可获得非常可观的采茶收入，茶叶加工户年均收入更是超15万元。

为了优化产业结构，给居民勤劳致富提供更多选择。2013年，当地政府在深入调查研究的基础上，大力支持发展来料加工产业，逐步在安置小区周边形成“来料加工一条街”，实现足不出户能致富。目前，全镇共有来料加工经纪人32人，年发放加工费3000余万元，有力带动上百个家庭特别是家庭主妇就业增收。还有部分加工点通过多年经营，实现从“作坊”到“企业”、从“来料加工”到“来料制造”的转变。2022年，松阳县将迭代升级相关补助政策，进一步打响这一“巾帼创业”品牌。

另外，近年来，松阳县抢抓“互联网”风口，大力发展数字经济。筏铺安置小区也有近百名居民投身“手机成为新农具、直播成为新农活、数据成为新农资”的时代浪潮，通过淘宝、拼多多、抖音等头部平台将茶叶、蜂蜜、土鸡蛋等“农货变网货”，主营期间，户均日销售额达1万元以上。

向未来 日子越来越有盼头

筏铺安置小区从启动建设之初，就充分考虑了长远发展的需求，通过规划引领，对土地进行预留。总体安排，小区分四期建设，前三期为有土安置，四期为公寓安置。今年上半年，16栋480套公寓房完成建设，并全部认购完毕，已有三分之一户主搬入或正装修中。

从农村泥瓦房，到城里公寓楼，搬迁群众一步到位变成城里人。眼下，许多新“筏铺人”正忙着装修新房子，从新兴镇大岭根村搬迁而来的叶根贵就是其中之一。他原本做着农村移动酒席生意，开着移动餐车四处“打游击”。如今，在社区的协调下，他在公寓楼下廉价租了间店面，成立了服务部，有了自己的创业基地。“在这里，既能‘安居’，更能‘乐业’，我觉得日子越过越有盼头了！”当幸福来敲门，他的喜悦之情溢于言表。

“下山脱贫是个好政策，我们始终围绕‘搬得出、稳得住、能致富’目标，扎实推进现代社区建设和精准服务管理。”古市镇党委书记叶德标介绍，筏铺安置小区从选址到建设，从出台政策到集聚人口，都充分体现让利于民。其所在的松古平原为浙西南最大的山间盆地，小区选址与古市古城遥相呼应，距离高速路口仅5分钟，条件优越。

由于安置小区涉及全县16个乡镇（街道）及部分省外地区人员，社情复杂。为了加强基层治理，2014年，古市镇专门成立新铺社区，服务安置小区居民，深化“枫桥经验”，重点探索了“一图三建三划三挑”模式，优化“人到哪里服务跟到哪里”的“潮汐式”管理，让居民住得更安心、更舒心。

“这么多年来，古市镇为搬迁群众生产生活提供了广阔空间，同时也是他们奔向共富的坚强后盾。当前，古市已成为全省首批千年古城复兴试点，正迎来前所未有的发展机遇，我们将坚持一张蓝图绘到底、一任接着一任干，在细化‘二次创业’颗粒度、勇做‘两个先行’挺进师的过程中，更加注重公共服务优质共享，努力让下山群众生产生活蒸蒸日上、幸福指数节节攀升。”叶德标说。