

3.42亿成交，市中心一地块成功出让

该地块商品房住宅最高销售备案均价为25000—27000元/平方米

阅读提示

该地块商品房住宅最高销售备案均价为25000—27000元/平方米,不实施住宅全装修。地块受让后动工时间在2023年11月1日前;竣工时间在2026年10月31日前。



□ 记者 董陈磊 通讯员 涂夏丽

本报讯 10月9日,市区括苍路与灯塔街交叉口东南侧地块以3.42亿元成功出让,竞得单位为丽水市龙邦企业咨询有限公司。

出让地块坐落于括苍路与灯塔街交叉口东南侧,土地用途为城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、零售商业用地、餐饮用地、教育用地。出让年限为城镇住宅用地70年、城镇社区服务设施用地70年、零售商业用地40年、餐饮用地40年、教育用地50年。

土地出让面积为21190平方米,容积率为1.5—1.6(其中可建商业建筑面积1000—2000平方米)。建筑密度不大于30%,绿地率不小于30%

住宅建筑高度不小于60米,住宅建筑应为六层及以上。地块建设还应满足规划设计条件(丽规

条〔2022〕7号)。地块受让后动工时间在2023年11月1日前;竣工时间在2026年10月31日前。

根据市政府批准同意的该地块商品房住宅最高销售备案均价标准,该地块商品房住宅最高销售备案均价为25000—27000元/平方米。该地块不实施住宅全装修。

根据市房地产市场平稳健康发展领导小组要求,房地产企业在办理预售许可证满一年后仍未售罄的商品房,经建设部门批准,视地块的具体情况给予每年5%以内的价格涨幅调整。

该地块不再执行“限地价、线下公证摇号”的土地出让方式,但继续执行“限房价、定品质”要求,具体“定品质”要求按照《关于在丽水市区全面实施“限房价、限地价、定品质、竞配建”土地出让竞价方式的通知》(丽房健康发展〔2021〕1号)执行。

“幸福是奋斗出来的”主题摄影与档案文献开展展

来这里看看丽水历史上的这些“第一”

□ 记者 谢佳俊 通讯员 周率

本报讯 你知道第一瓶“丽水山泉”是哪天出厂的吗?你知道全省第一本地役权证在哪发的吗?你知道市区第一家咖啡馆开在哪条街上吗……答案在近日开展的“幸福是奋斗出来的”主题摄影与档案文献展里。

该展览由丽水市档案馆与丽水摄影博物馆联合举办,以摄影作品与档案文献、实物、视频等形式,展现一代代丽水人在中国共产党的领导下砥砺奋进的历程,尤其展示了党的十八大以来,中国共产党领导丽水人民以奋斗创造幸福美好生活的生动鲜活实践。

开展当天,主办方邀请了社区群众前来观展,一同感受丽水这些年来的变迁。今年75岁的蔡甫良家住灯塔社区,看完展览后他十分感慨:“这些年,丽水的经济、交通、生态、文化等迎来了全方位的发展,我们的生活变得越来越舒适、幸福了。”蔡甫良告诉记者,退休后他和朋友们的生活愈发丰富多彩,“现在市区为老年人提供了很多健身娱乐设施,不管喜欢什么活动,都能找到志同道合的伙伴和相应的场地。”

在展览现场,一张营业执照引起了大伙的注意,原来这是目前已知的丽水首张咖啡馆营业执照,颁发于1997年。一位观展市民说:“我去过那



里,开在市区继光街上的蓝岛咖啡,是当时特别前卫的地方呢。”如今,人们可以在丽水街头找到各式各样咖啡馆,每家店里都有不少年轻人聚在一起,享受美味的咖啡和悠闲的时光。

在这个展览上,有四十多年前拍摄的反映丽水风光的老电影,有七十多年前珍贵老物件,还有一批怀旧老照片定格了当年那些奋斗的身影……假期来这里逛一逛,或许能找到我们父母年轻时的样子,也可能看到我们自己的身影。

记者了解到,展览的地点就在丽水万象山脚的摄影博物馆一楼展厅,展览时间为一个月,将持续至10月30日,感兴趣市民朋友可以去看看。

首套个人住房公积金贷款利率下调0.15%

□ 记者 谢佳俊 通讯员 兰天

本报讯 昨天,记者从市公积金管理中心了解到,根据中国人民银行的最新决定,我市首套个人住房公积金贷款利率下调0.15个百分点,年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别为3.025%和3.575%。

值得注意的是,2022年10月1日(含)以后发放的首套个人住房公积金贷款,按调整后的新利率执行。2022年10月1日前已发放未到期的首套个人住房公积金贷款,自2023年1月1日起,按调整后的新利率执行。

这项中初级职称评审开始申报

□ 记者 吴启珍

本报讯 昨日,记者从市人力社保局了解到,我市首个行业职称中评委汽车零部件工程2022年度中初级职称评审开始申报了。

据了解,丽水市汽车零部件工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会,负责全市汽车零部件工程专业技术人员助理工程师、工程师职务任职资格的评审,是市下放中级职称评审权限,扩大行业协会、龙头企业等组建行业职称评审委员会的首个试点,是市职称社会化评价的重要标志。

我市汽车零部件工程2022年度中初级职称的申报对象,是市从事汽车零部件相关工程技术的在岗企事业单位专业技术人员。申报人员登录《浙江省专业技术职务任职资格申报与评审管理服务平台》进行个人信息完善和申报(网址:https://zcps.rlsbt.zj.gov.cn),申报信息(如社保缴纳证明、学历、照片、论文、专利等)在系统中可以自动提取的,申报人员无需提供证明材料。同时,专业技术人员需每年登录系统,及时维护个人信息,完善业绩档案库。

同时,申报人员所在单位负责对申报人员业绩档案信息和职称申报信息进行审核,对送审材料的真实性、准确性、完整性负责,并进行不少于5个工作日的公示,公示情况在填写审核意见时录入系统。

此外,个人申报时间为2022年10月12日;单位审核推荐截止时间为2022年10月25日;受理点审核推荐截止时间为2022年10月31日;纸质材料报送时间截止为2022年11月4日。



扫一扫查看详情