

■“汗滴脚下土”系列报道

历时15天,跨4个县(市、区),孤身一人

行777公里 访36名学生 写3.3万字日记

潘秋芳老师:坚持走到学生家里家访就是最好的言传身教

02版

村里来了位照相师

村民在照片上画心中的松庄 照相师用镜头探寻梦里桃源



抖抖音码
看视频



近日,在松阳县三都乡松庄村,乡亲们都说村里来了一位“古怪”的照相师,逢人就拉着在照片上画画。这位照相师就是摄影艺术家赵嘉伟,他天天和村民“黏”在一起,带着村民拿着画笔,画他们心中的乡村。

03版

房产新政推动楼市回暖 市民购房信心和需求逐步回升

□ 记者 曾翠

本报讯 “我今天是第四次来售楼处了,前两次来有点犹豫,最近听说有购房补贴,对比下来很优惠,一共能省8万多元,这样一来装修的压力小了,就决定买了。”昨天上午,在丽水经济技术开发区宸樾名邸售楼中心,刘益军和妻子一起签下了一套99平方米的商品房认购协议书。

今年6月,丽水楼市新政出台,发布《丽水市中心城区购房交易税费补贴实施细则》《丽水市中心城区房屋征收“房票”安置实施细则》两份文件,从购房契税补贴、“房票”安置两个方面推动楼市。丽水经开区还针对二胎、三胎家庭分别给予每套5万元、10万元购房补贴,8月10日又升级新政,加大优惠力度,针对新房普通住宅进行5%的财政补贴,单套不超过10万元,同时突破了以往的限制,购买公寓、商铺、写字楼也

能落集体户。

楼市新政的出台和升级,有效推动了楼市稳中向好,市民购房的信心和需求逐步回升。市建设局房地产市场监管处数据统计显示,今年1—7月市本级商品住宅网签套数3341套,其中5月353套,新政出台后,6月上升至1428套,增幅超过3倍。其中莲都区商品住宅网签套数5月213套,6月增加到1099套;经开区5月27套,6月增加到96套。

记者走访了市区及经开区多家新楼盘开发商及二手房中介公司,这一情况也得到了验证。昨天虽然是工作日,但宸樾名邸售楼中心仍然有不少市民在看房咨询。“到了晚上来看房的人更多。”项目营销负责人金晓飞说。她介绍,项目一期开盘共284套商品房,7月31日首开以来已经销售了100多套,卖了一半多了,其中很多都是冲着新政来的。8月10日新政升级后连续5天,

从置业顾问胡晓游手上销售的商品房每天一套,“我昨天签的一个客户,买了98平方米的房子,5%的财政补贴加上1.5%的购房契税补贴一共省了8万多元。”

在房产中介21世纪不动产丽水总部,金融部经理刘青告诉记者,6月契税补贴的政策出台后市场明显回暖,这两个月都比较平稳,现在每月成交总量近50套。刘青表示,随着城市有机更新,教育资源的增多,市民对买房的需求从“买到房”转变成了“买对房”,“以前更注重学区房,现在大家更注重房屋的品质、宜居程度”。

春溪晓园是浙江交控丽水公司在丽水的第五个房产项目。该公司总经理金旭勇认为,当下的房地产市场走向稳中向好,“丽水政府积极出台利好政策,我们从这些持续、强烈的政策中解读到,房产市场正在迎来近年来置业的窗口期。我们对未来市场有信心。”