

最高补贴10万 丽水经开区购房补贴政策升级

阅读提示

在丽水经开区南明山街道范围内购买一手普通商品住宅(不包括别墅和排屋),且商品房买卖合同在政策实施期内网签备案的,给予每套商品住宅买卖合同住宅部分金额5%的财政补贴(每套补贴总金额不超过10万元)。

□ 记者 俞文斌 实习生 阮晓倩
通讯员 吴鹏鹏 张贤杰

本报讯 8月10日,丽水经济技术开发区印发《关于调整完善〈关于促进经开区房地产市场平稳健康发展暂行办法〉的通知》(以下简称《通知》)。相比此前印发的《关于促进经开区房地产市场平稳健康发展暂行办法》(以下简称《办法》),《通知》补充了购房补贴扩面政策及投资创业落户政策,进一步延长政策期限、放宽政策限制。

《通知》本着普惠性原则,对原《办法》的购房补贴政策进行提质扩面,主要内容为:在丽水经开区南明山街道范围内购买一手普通商品住宅(不包括别墅和排屋),且商品房买卖合同在政策实施期内网签备案的,给予每套商品住宅买卖合同住宅部分金额5%的财政补贴(每套补贴总金额不超过10万元)。举个例子,按丽水经开区商品住宅均价13000元/㎡计算,市民在经开区购买100㎡且符合要求的商品住宅,将获得6.5万元的补贴。

值得注意的是,购房补贴扩面政策自发布之日起

执行,至2022年12月31日截止,且与《办法》中人才购房补贴、工业企业特定人员购房补贴、外来务工及新就业人员购房补贴、乡村振兴购房补贴、二胎三胎购房补贴政策之间不重复享受,与《丽水经济技术开发区房屋征收“房票”安置实施办法》政策不重复享受。

“除购房补贴扩面政策外,《通知》还补充了投资创业落户政策。”丽水经开区建设局相关负责人表示,在丽水市(莲都区、经开区)投资办企业、个人创业税款缴纳满3个月或就业人员社保缴纳3个月,在经开区南明山街道范围内购买一手商品房、酒店式公寓、写字楼或办公用房合法所有权的,购买人本人、配偶、未成年子女户口可迁入房产所在地的社区集体户,享受区域户籍政策。

此外,记者还注意到《通知》针对《办法》当中的期限条款、限制条款进行了调整,取消了《办法》中“丽水市(莲都区、经开区)购房人(户)购买第三套及以上商品住宅的不享受本政策”的限制条款,并将政策执行截止期限从2022年10月31日延长至2022年12月31日。

世上仅存野生成熟植株3株,平均5至6年才开花结果 “植物活化石”百山祖冷杉结球果了

创建百山祖国家公园

□ 记者 刘烨恒 通讯员 陈颖

本报讯 近日,在百山祖园区庆元保护中心百山祖管理站前,数株有着“植物活化石”和“植物大熊猫”之称的百山祖冷杉结球果了。

在百山祖冷杉树上,一个个翠绿的球果从针叶中探出了头,球果形长且圆润饱满,苞鳞层层叠加勾勒成螺旋线网状,煞是好看。

百山祖冷杉为松科冷杉属植物,其繁育能力极差,开花机会少,平均5至6年才开花结果一次,一般会在4、5月开花。

百山祖冷杉是国家一级重点保护野生植物,被列为全球最濒危的12种植物之一,有着“植物活化石”和“植物大熊猫”之称。

目前世界上仅存野生成熟植株3株,生长于百山祖园区庆元片区的百山祖主峰西侧1700米以上的亮叶水青冈林中,这三株野生百山祖冷杉已有160-190岁。

据资料记载,1963年,庆元县教授级高级工程师



通讯员 钟秋芬 摄

师吴鸣翔等人发现了8株与一般冷杉不太相同的冷杉,1976年,这些冷杉被正式定名为百山祖冷杉,这也是第一种由中国人命名的冷杉。后来因洪水冲击、移植到别的植物园、野生动物啃食等原因死了5株,到1987年,百山祖冷杉野外只剩下3棵树,成为“世界上最稀有的针叶树”。1987年,百山祖冷杉被国际自然保护联盟物种生存委员会列为世界最濒危的十二种植物之一。

据介绍,百山祖冷杉是百山祖园区的“镇园之宝”,对探讨地球生物圈及我国东南部沿海古植物区系的发生和演变以及古地质、古气候的变迁等研究,具有极其重要的意义。

合计1200套房间 丽水首个健康驿站启用

□ 记者 吴启珍 通讯员 金晶

本报讯 昨日,记者从莲都区卫健局了解到,丽水首个健康驿站已于日前正式启用,首批重点人员完成入住。

日前,莲都区着眼于严峻复杂的疫情防控形势,坚持“宁可备而不用、不可用而无备”,严格按照建设隔离场所要求,克服时间紧、任务重等困难,果断决策、超前部署,建设了一处高标准、大体量的健康驿站。

据了解,丽水市区健康驿站项目共改造19幢楼房,合计1200套房间,其中隔离观察房间1000套,医护人员用房200套,改造(含新建)面积53650平方米。

健康驿站满足新冠肺炎病例密接者及高风险区域来(返)人员“一站式”健康管理要求。为了给入住者提供更加温馨舒适的环境,隔离观察房间一人一套,最大的130余平方米,小的也有70平方米,每套改造装修一个卧室、一个卫生间、客厅,卧室分为单床房和双床房,配有独立卫生间、电视、空调、热水器,并配有晾晒设施。

市区将新建丽阳小学

□ 记者 董陈磊 通讯员 徐堇寒

本报讯 记者日前从市发改委获悉,丽阳小学新建工程初步设计已正式获批。

该项目位于莲都区白云山南麓,中山街北端,总用地面积2.2万平方米,其中校园西区用地面积1.8万平方米,校园东区用地面积4582.57平方米。项目共设班级24个,可容纳在校生1080名。

记者了解到,该项目分东、西两区建设,其中校园西区主要建设教学楼及综合楼、食堂、大门、风雨操场、室外运动场和室外篮球(排)球场等;校园东区主要新建宿舍楼、修缮文保建筑等。项目建成后,将有效缓解丽水中心城区小学学位紧张的压力。

■创新实践丽水河(湖)长制 庆元:一泓清水,两省人民共守护

□ 记者 董陈磊 樊文滔

本报讯 庆元是瓯江、闽江、赛江的“三江之源”,素有“水流两省达三江”之称,县域内7条主要干流大部分水都流向相邻的福建省松溪县、政和县。站在浙闽两省交界线上的“亲水亭”边,难以想象,脚下的松溪河,经历了由黑臭河变成清水河的巨大变化。

上世纪70年代末,庆元县建起了造纸厂、染化厂、水泥厂等企业,工业废水的直接排放,让这条河污水横流,面目全非,两地百姓苦不堪言。但由于两省省情、治水标准等均有不同,导致边界治水成为两地政府的难题。

为彻底解决闽江上游的污染问题,从1997年开始,庆元县一口气关停了染化厂、造纸厂、纤维板厂等污染企业,虽牺牲了地方财政收入,但将一江清水逐渐还给了两地人民。20多年来,庆元县先后否决了300多家高污染、高能耗企业,关停了24家造纸、化工等重度污染企业,彻底消除了化工行业的污染隐患。

治水,重在持续,功在不舍。早在2013年,庆元县掀起“垃圾革命”,全县300多名河长巡河监管、万人共同参与,治水成效显著。次年3月底,庆元在全市率先消灭了垃圾河,6月中旬完成“清三河”任务,9月成为全省首批“清三河”达标县之一,是丽水首个达标县。

在“五水共治”工作中,庆元县与福建省毗邻县开展协作治水,探索建立“跨界派驻治水指导员”模式,给福建省交界的11个乡镇共指派了30名治水指导员,把浙江的“五水共治”延伸到了福建。监测数据显示,浙闽边界主要河流水质已连续17年保持在Ⅰ、Ⅱ类或优于Ⅲ类国家水质标准,水质合格率达100%,达到饮用水水质标准。

在两地群众的不懈努力之下,庆元县20万群众和下游闽江沿岸福建松溪、建瓯、南平等地同饮一江水,共享“绿水青山就是金山银山”的生态红利。