

今早 市区南明湖畔一地块成功出让

商品房住宅最高销售备案均价为24200元/平方米

阅读提示

根据市政府批准同意的该地块商品房住宅最高销售备案均价标准 ,该地块商品房住宅最高销售备案均价为 24200 元/平方米 ,非人防地下车位 25 万元/每个 ,储藏间 12100 元/平方米。该地块不实施住宅全装修。

□ 记者 刘烨恒

本报讯 5 月 13 日 ,市区南明湖畔东港路与望城路交叉口东北侧 08-D-04 地块以 12 亿元成功出让 ,竞得单位为丽水市丽耕农业资产管理有限公司。

出让地块坐落于东港路与望城路交叉口东北侧 ,土地用途为城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、零售商业用地、餐饮用地 ,出让年限为城镇住宅用地 70 年、城镇社区服务设施用地 70 年、零售商业用地 40 年、餐饮用地 40 年。

土地出让面积为 74312 平方米(其中项目用地面积 60450 平方米) ,计容建筑面积不大于 108270 平方米(内含商业用房 1033 平方米)。建筑密度不大于 18% ,绿地率不小于 30%。

住宅建筑高度不小于 30 米 ,不大于 80 米 ,地块建设还应满足规划设计条件(丽规条〔2022〕5 号)。地块受让后动工时间在 2024 年 1 月 1 日前 ,竣工时间在 2026 年 12 月 31 日前。

根据市政府批准同意的该地块商品房住宅最高销售备案均价标准 ,该地块商品房住宅最高销售备案均价为 24200 元/平方米 ,非人防地下车位 25 万元/每个 ,储藏间 12100 元/平方米。该地块不实施住宅全装修。

此外 根据市房地产市场平稳健康发展领导小组要求 ,房地产企业在办理预售许可证满一年后仍未售



罄的商品房 ,经建设部门批准 ,视地块的具体情况给予每年 5% 以内的价格涨幅调整。

该地块 限房价、限地价、定品质 等其他相关要求按照《关于在丽水市区全面实施 限房价、限地价、定品质、竞配建 土地出让竞价方式的通知》(丽房健康发展〔2021〕1 号)要求执行 ,竞配建 内容不再执行。

该地块带建筑设计方案出让 ,受让人应按交付设计方案实施 ,地块设计方案编制单位为中国建筑设计研究院有限公司。

市区怡景花苑小区即将改造

□ 记者 董陈磊 通讯员 陈建婉

本报讯 近日 ,市区怡景花苑老旧小区改造工程项目初步设计已正式获批。

据了解 ,该项目位于市区花园路以东 ,宇雷路以西 ,囿山路以南 ,卢镗街以北。改造总投资 4106.81 万元 ,改造范围总面积约 103895.73 平方米。改造主要包括道路工程、绿化工程、给排水工程、景观工程、照明工程和智能化改造等。改造后 ,增设部分停车位、充电桩和非机动车充电停车位。

其中 ,绿化改造面积约 37850 平方米 ,主要涉及南区 and 北区两大板块内容的景观设计。含景观铺装、沿溪环氧步道新建、景观绿化提升改造、景观构筑物改造与新建、景观照明及景观给排水等内容。

给水工程改造涉及 6 栋单元楼(2#-7#楼 7-11 层)高层二次供水改造。排水工程采用雨、污分流制排水 ,北区块雨水出口为花园路市政雨水管网和现状河道 ,南区块雨水出口为卢镗街市政雨水管网 ,共设计 34 座化粪池。

智能化改造包括设备网网络系统、视频监控系統、公共广播系统、停车场管理系统、人行管理系统、LED 信息发布系统、电子巡更系统、物联网监测系统、室外综合管路系统。

ICBC

中国工商银行

浙江省分行

工行家装节

家装分期选工行 美好生活提早享

费率优

手续简

额度高

期限长

活动时间：即日起至2022年6月30日

活动对象：浙江地区（除宁波外）办理家装分期的客户

活动内容：

活动期间申办家装(家家乐)分期，手续费率最低9折优惠；1年期手续费率最低2.7%（近似折算年化利率4.98%）。

活动期间，办理家装分期业务单笔10万元（含）以上且持有浙江地区（除宁波外）工银信用卡个人贷记卡（非专项分期卡）的客户，每笔分期办理次月有机会获得最高500元微信立减金。奖励数量有限，先到先得。

领取方式：达标客户在分期办理次月10日-30日登录“e生活plus”微信小程序—“领微信立减金活动升级-汽车、家装分期达标客户”活动专区领取微信立减金，立减金自领取之日起7个自然日内有效。

产品介绍：家装分期业务是指客户向我行申请家装分期专享额度，并按照约定用途办理的信用卡分期付款业务。专享额度最高可达100万元，期限灵活最长可达60个月（5年）。分期金额、期限、手续费率等，以我行最终审批通过为准。

*具体分期条件和活动详情，请咨询工行各营业网点。