

小车乱停放 堵门、堵消防通道 ,车库却用来开理发店、棋牌室 ;小区主通道旁摆摊卖油条 联城街道清水湾小区居民吐槽说：

小区乱停车堵路又堵心 谁来管一管？

阅读提示

联城街道清和社区党支部书记杜盈珏告诉记者 ,清水湾小区里小车乱停放 ,随意堵塞大门和消防通道 ,和小区物业此前管理不善有一定关系。



这辆车 ,把大门口都给堵了。 真是怎么方便怎么来。3月8日上午 ,市民陈先生打进处州晚报热线 :位于联城街道的清水湾小区一处大门 ,被一辆白色轿车堵得严严实实 ,希望晚报能够帮忙处理一下。

堵门堵通道 这个小区车辆乱停是常态

今天早上起来时 ,我就看到小区业主群里有人在说这个事情。陈先生是清水湾小区的一名业主 ,当天上午准备上班时 ,他看到微信群里有人提醒 :自己常走的那个入口被一辆轿车给堵住了。

随后 ,陈先生出发后特地来到了被堵住的入口 , 毕竟是一处大门 ,我以为对方会很快把车挪走 ,没想到还堵着。觉得闹心的他 ,把这个情况反馈给了晚报热线。

接到陈先生提供的线索后 ,记者第一时间来到了清水湾小区。走访后发现 ,陈先生所说的大门是清水湾小区南大门 ,该大门为双向车道 ,其中一个车道被路障所阻挡 ,只剩下单车道供附近居民通行。

早上我也看到了 ,一辆白色宝马车把唯一一条车道给挡得严严实实的。市民翁师傅同样是清水湾小区的业主 ,他告诉记者 ,这辆挡路的白色轿车 ,让很多原本习惯在此处进出的业主很不方便 ,车上也没留电话号码 ,后来有人打了114 ,一个小年轻才过来把车挪掉。

很多人就随便把车停在周围马路或者是小区消防通道上 ,经常会把路给堵上。翁师傅告诉记者 ,像今天这种随意停车的情况 ,小区里时有发生。走访过程中记者发现 ,该小区附近的马路上 ,同样存在着路边随意停车的现象。

尤其是到晚上七八点钟的时候 ,消防通道停车的情况更是严重。翁师傅说 ,像小区里的一条主要通道 ,一侧有划线的停车位 ,剩下的道路本来可以让两辆车并排通行。但是一到晚上 ,回来的住户多了以后 ,通道的两侧都会停满了车 ,只剩下中间勉强能让一辆车通过的空间。

我们小区里人很多 ,环境也变得复杂起来。除了乱停车现象 ,翁师傅还向记者诉苦说 ,小区里就像个大集市 ,有人卖烧饼、卖油条 ,烧饼、油条摊一摆 ,买早饭的人车子停在路上很容易造成堵车。此外 ,还有人在车库里开理发店、棋牌室 ,做房屋中介 ,来来往往的人多了 ,鱼龙混杂感觉特别没安全感。

小区乱停车堵路又堵心 ,希望有关部门能出来管一管。翁师傅说 ,大部分业主都希望小区环境能够更纯粹 ,出门散步更安心一点。

只能多劝导 物业工作的难度很大

乱停车堵住出入口、消防通道夜间停车、小区环境复杂 ,面对这些情况 ,清水湾小区相关物业公司又是如何应对的呢？3月8日 ,记者来到了小区物业浙江团聚物业管理有限公司 ,将情况反馈给了物业工作相关负责人武经理。

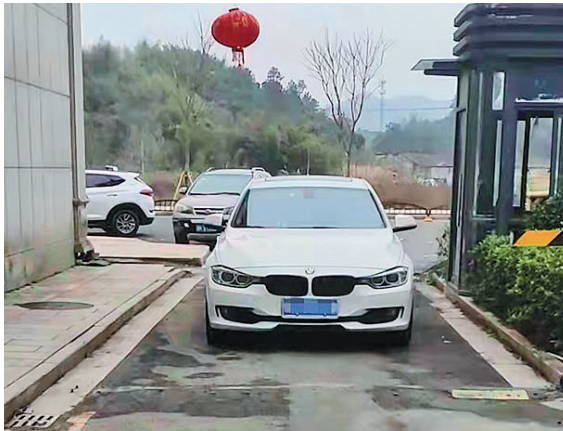
这些情况我们都知道 ,但大家都这么停 ,压根没办法管。得知市民反映的情况后 ,武经理同样是一脸无奈。

武经理介绍 ,清水湾小区有1500多户住户 ,基本上住满了 ,算得上是联城区域最大的小区。住的人多了 ,机动车也随之变多 ,目前小区里估计有1000辆左右小车 ,这还不包括外面来的车子。

武经理说 ,小区其实有地下车库 ,但就算路面再挤 ,业主也不愿意把车停到地下去 ,原因也



业主在消防通道上乱停车。



乱停放的宝马车堵住了小区南大门。



小区内的主通道常因摊贩乱摆摊造成堵塞。

很简单 ,不方便！除了高层有直通地下车库的电梯 ,小高层的居民要步行上来 ,为了方便 ,他们更愿意把车停在路面上。

对于出入口、消防通道随意停车的情况 ,小区物业也做出过努力 ,我们制作了温馨提醒的纸条 ,只要车子没有停放在车位上 ,都会贴在车窗上提醒车主。不过 ,武经理表示 ,物业能做的只是劝导 ,不能进行处罚 ,一张温馨提醒纸条起到的作用并不大。

有很多业主投诉 ,烧饼摊、油条摊造成的噪音、油烟影响了大家的生活 ,我们也劝了很多次 ,但人家就是不听我们的。武经理说。

记者了解到 ,浙江团聚物业管理有限公司今年刚刚进入清水湾小区工作 ,我们几乎每天要做的一件事 ,就是在小区四处收集建筑垃圾。记者在物业工作照片中看到 ,小区绿化植物上经常会有旧沙发、旧木床、废弃马桶乱丢弃。武经理说 ,小区里租客多、住户流动性强 ,给物业工作增加了不少难度。

这些问题解决难度很大 ,但我们也想给业主们提供更好的服务 ,也希望晚报能够帮忙呼吁一下 ,想想办法。武经理说。

未来将借助大数据技术 畅通小区通道

针对清水湾小区出现的问题 ,记者联系了莲都区联城街道清和社区。

清水湾小区的情况 ,我们是了解的。目前各项措施正在逐步完善中。社区党支部书记杜盈珏说 ,虽然社区去年刚刚成立 ,但对于小区的情况 ,工作人员已经有所了解。

杜盈珏告诉记者 ,之所以清水湾小区业主车辆占用消防通道的情况如此严重 ,和小区此前的管理不善有一定关系。

据我们了解 ,之前小区地下车库灯光、水沟盖板等设备均已损坏 ,由于管理方面的原因 ,地下车库也常年缺乏打扫 ,卫生条件很差。杜盈珏说 ,基于这些原因 ,导致了許多小区业主不愿意

把车停到地下车库。

记者了解到 ,正因为此前管理方面的问题 ,小区更换了物业公司 ,今年1月份由团聚物业接手管理。

这段时间 ,物业和社区做了许多工作 ,目前地下车库的灯光、水沟盖板已经维修好了 ,卫生也已经打扫 ,环境要比之前改善许多 ,业主们可以放心使用。杜盈珏说。

而对于业主们提出的外来人员过多以及小区内流动摊贩的情况 ,杜盈珏说 ,物业和社区同样付出了努力。

杜盈珏介绍 ,原先小区没有使用门禁系统 ,今年春节后门禁系统启用 ,小区内已经登记了1000多辆汽车 ;未来小区还会成立志愿者团队 ,与社区工作人员一道对小区内流动摊贩进行劝导。

相信未来小区环境会更加清爽 ,也请小区业主们能够配合我们的工作。杜盈珏说。

对于车辆占用消防通道的情况 ,记者联系了莲都区消防救援大队。莲都区消防救援大队一直不间断对占用消防通道的不文明行为进行执法 ,但由于没办法全天候监控 ,效果并不理想。莲都区消防救援大队工作人员谢俊告诉记者 ,我们人一撤 ,少数消防意识薄弱的市民 ,还是会趁机占用消防通道。

谢俊说 ,为了解决占用消防通道难题 ,莲都区消防救援大队每周都与执法局、交警开展随机联合执法 ,尽全力保证消防通道畅通。

据介绍 ,消防支队已与执法局、交警进一步对接 ,未来谋划将对占用消防通道的执法纳入到大数据体系中。也就是说 ,如果有人占用消防通道 ,通过相关监控就可以对其进行处罚 ,并及时疏导确保通道畅通。

给他方便同时也是给自己方便 ,希望所有的市民朋友不要占用消防通道 ,将车子停到车位上 ,畅通 生命通道 ！谢俊说。

(请市民陈先生来晚报领取报料费100元)
记者 刘焯恒 见习记者 董陈磊 文/图