

对各类保障对象的准入标准做较大幅度调整 4月1日起施行

《丽水市区公共租赁住房保障标准》公布

阅读提示

新发布的《丽水市区公共租赁住房保障标准》从公租房的准入标准、保障面积标准、实物配租租金标准、租赁补贴标准及其他事项等5个方面做了细化和规范。

□ 记者 刘烨恒

本报讯 近日 ,丽水市住房和城乡建设局、丽水市财政局发布《丽水市区公共租赁住房保障标准》,该标准自2022年4月1日起施行。

据了解 ,新发布的《丽水市区公共租赁住房保障标准》从公租房的准入标准、保障面积标准、实物配租租金标准、租赁补贴标准及其他事项等5个方面做了细化和规范 ,特别是对各类保障对象的准入标准做了较大幅度的调整。

户籍条件的变化。取消低收入及中等偏下收入 家庭成员至少有1人具有市区常住居民户口且实际居住满5年(含)以上 的条件设置 ,调整为 主申请人具有市区城镇居民户籍 ,调整新就业无房职工及外来务工人员户籍要求 ,分别调整为 莲都区户籍或持有莲都区公安分局签发的《浙江省居住证》和 具有莲都区(不含市区)户籍或持有莲都区公安分局签发的《浙江省居住证》 ,将碧湖、大港头、老竹等乡镇的对象纳入保障范围。

收入条件的变化。增加新就业无房职工的家庭收入准入条件 申请家庭年人均可支配收入低于上年度市区城镇常住居民人均可支配收入100% ,具体金额在每年发布的公租房申请通告中明确。

住房条件的变化。将 无转让住房记录 由 3年改为 5年 ;取消 直系亲属中拥有市区单套建筑面积144平方米以上或两套(处)合计建筑面积在90平方米以上的自有住房 约束性条件。

财产收入额度限制的变化。增加城镇居民低收入

及中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和外来务工人员的家庭人均货币财产条件约束 ,具体金额在之后发布的公租房申请通告中明确 ;城镇居民低收入及中等偏下收入住房困难家庭的机动车辆的新车购置价 ,由去年的不超过5万元调整为新车购置价低于市区同期10倍年最低生活保障标准 ;新增设置新就业无房职工及外来务工人员的机动车辆约束条件 ,新车购置价低于市区同期10倍年最低生活保障标准 ;取消 自申请之日止前3年内办理的过户(注销)车辆仍认定为有汽车 的约束性规定 ;企业中的累计出资额(含认缴)不超过20万元(含)调整为不超过30万元。

其他条件的变化。新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员 ,关于社会保险和住房公积金的条款 ,统一调整为 且已在市区连续缴纳6个月以上社会保险或住房公积金 ;新就业无房职工 申请人及其配偶未领取大学生人才租房补贴 调整为 新就业无房职工获得公租房保障的 ,家庭成员领过大学生人才租房补贴的 ,应予退还 ;取消保障对象关于个人征信情况的约束性条件 ;调整市政府规定的特殊对象的准入条件 ,将 主申请人因超法定退休年龄而无法缴纳社会保险的 ,在市区连续从事一线道路清扫清运工作满3年 ,且所在单位为莲都区环境卫生服务中心通过招标确定的服务单位的环卫工人 纳入保障范围。

据市住房保障管理中心工作人员介绍 ,新的标准施行之后 ,公租房申请家庭可直接通过浙江政务服务网或浙里办网上申请 ,不再需要提交各种证明和表格到现场书面申请。

垃圾分类我参与 团员青年在行动

□ 见习记者 杨潇 记者 吕恺 通讯员 谢易凌 应叶楠

本报讯 叔叔阿姨 ,有空时可以阅读一下垃圾分类宣传册哦。2月25日 ,丽水日报社团委的团员志愿者参加了市区陈道门社区组织的垃圾分类宣传活动。

活动中 ,丽水日报社团委和陈道门社区的工作人员为市区嘉慧园小区居民讲解生活垃圾分类的种类、正确投放方法等。

随后 ,陈道门社区工作人员还带领小区居民现场模拟了垃圾分类投放。废弃包装应投放到 其他垃圾 中 ,树叶应该投放到 湿垃圾 中。社区工作人员仔细讲解 ,并对居民投放进行指导。

据介绍 ,为方便社区居民投放垃圾 ,市区嘉慧园小区还将新增一座全封闭的智能垃圾房。它既可以投放垃圾 ,也可以清洗垃圾桶 ,并且每天会有督导员筛查 ,保证居民定时定点投放。同时 ,智能垃圾房内装有空



见习记者 杨潇 摄

保护孩子颈椎该注意什么？

我市各中小学已陆续开学。学生们在学习过程中 ,经常需要长时间低头 ,很容易造成肩颈部位软组织的慢性劳损 ,久而久之有可能诱发颈椎病。丽水市第二人民医院康复治疗师给学生和家长支招 ,改正日常不良习惯 ,预防颈椎病的发生。

出现症状须重视

近年来 ,青少年颈椎病的发病率不断提高 ,主要原因是长时间低头伏案学习和长时间看电视等。这种不良习惯对颈椎造成的严重损伤 ,需要引起家长和学生的高度重视。

颈椎病主要症状有颈肩部酸痛、颈部不适及颈部僵硬 ,部分伴有偏头痛、头晕、恶心、记忆力下降、心

悸、胸闷、憋气、失眠、耳鸣等。不良坐姿、睡眠姿势不当、背过重书包导致背部压力过重、颈背部受凉、乘车颈部急性损伤等 ,也是青少年颈椎病的常见病因。青少年正处于身心生长发育时期 ,一旦患上颈椎病 ,会影响身心健康。

日常注意早预防

在日常生活和学习中 ,孩子要保持头颈部的直立 ,同时双肩要尽量放松 ,背部挺直 ,坚持坐姿的 1尺1寸1拳 原则 ;背包避免过重 ,推荐使用双肩包平衡双肩重量 ,避免单挎包、斜挎包 ;睡眠时应采取侧卧或仰卧 ,选择合适的枕头 ,标准的枕头高度一般以人侧卧位时 ,耳朵和肩部之间的距离为准 ,同时枕头

的填充物最好以木棉或谷物皮壳较为适宜 ,从而使枕头拥有一定的弹性 ,枕头形态以马鞍形较好 ;避免长时间卧位或半卧位看书 ,学习时间超过30分钟要注意休息 ,可以站起来活动活动头颈部 ,眺望远方等 ;避免沉迷电视、手机、电脑等 ;防止外伤 ,若颈部受伤后 ,要及时到医院进行检查治疗 ,以免造成严重后果 ;日常加强体育锻炼 ,多进行颈肩部肌肉的放松锻炼 ,如游泳、打羽毛球等 ,运动时间不低于1小时 ;注意颈肩部的保暖防寒 ,在饮食上注意多摄入含钙量高的 ,富含维生素C、B族的食物。

通讯员 李浚豪

3月1日起全市全面禁渔

□ 记者 刘烨恒 黄晓俊 通讯员 张靓

本报讯 近日 ,市人民政府发布通告 ,确定每年的3月1日至6月30日为我市禁渔期 ,禁渔期从原来的3个月延长到4个月 ,全市共设立33个全年禁渔区。

禁渔期即禁止捕捞的期限 ,禁渔区即禁止捕捞的水域 ,保护渔业资源 ,让河流休养生息。记者了解到 ,禁渔期为3月1日0时开始一直到6月30日24时 ,禁渔范围为全市范围内设立禁渔区以外的江河、山塘和水库等天然水域 ,禁渔类型为除娱乐性游钓以外的所有作业方式。

需要注意的是 ,开潭水库古城岛上游端至小水门大桥段水域 ,鹤溪河溪口大桥处堰坝至三枝树村 ;石门楼坑与千峡湖汇流处至红星街道金村村 ;玉溪电站坝下至北埠大桥 ;碧湖堰头大坝至松阳县交界潭等33个禁渔区 ,实行全年禁渔制度 ,且禁止娱乐性游钓在内的所有作业方式。

据市农业农村局相关工作人员介绍 ,违反禁渔通告的市民 ,将由县级以上渔业行政主管部门按有关规定予以处罚 ,构成犯罪的将依法追究刑事责任。

市区大洋路小学要扩建啦

□ 记者 麻东君 通讯员 郑贺元

本报讯 记者日前从莲都区城投公司了解到 ,莲都学校(大洋路小学)改扩建工程初步设计经丽水市发改委审批 ,于2月24日正式批复。

记者了解到 ,该工程总用地面积6164.63平方米 ,总建筑面积10155.06平方米 ,其中地上建筑面积6434.98平方米、地下建筑面积3720.08平方米 ,建筑占地2339.96平方米 ,绿地面积992.5平方米 ,容积率1.04 ,建筑密度37.96% ,绿地率16.1% ,篮球场4座 ,机动车位97个。

该项目主要建设包含风雨操场、看台、配电房、室外篮球场和景观绿化等 ,其中风雨操场内容主要包括地下一层机动车停车库、一层食堂、二层图书室及教学配套用房、三层风雨操场。

