

■ 开栏语

房,一直是许多市民关注的焦点,中国人历来有房子情结,自古就把房子当成安身立命之所。一套房子,能为您带来幸福感的提升。因此,房子买哪个位置,买什么户型,买房前后应该关注什么等话题,纷纷成了人们茶余饭后时刻挂在嘴边的话题。

即日起,处州晚报汇集多方力量,从一名房产观察者的角度,秉持真实、客观的原则,寻找楼市热点,并将全丽水最值得关注的房产信息呈现在您的眼前,为大家提供丰富多彩的楼市观点。

新开设的晚报房产栏目,内容涵盖在售楼盘区域、户型种类、区位规划以及二手房交易等实用信息。此外,如果读者朋友对市区房产信息有哪些疑问,或者想了解更多房产信息和动态,扫二维码进群告诉我们吧。

晚报房产读者群



社会主义  
核心  
价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委  
总编辑  
吴祥柱  
副总编辑  
王巷扉  
蓝义荣  
编委委员  
范宁华  
李 炬  
一版编辑  
徐刘杰

# 晚报带你看看 90平 以下的户型



房子没有 七天无理由退换货,在购房之前,详细了解开发商提供的户型,并针对自身需求,购买一套最适合自己的户型,相信对于每一位购房者来说都特别重要。

今起,晚报房产栏目对本级在售待售楼盘的户型进行梳理,全面展示大小面积户型,为大家提供详实的户型信息,为您在购房过程中提供参考。

今天,先来看看 90平 以下的户型。

从自住的角度考虑,不少 90平方米以下的户型,可以设计成 小3房,这就意味着在满足一家三口的生活要求之外,还能多留出一个房间。对于刚需购房者来说,性价比特别高。

从税费的角度考虑,购买新房办理房产证时,需要缴纳契税。契税分为 90平方米以上和 90平方米以下。按照相关规定,若建筑面积在 90平方米以下,又是首套房的话,契税只需要缴纳 1%,而超过 90平方米,则需要缴纳 1.5%,也就是说,90平方米以下的房子,可以少缴 0.5%的契税。

## 北城

### 中骏建杭璟园

项目位于东地路与北环路交叉口,占地 11.9 万平方米,建筑面积 29.7 万平方米,总户数 1992 户,户型包含 89-125㎡,从高层到洋房。

#### 89平方米户型

该户型可设置三室两厅两卫,三开间朝南,主卧及次卧均配备飘窗,所有功能空间都有窗户或阳台。



## 南城

### 碧桂园云境

碧桂园云境位于南二路与迎宾路交叉口西南侧,是碧桂园集团在南城打造的第三个人居项目,项目板块已形成 一环、一心、四片、多点 的生态绿地结构,地块周边有学校、医院、公园等配套设施。

#### 70平方米户型



该户型可设置两室一厅一卫,南侧面宽约为 6.5 米;客厅南向阳台宽度约 3.4 米;主卧配备飘窗,所有功能空间都有窗户或阳台。

#### 89平方米户型



该户型可设置三室两厅两卫,南侧面宽约 9.3 米,南北通透,三开间朝南;南向阳台宽度约 6.2 米;主卧配备飘窗,所有功能空间都有窗户或阳台。

### 金地新希望风华剑桥

项目位于南二路与迎宾路交叉口西南侧,周边有商业、产业、景观、医疗等资源,更依托区域教育资源与自带浙江省一级幼儿园标准的 12 班规模幼儿园,打造丽水特色 K12 现代教育大盘。

#### 68平方米户型



该户型可设置两室两厅一卫,南向面宽约 6.6 米,客厅南向阳台宽度约 3.4 米,阳台宽约 1.6 米,主卧面宽约 3.4 米,配备飘窗,所有功能空间都有窗户或阳台。

#### 88平方米户型



该户型可设置三室两厅两卫,三开间朝南,南北通透,南向约 9.3 米面宽;南向双阳台宽度约 6.2 米,主卧配备飘窗,所有功能空间都有窗户或阳台。

(下转第三版)