

全省首个！

未来社区试点 社区工作委员会 在丽授牌

集社区居委会、业委会、物业公司三位一体 破解传统社区治理痛点

阅读提示

灵山社区开创了社区居民 先培训后入住 的新模式。培训内容包括 灵山社区项目介绍及运营构想 党建引领下的未来社区服务与治理场景实践思考 新时代新社区新居民文明礼仪 等。

□ 记者 蓝惊 通讯员 吴美

本报讯 未来社区 的 居委会 是什么样的？莲都灵山社区在全省率先迈出了探索的步伐。

昨天上午 ,浙江省未来社区试点 莲都灵山社区工作委员会授牌仪式暨社区居民首期培训活动在社区内举行。灵山社区工作委员会 是全省首个未来社区试点 社区工作委员会 ,作为灵山社区继土地 带方案 出让、特别约定协议、投资建设管理运营一体化、空中花园阳台 设计等创新做法后 ,在社区治理模式上的又一重大创新 ,引起了各方高度关注 ,浙江省发改委专门发来贺信 ,就丽水先行先试探索未来社区治理服务创新工作给予充分肯定。

未来社区服务治理新场景：党建引领的 政府导治、居民自治、平台数治

莲都灵山社区工作委员会与普通社区居委会有何区别？记者了解到 ,不同以往的社区居委会工作 ,灵山社区工作委员会将按照 三化九场景 的要求 ,积极探索社区居委会、业委会、物业公司三位一体、科学高效的社区治理架构 ,确立以社区党委的核心引领作用 ,提高社区党组织整合、统筹、协调社区资源的能力 ,统领多方力量 ,实现社区事务多元参与。同时 ,积极构建社区民主议事会等居民自治载体 ,建设服务性、公益性、互助性社区社会组织和志愿者队伍、积极探索创新线上线下结合的参事议事模式 ,提高居民自治参与度 ,开展社区高度自治。

此外 ,灵山社区工作委员会还将依托社区数字精益管理平台 ,促进 基层治理四平台 整合优化提升 ,构建全科网络+集成服务的 一平台、一窗、一人 的全能社工服务新局面 ,开启互联网+治理新模式 ,破除社区居委会、业委会、物业公司彼此间相互扯皮、矛盾突出、治理效率不高的痛点问题 ,最终实现党建引领的 政府导治、居民自治、平台数治 未来社区服务治理新场景。

对于莲都灵山社区工作委员会的成立 ,丽水在探索社区治理工作上的创新 ,省民政厅基层政权和社区治理处副处长朱凌云同样给予了高度评价。她说：灵山社区工作委员会的成立 ,以居民为中心 ,以居民的需求作为基础导向 ,对



图为灵山社区设计效果图

全省社区治理和服务创新意义重大。目前灵山社区处于前期硬件建设阶段 ,能够提早把 社区公共服务 便民商业服务 以及 公益志愿服务 三者融合发展和推动 ,将会更加有效地助推后期治理。

首创 先培训后入住 模式 提升居民入住后的舒适感和幸福感

灵山社区还开创了社区居民 先培训后入住 的新模式。在授牌仪式过后 ,60余位回迁居民、人才居民代表在灵山社区工作委员会主任蓝春林带领下 ,一起参加了社区居民首期培训活动。培训内容包括 灵山社区项目介绍及运营构想 党建引领下的未来社区服务与治理场景实践思考 新时代新社区新居民文明礼仪 等。不仅如此 ,社区工作委员会还将培训活动中 绿谷分 信用体系结合起来 ,进一步提升居民素质 ,体现社区管理 培训为先、信用为本、素质至上 的创新理念。

这些培训有效提升社区居民对未来社区治理的了解与认可。黄香春是岩泉村人 ,也是灵山社区的回迁居民。她告诉记者 ,通过培训 ,她更了解自己 未来的家 。在她看来 ,灵山社区入选浙江省未来社区试点 ,不光是市、区政府的

大事 ,更是广大业主的喜事。未来社区居住环境绿色、低碳、环保 ;生活方式健康、智能、便捷 ;文化氛围开放、和谐、友爱 ;邻里互帮互助 ,就像亲人似的 ;居民办事一般可以不用出小区 ,一站式服务 ;还有医疗、养老等智能化设置 这完完全全就是贴着广大居民的需求设计的 ,我非常期待！黄香春说。

朱凌云也点赞了 先培训后入住模式 。她表示 ,灵山社区把居民的培训作为第一项工作 ,值得全省学习。在未来社区建成之前及居民入住以后 ,社区公约、居民行为规范的制定 ,需要广大社区居民共同参与。作为居民本身 ,如何把自己今后要遵守的规定、规范 ,提前讨论并形成共识 ,对提升入住后的舒适感和幸福感 ,都将有极大地促进作用。

下一步 ,我市将以莲都灵山社区工作委员会授牌成立为契机 ,积极探索创新未来社区治理机制 ,依托智慧平台 ,围绕物业可持续运营 ,引入社区商业服务供给 ,在提高生活质量性价比 ,完善社区应急与安保预警等机制 ,确保安全防护无盲区 ,提供零距离的优质服务等方面作积极思考 ,建设达成 文化包容、邻里和谐、生活宜居、服务智能 的城市新细胞。力争把未来社区建设成为丽水城市建设的 金名片 。

酷炫！丽水首台无人驾驶车投入使用

□ 记者 吕恺 刘烨恒 通讯员 王蓓 程鹏鹏

本报讯 12月28日 ,国网浙江紧水滩电厂举行5G无人驾驶车启动仪式 ,标志着全市首辆无人驾驶车正式投入使用。

该无人驾驶车外形似面包 ,长相可爱、体形小巧 ,内部设计座位8个 ,无方向盘、无油门、无刹车踏板 ,科技感十足。据介绍 ,车辆前后安装有激光雷达、超声波雷达等传感器 ,因此不会像人一样 开小差 ,能持续监测路面情况、周围物体 ,具有避障等能力 ,可有效保障乘客和行人安

全。

据悉 ,国网浙江紧水滩电厂此前与中国联通丽水分公司签署战略合作协议 ,共同推进5G技术在智慧水电领域的创新应用 ,并于11月顺利实现厂区5G信号全覆盖。5G无人驾驶车的启用 ,是双方深入交流、精诚合作 ,共同孵化出的成果 ,车辆具备远距离感知能力和良好的安全性能。同时也是电厂推进智能化、数字化、精益化管理转型的关键一环 ,为全面建设设备坚强、智能调度、智能运维、智能决策、智能安防的一强四智 高弹性智慧电厂打下坚实基础。



社会主义
核心
价值观

富强
民主
文明
和谐
自由
平等

公正
法治
爱国
敬业
诚信
友善

值班编委
总编辑 吴祥柱
副总编辑 王巷扉
编委委员 蓝义荣
范宁华
李 烜
一版编辑 孙 蕾