

我市公布《丽水市区社会养老服务设施布局专项规划(2019 - 2030)》 至2030年 城市社区 形成步行10 - 15分钟居家养老服务圈

阅读提示

现阶段 ,城乡社区形成步行 20 分钟左右的居家养老服务圈 ,各类养老服务覆盖所有居家老年人。至 2030 年 ,城市社区形成步行 10-15 分钟居家养老服务圈 ,农村社区形成步行 20 分钟左右的居家养老服务圈 ,市人均养老服务设施规划用地面积达到 0.25 平方米以上。

□ 记者 蓝惊

本报讯 近日 ,丽水市自然资源和规划局公布《丽水市区社会养老服务设施布局专项规划(2019-2030)》,描绘了丽水养老服务设施布局新蓝图。至 2030 年 ,市区规划养老机构共计 79 处 ,规划床位数合计 7175 张 城市社区形成步行 10-15 分钟居家养老服务圈

记者了解到 ,本次规划范围为《丽水市城市总体规划(2013-2030)》确定的丽水市区范围 ,即莲都区行政区域范围 ,包括中心城市及莲都区下辖乡镇 ,规划面积约为 1502 平方千米。规划目标明确 ,结合本市社会养老服务实际 ,全面建成 居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合 的养老服务体系及以 护理型为重点、助养型为辅助、居养型为补充的养老机构发展模式。现阶段 城乡社区形成步行 20 分钟左右的居家养老服务圈 ,各类养老服务覆盖所有居家老年人。至 2030 年 ,城市社区形成步行 10-15 分钟左右居家养老服务圈 ,农村社区形成步行 20 分钟左右的居家养老服务圈 ,市人均养老服务设施规划用地面积达到 0.25 平方米以上。

具体来看 ,在养老机构服务设施规划布局方面 ,规划至 2030 年 ,市区规划养老机构(老年养护院、养老院和养老照护中心)共计 79 处 ,规划床位数合计 7175 张 ,每千名老人拥有养老机构床位数 50.10 张 ,人均用地面积达到 0.28 平方米。其中 :中心城市规划养老机构共计 65 处 ,规划养老床位合计 4452 张。包括市级 3 处 ,规划养老床位数 1204 张 ;街道级 9 处 ,规划养老床位数 1510 张 ;社区级 53 处 ,规划养老床位数 1738 张。中心城市外围 ,规划保留现有 2 处养老服务机构 ,撤销大港头善安养老院 ,至 2030 年 ,新增 12 处乡镇级养老服务机构 ,共计 14 处 ,规划床位数共计 2723 张。

在居家养老服务设施规划布局方面 ,市区每个



街道(乡镇)均建成 1 个兼具日间照料与全托服务功能的街道级居家养老服务中心 ,宜结合街道(乡镇)或社区(村)公共服务中心集中布局 ,鼓励与老年活动中心、老年电视大学教学点、智慧养老服务平台等设施之间的部分功能用房实现共建共享和交叉使用。在社区(村)级则是整合现状、融合布局、共同推进。目前已建住宅项目中配建的居家养老服务设施用房中 ,建筑面积≥700 平方米的规划为养老照护中心 ,升级作为社区嵌入式养老机构 ;建筑面积≥200 平方米的规划保留作为居家养老服务照料中心 ;< 200 平方米的有条件进行扩建至 200 平方米以上作为居家养老服务照料中心 ,无条件扩建的则规划作为社区嵌入式养老机构 养老驿站 。因规划的社区老年养护中心(即社区嵌入式养老机构)兼具居家养老功能 ,其服务范围内不再配建居家养老服务设施 ,实现两者融合发展、高效利用。

在养老配套服务设施规划布局方面 ,规划丽水市老年大学在原有基础上进行改造升级。规划新建城东老年大学、富岭老年教育综合体与四都老年教育综合体。规划保留现老年电视大学教学点 ,新建和改、扩建的养老机构要配备老年电视大学办学场所和教学设施。养老机构积极创造条件开办老年大学教学点。按市级、街道(乡镇)级两级设置 ,规划结合老年大学、老年电视大学、养老院等合并建设。此外 ,将社区(村)级老年活动功能纳入养老照护中心内 ,其建筑面积不应小于 60 平方米。

江南公寓项目建筑设计方案规划审核公示 丽水上水南发展势头强劲

□ 记者 蓝惊

本报讯 近日 ,丽水市江南公寓项目的建筑设计方案规划审核公示 ,该公寓选址于括苍南路与水南路交叉口西北地块 ,拟选用地面积为 58034 平方米。

记者了解到 ,该地块总用地面积 58034 平方米 ,总建筑面积 200413.76 平方米 ,地上计容建筑面积 121860.56 平方米 ,地上不计容建筑面积 8007.20 平方米 ,地下建筑面积 70546 平方米 ,建筑密度 21.99% ,绿地率 30.4% ,江南公寓是推进安置房项目 ,住宅占地面积 12970 平方米 ,机动车位 1390 个 ,非机动车位 2695 个 ,居住户数 1308 户。

根据规划 ,机动车出入口距次干道侧石线路缘石端点处不小于 50 米 ,距支路不小于 40 米 ,距公交站台大于 15 米 ,江南公寓还将配建一处规模为 9 班的幼儿园 ,配建室外体育场所。地块内还将有一处文化活动站 ,一处社区服务站 ,一处托老所。

在规划中 ,江南公寓与绿城玫瑰园等江景小区隔江相望 ,离中南布拉格也不远 ,位于丽水主城区滨江区块 ,处于南明湖与南明山风景区之间 ,且被万象山公园、滨江公园、南明山公园三大公园环绕 ,位置优越 ,风景优美 ,交通便利。

目前 ,周边已建的安置房小区还有城南公寓、水南公寓 ,再加上这个新的江南公寓 ,真正体现了城市改造和规划建设 让利于民 。

通过城中村改造 ,丽水的人居环境得到改善 ,城中村群众的生活品质得到提高 ,一个又一个片区迎来新生。如今 ,江南公寓周边地块的规划 ,正在一步步实现 ,括苍路沿线发展迅速 ,由括苍南路延伸至南城 ,上水南 ,正迎来大发展。



丽水日报 报业传媒集团

丽报集团“丽水购房指南”

您身边的置业顾问

楼市新闻

楼盘推荐

买房就找我 关注有惊喜

地图找房

购房优惠

打开方式

1. 登录丽水网官微，点击“住在丽水”按钮，进入平台；2. 打开微信搜索栏，搜索“住在丽水”进入平台；3. 微信扫码直接进入平台。

社会主义
核心
价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委
总编辑
吴祥柱
副总编辑
王巷扉
蓝义荣
编委委员
范宁华
李 烜
一版编辑
孙 蕾