

17.98亿元 市区和尚岗地块成功出让

阅读提示

该地块位于紫金路与丽阳街交叉口东北侧,是2018年城中村改造的天宁寺和尚岗自然村项目。它的北面是丽水宝马4S店宝顺行,西面是丽水实验学校,南面是玫瑰家园小区。

丽水市紫金路与丽阳街交叉口东北侧地块区位图



□ 记者 蓝惊

本报讯 昨日,丽水市紫金路与丽阳街交叉口东北侧地块成功出让!丽水这块国有建设用地,经过激烈竞价最终以17.98亿元成功出让,其中,成交楼面价18268元/㎡,创下土拍新记录。

该地块位于紫金路与丽阳街交叉口东北侧,是2018年城中村改造的天宁寺和尚岗自然村项目。它的北面是丽水宝马4S店宝顺行,西面是丽水实验学校,南面是玫瑰家园小区。

上个月,这块地刚刚挂牌时,便引起了巨大关注。

该地块起始楼面价为12294元/㎡,是目前土拍中起始楼面价最高的地块。之前最高的价格是欣苑街与括苍路交叉口西南侧地块,起价10853元/㎡,相比提高了1441元/㎡。而12294元/㎡的起始楼面价还超过了周边大部分楼盘的成交楼面价,例如桂语兰庭的12080.12元/㎡、交投的10098.06元/㎡等。

土拍刚进行不到半小时,楼面价就破了1.7万元每平方米的大关,最终创下丽水楼面单价新记录18268元/㎡。

基础数据

位置:紫金路与丽阳街交叉口东北侧

总出让面积:44736㎡(67.104亩)

用地性质:住宅

绿地率:30%

建筑密度:≤20%

容积率:2.0≤FAR≤2.2

起始价:121000万元

起始楼面价:12294元/㎡

地块要求

- (1)住宅建筑高度≥50米,≤80米
- (2)商业用房建筑面积控制在1000-2000㎡
- (3)紫金路与丽阳街各开设不超过一个机动车出入口
- (4)小区内不得设置地面机动车停车位与地下独立车库,停车位不少于1个/户

我市召开社会主义劳动竞赛总结表彰会议

49名劳动者荣获“丽水金蓝领”称号

□ 记者 吴启珍 实习生 钟丽花

本报讯 昨天下午,全市社会主义劳动竞赛总结表彰会议在市政中心举行,49名劳动者获得了“丽水金蓝领”荣誉称号。

为进一步弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,提高我市职工的素质和能力,推动产业工人队伍建设。今年以来,市总工会科学统筹、精心设计,组织开展了重点工程立功竞赛、

绿色产业劳动和技能竞赛、“安康杯”竞赛,以及岗位练兵、技术比武、名师带徒等多种形式活动。活动调动全市参赛人数达15万人,涉及计量专业电工、钳工、数控车工等多层次、多领域的18个工种。

表彰会现场,49名“丽水金蓝领”荣誉称号获得者获颁奖杯。此项荣誉可作为各地工会、人社等部门开展的各类技能人才荣誉评比的依据。

总投资为2.47亿元 计划工期2年

龙泉一交通项目 将于春节前开工建设

□ 记者 蓝惊 通讯员 叶晓丽

本报讯 记者从龙泉市交通运输局了解到,G25长深高速(丽龙段)龙泉东互通改建工程项目的初步设计近日正式获批,将于春节前开工建设。

G25长深高速(丽龙段)龙泉东互通改建工程估算总投资为2.47亿元,计划工期2年,将增设往返庆元(福建)方向的匝道,进行丽浦线(碇石入城段)扩容改造,建成后将进一步完善高速路网框架功能,有效打通城市拓展脉络。其中,龙泉东高速公路互通改造拟增设一对匝道与现有匝道形成完整T型互通,新增的互通匝道全长1.347公里,设置

大桥743.2米/1座,中小桥38.2米/1座;长深高速丽龙段设计速度80公里/小时,路基宽度23米,新增匝道设计速度40公里/小时,单向单车道匝道路基宽度9米,单向双车道匝道路基宽度10.5米。丽浦线(碇石入城段)扩容改造起点位于龙泉东互通A匝道与丽浦线交叉口,终点位于坑岭底隧道、塔石应急隧道的碇石端进洞口,路线全长1.152公里,设置大桥276.2米/1座,新建平面交叉2处,平面交叉局部改造1处;拟保持原有标准的同时进行拓宽改造,设计速度40公里/小时,路基宽度23米,桥梁宽度17米,桥涵设计汽车荷载等级为公路-I级。

丽报集团“丽水购房指南”

您身边的置业顾问

楼市新闻

楼盘推荐

买房就找我 关注有惊喜

地图找房

购房优惠

打开方式 1. 登录丽水网官微,点击“住在丽水”按钮,进入平台; 2. 打开微信搜索栏,搜索“住在丽水”进入平台; 3. 微信扫码直接进入平台。