

小区停车老大难 同心新村有 妙方

管网改造后 ,增加两百多个地面停车位
 推行过程中也有反对意见 ,解题的关键是沟通协调、解决矛盾



阅读提示

去年同心新村进行管网改造 ,增加了两百多个停车位。在改造之前 ,小区地面停车位紧缺 ,许多业主没地方停车 ,而现在小区里停车位充足 ,基本能满足业主需求。



□ 记者 谢佳俊 文/图

本报讯 近年来 ,随着居民车辆保有量的不断增长 ,停车难问题日益突显 ,尤其是一些老旧小区 ,矛盾更为突出 ,居民下班晚了根本找不到车位。平日里 抢车位大战 时常上演 有的居民将车停在绿化带里 ,有的则见缝插针把边角和次干道全部占满 ,更有甚者私设地锁把公共车位据为己有。小区停车难是否真的是一个无解的问题？昨天 ,记者带着这些疑问走进了市区同心新村。

改造后增加停车位 ,停车不再难

在同心新村 ,记者看到小区过道上划了一排排的停车位 ,大部分的车辆整齐有序地停放在白线范围内。去年小区进行了改造 ,增加了不少停车位。业主王女士告诉记者 ,在改造之前 ,小区地面停车位紧缺 ,许多业主没地方停车 ,现在晚上回家基本都能找到车位 ,停车不再是难事。

记者了解到 ,同心新村有 300 多户居民 ,有几十个地下停车库 ,同时每栋楼下设有地面车库 ,但随着汽车越来越多 ,停车位还是紧张。去年小区进行管网改造 ,减少了绿化面积 ,增加了两百多个停车位 ,缓解了小区的停车难题。

原先绿化带面积很大 ,和车库仅有五米距离 ,道路两旁不能停车。业主黄先生告诉记者 ,小区改造通过缩减绿化带 ,将原来的道路扩宽至 8 到 10 米 ,并且根据道路的宽窄 ,划了 横向 斜向 两种车位 ,新增的停车位对所有业主开放 ,先到先得 ,大家停车方便不少。

去年同心新村进行了老旧小区改造和雨污分流改造 ,当时我们提出将小区部分绿化带改造成停车位。业委会有关负责人告诉记者 ,停车位改造经全体业主表决并多数同意后 ,经建设部门统一规划审批 ,再由丽水市城市建设投资有限责任公司统一施工建设 ,新增停车位后 ,我们通过门禁等管理措施 ,进一步规范小区业主停车。

一名不愿意透露姓名的业主告诉记者 ,同心新村在设计时是一个封闭小区 ,但开发商并未履行承诺 ,交付后小区一直处于开放式管理 ,小区完成改造后实行封闭式管理 ,在各个

入口设置了道闸 ,外来车辆不能进入小区停放 ,小区的环境也改善了许多。

经过沟通协调 ,矛盾得到有效解决

一项新规的推出难免出现反对的声音 ,同心新村的停车位改造其实也不例外。

记者注意到 ,同心新村设有十几个门禁 ,进行封闭式管理后 ,小区内的商家对此却不是很满意。设置门禁后 ,我们的车辆不能进小区 ,一时间造成很多不便。一名店主告诉记者 ,经过沟通协调 ,矛盾得到有效解决 ,商家的车辆允许白天进入小区 ,总的来说 ,小区的管理还是挺人性化的 ,很多事情都能商量解决。

我们在制定方案时充分考虑了可操作性 ,同时尽量减少矛盾 ,避免增加或激化矛盾。业委会有关负责人告诉记者 ,在小区进行改造前 ,相关规划部门了解了小区实际情况后 ,给出了专业的改造意见 ,根据专家的意见进行公示后 ,大多数业主接受了这份改造方案。

在改造过程中 ,业委会在施工方和业主之间积极协调 ,根据不同业主的情况灵活地给出应对方案。楼下的垃圾桶怎么配置 ,凳子放在哪里 解决这些实际的问题后 ,业主的配合度也会更高。

记者看到 ,小区居民楼楼下虽然设有地面车库 ,但大多用作仓库或是出租 ,真正用作停车的车库反而很少 ,许多业主还是习惯把车停在地面停车位上。

车库是业主购买的 ,他们有支配和使用的权利 ,同时地面停车位是公共场所 ,理应由全体业主共享。业委会有关负责人表示 ,目前小区里停车位充足 ,基本能满足业主需求。

如果之后车辆增多 ,可能还会出现新的问题 ,到时候我们会根据现实情况进行调整。这名负责人告诉记者 ,小区停车是一道难题 ,不可能一下子完全摆平 ,我们只能不停地解决问题、化解矛盾。

小区绿化带能否改建成停车位？需要哪些审批流程？为此记者咨询了莲都区住建局审批科科长周建军。周建军告诉记者：小区绿化属于公共空间 ,归全体业主共有。除了政府统一规划审批外 ,目前 ,市区没有小区绿化带改建成停车位的相关审批。

■《这些地方算丽水停车最难的小区么 》后续

停车难 引公众关注 乱停车 更应治理

□ 记者 谢佳俊

本报讯 11 月 12 日起 ,晚报推出《聚焦小区停车难》系列报道。11 月 15 日 ,晚报官微推出《有人半夜掉眼泪 ,有人停车比开车时间长 这些地方算丽水停车最难的小区么 》的报道 ,文中罗列了市区银苑小区、永晖新村等小区的停车难题。不少网友纷纷在文章底部留言 ,诉说停车的难处、提出整治的意见。

不少读者提到 ,灯塔小区、白云小区等小区也存在停车难的问题

网友 水电安装及维修 13575392252 :我是西银苑小区的 ,车子买来都不敢开出去 ,回来就没位置停了。

网友 窈窕 :为什么没有白云小区？我的车一个月都难得发动一下 ,因为我一开走马上没车位 ,必须等大家都去上班才可能有空位。如果是晚饭后回来 ,基本就看运气了。

也有部分网友提出 ,业主更改地面车库用途、有地下车位不停放等情况也加剧了停车难

网友 冰点丁丁 :其实怡景花苑对面的花园小镇停车场可以包月包年 ,可是那些没有买停车位的业主宁可一圈圈绕着找停车位 ,也不愿意花钱去对面租个停车位。

网友 蚊子 :明明是公共车位 ,却有人放置各种物品占位或圈地 ,这些行为物业不管也是小区混乱的原因。

没车位不是乱停车的借口 ,部分车主的素质有待提高

网友 電力不足 :最可恶是那些乱停的车子 ,一排位置大家挤挤也还好 ,但有些车直接把路堵住 ,还不留电话 ,人也找不到。

网友 单行道 :没车位不能成为乱停车的借口 ,乱停车占用消防通道 ,有的地方连人都过不去。免费停车的时代已经过去 ,应对症下药

网友 风云 :解决停车困难还要靠自己 ,小区有条件的业主要积极集资建大型停车场 ,或者利用小区公园建地下车位 ,不要老是想着免费停车。

网友 梦之彼岸 :说到停车难 ,我觉得整顿僵尸车非常有必要。

网友 不知乎 :晚上 8 点以后很多路段完全可以单边停车 ,方便居民。



扫一扫关注
 城市 停车难

在晚报官微发起的投票《 这些小区算是丽水停车难的小区吗？ 》中 ,共有 1100 多名网友参与投票。



社会主义
 核心
 价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委
 总编辑
 吴祥柱
 副总编辑
 王巷扉
 蓝义荣
 编委委员
 范宁华
 蓝 燕
 一版编辑
 孙 蕾