

丽水开发区又有两台加装电梯开工 社区干部和居民连番砍价 一台电梯便宜12万元

加装电梯
直达美好

阅读提示

在了解了电梯市场的行情以后,绿谷社区以社区组团采购的方式,和加梯公司“软磨硬泡”,之后又与居民一起组团砍价,最终将加装费用从最初的50万元下降到38万元。



◀开工现场,居民与安装人员讨论加装事宜。

□ 记者 俞文斌 通讯员 钟哲

本报讯 昨天上午,丽水开发区绿谷社区云阁苑小区7幢和8幢举行加装电梯开工仪式。这是今年6月我市发布一系列加梯利好政策以来,丽水开发区继上次9台电梯集中开工之后,加装的

好事多磨—— 刚硬着头皮说服了邻居,费用问题又成‘拦路虎’

昨天上午10点,在云阁苑小区7幢楼下的一块空地上,电梯加装公司的工作人员根据电梯加装施工图纸,在楼道南侧的一块空地上划出了电梯加装的位置。施工人员在楼道单元门口挖开地面,干得热火朝天。

云阁苑小区建于2008年前后,总共22幢,都是5层或6层的房子。小区里面住着许多老人,每天上下楼都要爬楼梯,让老人们辛苦不已。加装电梯,让家里老人不再吃力地爬楼,是许多居民心头的大事儿。

“等电梯装好了,上下楼梯、搬运东西就方便了!”今年45岁的陈秀军是该小区7幢加装电梯的牵头人,此前当得知加装电梯有十多万元的政府补贴,他决定一定要抓住这个机会,而他的想法得到了5楼住户老陈的支持。老陈今年69岁,虽然身子骨硬朗,但是每天上下楼都要爬5层楼,让他着实有些吃不消。两人一拍即合,分别找自己熟悉的邻居征求意见。

然而,两人很快被浇了一盆冷水。他们居民楼一共有8户居民,一圈询问下来,其余6户邻居,

第10台和第11台电梯。其中值得一提的是,为了能拿到优惠价格,社区干部和居民组成砍价团,一个部件一个部件、一项费用一项费用地和电梯公司讨价还价,最后以38万元/台谈妥价格,实现了加梯梦。

竟然有5户不同意加装电梯。有邻居觉得自己还年轻,走楼梯可以锻炼身体,还有住户对加装电梯有顾虑,害怕影响采光、电梯夜间运行有噪音等。

“整整十几万的补贴,错过了以后估计就再也没有了。”陈秀军硬着头皮挨家挨户敲门,劝说求情。好在平时一直融洽,一番波折后,陈秀军还是顺利拿到了该楼道所有住户加梯意向的签字。

然而好事多磨,加梯还是卡在了费用分摊这一环节。

通过打听,陈秀军了解到目前市区完成电梯安装的小区,每部电梯的费用在45—50万元左右。以最低价格45万元来算,减去丽水开发区政府补贴的15万元,还要30万元费用,而高层住户的分摊费用超过了5万元。

“我们小区大多都是普通的上班族,有些住户甚至还要还房贷。高额的加装费用,外加每年还要分摊的养护费,让许多住户感觉有些吃不消。”陈秀军说,得知这个费用以后,有些住户认为花这个钱性价比太低,开始打退堂鼓,他也开始没了热情。

前面,开始和加梯公司进行对接,一个个打电话了解各个加梯公司的费用和服务。第一遍了解下来,各家电梯公司报价在50万元左右。

在了解了电梯市场的行情以后,绿谷社区又以社区组团采购的方式,再次和加梯公司“软磨硬泡”,将平均报价下降到了45万元。

之后,绿谷社区将居民和电梯公司联系在一起谈价格。居民代表出面砍价,社区干部边上“帮腔”,通过电机、链条、检测费用……各个部件、各项费用一点一点将加装电梯的整体费用往下砍。

最终,上海和禾和电梯公司给出了一个“惊喜”价,费用从原本的45万元/台下降到38万元/台,且质保期也由原本的1年延长到3年。在充分考虑电梯的质量和性价比后,居民与电梯公司签下安装协议,加梯梦终于得以实现。

丽水旅游学校 校企合作助学促就业



□ 记者 吕恺

本报讯 昨天,在丽水旅游学校2019级旅游服务与管理专业的教室里,全班39位同学每人领到了400元的助学金。记者了解到,这只是同学们新学期的首笔助学金,从他们入校后,他们每个月都能领到400元的助学金。

为同学们分发助学金的是来自温州瑞达洲际酒店的工作人员,酒店一行人不仅为同学们分发了助学金,也给同学们上了两天的职业精品课,并带领全班同学前往温州,开启职业实践培训课程。

“为同学们分发助学金,一方面是给予他们在生活上一定的资助,另一方面是通过校企合作的模式为我们企业输送适合的人才,帮助企业解决用人问题,也可以让同学们提前感受到企业的归属感。”温州瑞达洲际酒店常务副总潘玲玉说。

其实,在丽水旅游学校,像温州瑞达洲际酒店这样资助相关专业班级学生的企业还有很多,例如从2004年开始就资助的杭州印象西湖文化发展有限公司、杭州清水湾林业集团、浙江百瑞集团、宁波龙鼎集团、绍兴越旺酒店管理有限公司等。去年,我市山水集团成立了山水慈善基金,不仅为学校的贫困学生提供助学金,还为优秀的学生提供奖学金。

据悉,作为一所现代服务业技能型人才培养学校,丽水旅游学校里有80%的学生来自农村,留守儿童也比较多。为了让学生有更好的发展,学校通过校企合作,不仅让学生在在校能学到知识技能,还能感受到社会的关爱。

在助学上,丽水旅游学校自身也一直在行动,面对学校师生突发出现的一些困难,学校捐资捐物,用实际行动帮助师生渡过难关。“我们绝不会让任何一位在校生因为家庭困难而辍学。”丽水旅游学校董事长梅三莲说,在爱心企业和学校的共同努力下,学生们不仅通过实践提升了专业技能,还保障了百分之百的就业率,而学生毕业就业后,也能更快地融入到企业中。

社会主义
核心
价值观

富强
民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委
 总编辑 吴祥柱
 副总编辑 王巷扉
 蓝义荣
 编委委员 范宁华
 蓝 燕
 一版编辑 王慧黠