

# 旧貌换新颜,百姓乐安居

## 丽水开发区多措并举推进征收安置工作,让居民早迁新居

近年来,随着丽水开发区对城中村改造和安置房建设的实施,让许多村民拥有了属于自己的满意住房,居住环境、生活品质得到了很大提升。

### 现代“包租公”的富足生活

“房东,早上好!”“早上好,上班去啊!”……

每天早上,家住丽水开发区秀山社区的居民张秀群晨练回家,都会碰到出门的租客,大家热情地打着招呼。

张秀群今年61岁,有2个女儿,均已成家。一家人是丽水开发区七百秧村的征迁安置户。2018年底,张秀群利用征迁安置款,在秀山社区建了3幢4层的安居房。除了自己和两个女儿各自居住外,他将其余的10多个房间全部出租,成为了一名“包租公”。2019年全年,张秀群家仅租金收入就有18万余元。

日前,记者来到张秀群的家里。130余平米的大房子里,装修精致,客厅里黄铜吊灯、65寸的平板彩电、立式空调,双开门大冰箱,厨房里品牌橱柜、抽油烟机。这些家电都是搬家后新买的,用起来很方便。张秀群陪6岁的孙子,一边看电视、一边向记者介绍喜迁新居后的生活,时不时地还吃上一片西瓜,脸上幸福的笑容甜到心窝里。

“住上这种宽敞明亮的楼房,干净舒适,感觉这才叫生活!”张秀群告诉记者,现在政府的拆迁政策很好,拆迁款、各类补助发放也很及时,不然也没钱建这么大的房子。

拆迁前,张秀群一家的主要收入来自他给人做木工,工作辛苦不说,一年也挣不到多少钱。“现在租金收入加上我和老伴养老金,每个月有2万元左右的收入,一家人可以生活得很富足。”张秀群告诉记者,这两天他正在跑4S店,准备换一辆新车。“要求不高,10多万元的车就可以了。”

像张秀群这样,拆迁搬进新家后,生活质量得到巨大提升的居民,在丽水开发区还有很多。以七百秧村为例,该村党支部书记吴军松告诉记者,全村250余户征收安置户,目前都已安置到位。“拆迁前村民主要靠种地为生。现在征迁安置到新居后,大部分村民家都有房子出租,有些人还出去开超市、经商等,村民的生活面貌发生了巨大的变化。”

### 城市更漂亮人居环境更舒适

斑驳的墙壁、拥挤的房间,蛛网般的电线,城中村里大多是年久失修的低矮老屋,在城市的角落与繁华咫尺之遥。这是丽水开发区不少居民对过去老城中村的印象。

上桥村村民陈丽云所在的上桥村就是曾经的典型。周边高楼林立,商业中心熙熙攘攘,而他们的村子,连条像样的水泥路都没有,多的是D、C级危房,基础设施已严重老化,村民人居环境低劣。陈丽云说:“得知要拆迁时心情很激动!”2018年,丽水开发区启动了上桥村的征收安置工作,目前正在有序进行中。对未来的生活,陈丽云充满了期望:“以后我们也是城里人了!”

记者从开发区征安办了解到,今年在建的富岭、余庄前、A-12、上桥迁建安置区块1125户1972间已经结顶707.5间,新开工174户335.5间。目前正在建的采荷、南城、张村-9及机场公寓分别完成总工程量的88%、39%、30%及28%,其中采荷公寓预计年底前完工并启动分房。

### 阅读提示

幸福是什么?一千个人会有一千个答案。对于城中村里的被征迁户而言,很多人会回答——早日住上宽敞明亮、配套完善、交通便利的新房子。

### 聚焦·城中村改造



随着丽水开发区城中村改造和安置房建设的实施开展,许多村民拥有了属于自己的称心住房的同时,人居环境也有了巨大的提升。

沈爱花是其中一名受益者。沈爱花是一名普通村民,她的新居是她通过政府征收安置政策得到的一套住房。房子面积70平方米左右,两室一厅一厨一卫,房间内装修不算奢华,但在鲜花、装饰画的点缀下显得非常温馨。

同时,她所居住的小区环境,跟以前比简直是一个天、一个地,小区里面环境优美,保洁及时,家家户户都是电梯房,生活环境有了很大的改善。看得出来,沈爱花住了大半辈子环境脏乱差的城中村,如今搬进了窗明几净、舒适宜居的电梯房,小日子过得很是红火。

与此同时,新增学校、医院、菜市场、垃圾中转站、中心花园、社区服务设施、公共厕所、停车位等配套生活设施,拓宽主次干道,改造提升支路……这些居住环境的改善提升,都是群众看得见、摸得着的实惠。

### 思维导图助力征迁安置按下“快进键”

“刘阿姨,你家一共三口人,被拆面积是125㎡,按照最新的政策,如果选择公寓安置的话,安置面积为190㎡;如果选择产权调换的话……”日前,在南明山街道齐安村开展的“阳光征收送政策·进村入户解民忧”系列宣传服务活动中,开发区征安干部杨钦拿出一张思维导图,对照刘阿姨家的实际情况耐心讲解。

“今年这个图特别好,去年我女儿潘田村拆迁的时候,政策这么多,我们看都看不懂,今年一看就知道是怎么拆,钱怎么补了。”刘阿姨看着手里的那张思维导图,赞不绝口。

这是一张什么图呢?丽水开发区征安办主任高森介绍,将思维导图运用到征安工作中是他们今年的一项创新举措,征安办在学懂弄通征收政策之后,把征收政策中关键内容整理转换成可视化的图片信息,使抽象的概念之间形成体系和层次,使困难、复杂的征收政策非常清晰、系统地凸显出来。

记者了解到,思维导图分别从被补偿人房屋改变用途、安置方式与安置人口计算和分户三个群众最关心的城中村改造问题,分9类30个分支把征安政策讲得浅显易懂,对比以前的几百页的征收政策汇编,让征收户可以在短时间内快速了解征收政策的同时感受到征收干部的真心想,阳光征收的同时征收人心。

“实践证明,思维导图在政策处理阶段也发挥了不小的作用。我们在此次机场项目上沙溪村的政策处理中小试牛刀,将征收政策的利好及阻碍征收的后果等用思维导图的方式表达出来,更直观地摊在村民面前,效果还是很不错的,15天时间就实现了100%签约,跑出了政策处理新速度。”南明山街道办事处(新)龙石村联村干部管小芬不由感慨道。

据了解,2020年开发区城中村改造项目共涉及征收面积16.5万平方米,涉及齐安、垵店、张村、上桥等四块“硬骨头”。

接下来,丽水丽水开发区将会在征收安置及政策处理阶段全面推广思维导图法,全力击碎“征收任务重、征迁量大、城改项目复杂”这三座大山,打好这场关乎民生福祉、统筹发展的改造之战,不断增加人民群众的幸福感、获得感和满意度。

记者 陈春 通讯员 孙丽