

■直击加梯难点④

一些居民担心加装电梯会留下安全隐患 ,电梯公司有关负责人表示：

加梯要经过层层审核 不会影响安全

有九类既有住宅不能加装电梯 ,后续维护正在推行 电梯责任险

阅读提示

7月9日 ,晚报推出《加装电梯 直达美好》大型调查报道 ,聚焦许多丽水人关注的 加梯事 。今天的报道聚焦第四个 加梯难点 安全隐患。



图为处州花苑1幢的加装电梯

现象

想加装电梯 ,不料每层都有人反对

没人支持我 ,真的心累了 ,准备放弃！在市区万象街道大水门社区办公室 ,居民张女士对记者谈起加装电梯这件事 ,有些心灰意冷。这一个多月来 ,她利用休息时间挨家挨户地上门沟通做工作 ,谁知每一层楼里都有人反对。

张女士是一位80后 宝妈 ,和父母一起住在市区继光街西段3幢7楼。去年 ,她的母亲在下楼时不小心摔了一跤 ,导致一条腿的髌骨粉碎性骨折。母亲到现在走路仍然一瘸一拐 ,上下楼非常不方便。张女士告诉

记者 ,前段时间我市出台了老小区加装电梯的惠民政策 ,她非常高兴 ,第一时间提交了申请。

作为发起人 ,张女士很快制定了一份初步的安装方案 ,包括各个楼层业主的安装费出资比例 ,电梯日常运营费用等都写得清清楚楚。随后 ,她和社区工作人员一起 ,拿着这份方案找到同楼道其他业主。结果现实给她泼了一盆大大的冷水 ,竟没有一位业主同意这件事。

担心什么的都有 ,费用、房价、采光也有人担心电梯的安全性 ,会不会影响房屋结构。张女士告诉记者。

原因

有业主担心 加梯 会有安全隐患

在实际采访中 ,记者发现 ,在对加装电梯的反对意见中 ,有些业主担心加装电梯破坏了原有结构 ,留下安全隐患 ,降低房屋使用寿命的疑虑。还有些业主担心电梯装成后 ,有安全事故 ,维护困难。

大家现在满脑子想着怎么把电梯建起

来 ,实际上 建 是短暂的 ,建后怎么 管 才是要长期面对的大问题。家住南阳小区的王阿姨也一直在跑既有住宅加装电梯的工作 ,眼看小区里有一台电梯马上就要装了 ,她十分羡慕。她自己所住的楼道 ,因为种种原因 ,还没有达成共识。

专业人士

加装电梯不会影响建筑安全

市区处州花苑1幢在2018年5月圆了电梯梦 ,家住6楼的朱先生说：

大家都挺满意的。建的时候图纸要审核的 ,建好后要安全验收 ,目前用下来 ,还没有发生什么安全问题 ,主要是电梯公司负责维护。

丽水恒富电梯销售有限公司负责人金军雄：业主不用担心安全问题 ,政府文件已经明确规定9类住宅不能装 ,这就是出于安全考虑。而且其他住宅要加装电梯 ,也要请专门的设计单位出具图纸 ,要经过层层审核 ,肯定

不会影响建筑安全的。

丽水西奥电梯有限公司总经理邹敏洁：

既有住宅加装电梯的图纸全部要经过设计院设计 ,在经过图审、联审等程序 ,整个方案能不能进行都由专业部门把关。

我们国家有《特种设备安全监察条例》 ,其中涉及电梯监管的内容条款共有27条。概括地讲 ,国家对电梯设计、制造、安装、维修的生产单位都有监管 ,我们也要按照规定去做。比如 ,每半个月要去维护一次 ,每年要去

无论多么便利 ,安全肯定要第一位的 ,而保障这样的安全 ,从建起来到运行都是一根弦 ,绝对不能松。电梯属于特种设备 ,建后怎么管、谁来管、各类运行费用如何分摊等问题 ,都要居民提前考虑 ,及早协商一致。王阿姨说。

定期检验 ,市场监管部门对于特种设备的监管还有一套智慧系统 ,会监控我们的服务 ,确认维护人员有没有定期上门维护。

此外 ,为了更好地保障电梯运行安全以及后续的维护 ,如今我市电梯行业还在推行 电梯责任险 。就是电梯维保公司给电梯买保险 ,一台电梯有500万保险额度。乘坐电梯的乘客出现意外 ,可以通过保险公司进行理赔。甚至乘坐电梯的人员被困电梯到达一定时间 ,也会赔偿 ,还有后续的大修等 ,都有了保障。

相关规定

九类既有住宅不能加装电梯

其实 ,6月28日 ,我市既有住宅加装电梯领导小组办公室就发布《关于对丽水市既有住宅加装电梯实行负面清单管理及规范设计要求的通知》(以下简称《通知》) ,从确保既有住宅加装电梯的科学性、安全性角度出发 ,对于列入负面清单的九类既有住宅 ,不予同意加装电梯。九类既有住宅分别为：

- 1.经房屋安全鉴定机构鉴定为C、D级的既有住宅；
- 2.无桩基础、构造柱、圈梁 ,且楼板为多孔板的既有住宅(楼板为多孔板 ,但有桩基础、构造柱和圈梁的可列入)；
- 3.电梯拟加装位置已埋设有无法移位的化粪池等管线(网)的既有住宅；

- 4.无合法权属证明的既有住宅；
- 5.集体土地上的既有住宅；
- 6.已列入房屋被征收计划或棚户区改造范围的既有住宅；
- 7.文物保护范围内的既有住宅；
- 8.经排查为疑似危房 ,未委托房屋安全鉴定机构鉴定的既有住宅(经房屋安全鉴定机构鉴定后 ,根据鉴定结论 ,按清单第2项确定)；
- 9.侵占城市道路和消防通道 ,影响车辆通行 ,不能满足消防安全的既有住宅。

另外 ,《通知》还对我市既有住宅加装电梯的设计提出了四项要求 ,保障电梯安全。一是既有住宅加装电梯方案设计应当符合建

筑设计、结构安全、消防安全、风貌协调和特种设备等相关规范和要求 ,按照 最小干预 原则 ,尽量减少对周边相邻建筑、现状绿化、扬尘控制等影响。二是方案应因地制宜、合理选择电梯型号 ,鼓励业主优先选用载重400kg左右、不超过630kg的经济型电梯 ,若因特殊原因确需增高630kg以上电梯的 ,应在方案联合审查会上对其必要性进行专题讨论。三是机型优先选用一体式电梯 ,尽可能减少施工对周边居民的影响 ,控制施工现场扬尘 ,缩短现场施工时间。四是当既有住宅与幼儿园、托儿所、医院病房楼、休(疗)养院住宿楼、中小学教学楼相邻时 ,加装电梯不应降低其原有的日照标准。

记者

蓝惊

通讯员

麻安翊

社会主义
核心
价值观

富强
民主

文明
和谐

自由
平等

公正
法治

爱国
敬业

诚信
友善

值班编委
总编辑 吴祥柱
副总编辑 王巷扉
编委委员 蓝义荣
范宁华 蓝 燕
一版编辑 孙 蕾