

政策助力支持 ,三年前搁浅的 加梯梦 ,这回终于圆了

今年市区首台 金田小区这栋楼加装电梯

阅读提示

在金田小区 28 幢 1 单元 ,只见一张写有 恒达富士圆您电梯梦 的红色大横幅悬挂在居民楼外 ,楼道里喜气洋洋 ,大家都为电梯的安装而高兴。



像堆积木一样 ,利用吊车把电梯钢结构框架一一吊装连接 ,早上 8 点 ,市区金田小区 28 幢 1 单元楼前 ,机器声轰鸣 ,欢呼声雀跃。今年以来 ,我市大力推进既有住宅加装电梯工作 ,发布了一系列助力政策 ,而眼前这台电梯 ,正是今年以来市区第一台完成吊装的既有住宅加装电梯。



安装就像搭积木 ,半天完成电梯井道拼装

在金田小区 28 幢 1 单元 ,只见一张写有 恒达富士圆您电梯梦 的红色大横幅悬挂在居民楼外 ,楼道里喜气洋洋 ,大家都为电梯的安装而高兴。在单元楼下方 ,一个由钢筋混凝土浇筑的近乎正方形的电梯井基坑已经建好 ,一辆大吊车吊起电梯井道件 ,开始了一步步的拼装。

这台电梯共有 4 节井道件 ,拼装起来全长 24 米 ,这些电梯井道件和钢架 ,还有轿壁都是根据现场情况 ,由厂家设计生产好 ,直接运到现场 ,然后用吊车吊起来 ,像搭积木一样进行拼装。负责加装电梯施工的丽水恒富电梯销售有限公司负责人金军雄说 ,吊装电梯井道大约只要半天 ,之后还要安装其他部件 ,加上调试、验收 ,预计 9 月初投入使用。

据了解 ,该栋居民楼安装的是外表和墙体

颜色相近的电梯 ,电梯高 24 米 ,宽 2.2 米 ,深 2.2 米 ,可以承重 630 公斤 ,最多可搭乘 8 人。电梯在两户的楼梯口中间垂直向上 ,通过 3 条连廊与每层的住户连接 ,届时将在每层住户的楼梯口位置开一道门进出。住户进出电梯 ,将采用刷卡方式。

眼看着电梯一节一节吊装完成 ,家住 601 室的业主陈彦和家住 501 室的业主陈焕楚特别高兴 ,作为牵头人 ,两人感叹：真的不容易 ,现在真是太好了。

看着电梯一节一节装起来 ,陈焕楚不住鼓掌 ,喜悦之情溢于言表。我妈妈 80 多了 ,以前来找我 ,爬到 5 楼要 20 分钟 ,有时候就在楼下叫我 ,让我好难过。现在有了电梯 ,可以经常接她来了。开通第一天就接她来坐电梯！



三年前大家就想装 ,却因 流程繁琐 放弃

金田小区 28 幢 1 单元建于 2000 年前后 ,整幢楼一共有 7 层 ,一楼为车库 ,二楼为商业用房 ,三楼以上每层两户 ,共有 10 户业主。

2018 年 ,市区多台既有住宅加装电梯投入使用 ,这让当时 57 岁的陈彦也萌发了给自己居民楼加装电梯的想法。我们虽然还没到爬不动的年纪 ,但是人总是会老的 ,能加装电梯 ,当然方便得多。已经退休的陈彦说干就干 ,她的想法得到了陈焕楚大力支持。

陈焕楚年纪比陈彦要大 5 岁 ,加装电梯的意愿也很强烈 ,两人一拍即合 ,开始做起工作。

陈彦研究政策 ,查找资料 ,最终选定江滨小区加装电梯的样式 ,她联系上金军雄 ,明确了电梯安装的相关步骤以及费用 ,制定好相关方案后 ,开始挨个说服楼内的业主同意加装电梯。

没想到 ,楼内街坊邻居很快就都同意安装了。大家装电梯的意愿很强 ,三楼的邻居也同意我们装 ,不过他们当时嫌价格贵了一些 ,不肯

出钱也不使用。

可是 ,电梯到底还是没装成。要走的流程实在太多、太繁琐 ,很多规定非常死板 ,当年不仅要求我们自己这幢楼业主全部签字 ,还要求周围几幢楼的业主也要签字 ,这样碰到的阻力就太大了。陈彦感叹 ,整整折腾了半年 ,提交了一份又一份材料 ,最终 ,陈彦放弃了。她在老家陕西汉中有一套电梯房 ,她索性回了老家陪亲人。

如今政策支持力度大 , 加梯梦 终于实现

今年春节 ,陈彦回到丽水过年 ,之后一直待在了丽水。随着我市既有住宅加装电梯工作进一步推进 ,陈彦和陈焕楚又燃起了希望。而金军雄也一直和陈彦保持着联系 ,帮助他们分析政策 ,整理材料。

有了三年前的基础 ,一切都特别顺利。就是电梯费用分摊上 ,讨论了许多次 ,我们的预算是 45 万 ,每层楼的分摊比例不一样 ,每个邻居接受程度也不一样 ,在这个分摊费用上 ,有些分歧。最后是我和陈焕楚稍微多出了一部分。要做成这个事情 ,总是要有人退一步的。陈彦告诉记者。

今年 5 月 ,陈彦代表自己楼道率先向社区

报名 ,很快便提交了全体业主的签名表格。加装电梯 的梦想迈出了第一步。随着电梯公司出具图纸 ,再经历各种审查、公示后 ,7 月 16 日 ,楼下开始地下管道迁移 ,项目正式开工。

这次真的比上次容易多了。陈彦由衷感叹。她向记者分析了现在政策的几个优势：1. 政府补贴的钱比以前多 ,整整 12 万。这个补贴算进去以后 ,三楼住户摊到的费用不足 1 万 ,这次他们不仅同意装 ,而且也肯出钱了。2. 各个部门的办事效率和态度都好了不少。比如电力部门 ,我们前天提交的材料 ,第二天早上就来给我们装三厢电表了 ,这个三厢电表还是免费的 ,省了三五千元呢。3. 程序更优化了 ,也减免了

一部分手续。原来要求周围几幢楼的业主也要签字 ,现在不用提交这份材料了。

眼看电梯就要投入使用了 ,陈彦激动之余还提出了建议：希望 12 万元补贴的申请流程能更加优化 ,现在要 30 多项材料 ,非常复杂。

安装现场 ,周边其他小区的居民也纷纷前来观摩。有了这个成功安装使用 ,以后我们申请加装电梯就有了样板 ,我也想装同款电梯。瑞光花苑的王阿姨特意赶来观看吊装过程 ,她说 ,她和老伴住在五楼 ,因年纪大腿脚不便 ,也想加装电梯。王阿姨对这种搭积木一样的电梯安装比较满意 ,回去后 ,她和老伴准备向邻居建议 ,是不是可以用同款电梯。

记者

蓝惊

通讯员

钱琨

社会主义
核心
价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委
总编辑
吴祥柱
副总编辑
王巷扉
编委委员
蓝义荣
范宁华
蓝 燕
一版编辑
孙 蕾