



莫忘为反对加梯户办“实”事

核心观点

为反对加梯户做“实”事,需要真正关心他们的利益,在内心重视为对方排忧解难。

□ 本报评论员 洪盛勇

加梯对采光影响多大?出资比例多少为好又该通过什么方式确定?装了电梯之后会不会噪音很大?近段时间,本报针对老旧小区加装电梯的难点问题推出系列报道,意在推动难点问题解决,推进电梯加装。

加装电梯是好事是实事,推进电梯加装也确实难,可世上的事有几件是一帆风顺,一点困难都没有的呢?所以,要迎难而上,把好事实事办好办实。如何办?其中之一就莫忘为反对加梯户也办“实”事。

加梯难难在哪?难就难在反对户的不理解不支持。当然,反对户往往也有合法的理由。所以,就需要推进方做许多工作。怎么做工作?要“实”做。

这个“实”字落到实处也挺难。有一件事就很能说明问题。在一个小区的某个楼道,六楼的住户很想装电梯,就挨家挨户拿表格敲门签字,说随便签就行,就摸个底。

有些不太愿意加梯的住户不明就里,签了字。后来才发现一签字就代表同意安装,当然就感觉被欺骗了,于是更反对了。至于社区呢?也很有意思。除了在楼道口贴贴通知公示,其他一点动静也没有,根本不与住户接触。有住户跑到社区反映情况,社区负责人一味责怪对方自私,对其疑问需求却置之不理。结果呢?当然住户就更上火了,加梯工作步履艰难。从这样的工作中,可以明显看出“不实”,结果使加梯工作悬空。

为反对加梯户做“实”事,需要真正关心他们的利益。对于人人都有的私心,我们不可鄙视而要尊重,在内心重视为对方排忧解难,实话实说,把对方的疑问需求进行充分解答合理满足。

不管如何,老旧小区加装电梯是一种趋势,希望并相信,会有越来越多市民明白这个道理。更希望,社区、有关部门等推进方,能为反对户做“实”事,从而化解阻力,获得支持,把电梯装起来!

老旧小区加装电梯惠及千万家

□ 庆元 吴永飞

近年来,老旧小区加装电梯成为社会关注的热点。今年丽水全市上下已启动老旧小区加装电梯项目,把建筑质量良好、小区配套完善的老旧小区逐步改造到位。

“我爬楼梯没大碍,但我年迈的父母每天要爬四五次楼梯就有些难了。”与笔者同住一小区的小吴说,为了生活琐事特别是接送上幼儿园的孩子,父母每天要上下楼,这成了他们的一道难题。

笔者居住的小区只是庆元县城老旧小区的一个缩影,上世纪八九十年代庆元建的住宅大多没有电梯。如今,在这些老旧小区居住的多为老年人,大家对加装电梯政策一致赞成。

有目共睹,老旧小区加装电梯是一件惠民的好事,既可改善业主的生活质量,又可提升大家的幸福感,促进和谐稳定。然而,老旧小区加装电梯依然存在诸多难点,主要难点有二:一是“民意”有待统一,加装电梯需要每个业主同意,若某一业主不同意,进展就搁浅。二是经费的加持,安装一台电梯至少要二三十万甚至更多,况且运行和维护也是不容小觑的数目。

要办好老旧小区加装电梯这件事,应明确街道为项目主体,由其负责项目推进。住建部门为项目牵头部门,以减少多头管理问题。人们既期待政策早日落地见效,也期待职能部门出台更多符合实际、可操作的措施,为老旧小区住户提供更多便利,让他们能够真切感受到党和政府的关爱。

得让人处且让人

□ 莲都 吴昭立

俗话说,让人不算痴。谦让是一种美德。可在老小区加装电梯这件事上,有的人一直强调自己的住房采光和透风会受到影响,以后出售房子贬值,不管工作人员怎样做工作,不管想装电梯的邻居怎样恳求,就是“油盐不进”。

面对此况,笔者想老调重弹,说说“三尺巷”的故事。清康熙朝大学士张英,他的家人为了一堵墙与邻居发生争端,准备到衙门打官司,并写信给他。他回信附诗一首:官司只为一堵墙,让他三尺又何妨,万里长

城今犹在,不见当年秦始皇。家里人见信后,茅塞顿开,让出三尺地基,邻居遂也让出三尺,两家矛盾化解,被后人传为美谈。

这故事说明,让人是一种处事应有的宽厚,豁达大度,为别人着想,是社会和谐的促进剂,与人与己都有好处。反之,患得患失,锱铢必较,不但给别人带来麻烦,也会给自己带来烦恼。让人,虽然有时会吃点小亏,但在人格和道义上却受到社会的赞许。

常言道,远亲不如近邻,近邻不如对门。希望一些低层房主将心比心,推己及人,多为邻居想一想,尤其要为那些行动不便的老人想想,在加装电梯协议书上签上你的大名。



把民生工程做到实处

核心观点

政府出台政策鼓励旧小区加装电梯是一件利民好事,但好事要做实做细才能有实效。

□ 市直 程丽平

我姐夫今年七十岁,原来家住市区白云小区104幢6楼,而我住5楼。2016年莲都区出台《丽水市区既有住宅加装电梯试行办法》后,他心动不已,“有了电梯,老人们就能方便自己出门,即使是以后坐轮椅,出行问题也能迎刃而解了”。说话时是满满的幸福感。

然而等他了解情况着手征求意见时,却碰到了一系列难题。加装电梯只能在室外加装,不仅需要对楼前的道路、绿化带进行改造,而且电梯对住宅楼也可能造成破坏性影响,成了众多住户的顾虑。与此同时,一、二楼住户抵触情绪比较大。加上加装电梯费用需要住户们协调分摊,各种问题的协商难度很大。经过半年的努力,加装电梯的想法只能放弃,我和姐夫都出售了旧小区住房购买了新的电梯房。

回顾往事,当时电梯加装之所以失败,既有整体氛围不够浓厚的关系,也与没有取得相关部门支持、缺乏有效协调有关。

政府出台政策鼓励旧小区加装电梯是一件利民好事,但好事要做实做细才能有实效。许多地方都取得了成功的经验和教训,最重要的一条就是相关部门协调解决,提前介入,化解矛盾纠纷。质量监管部门不仅要

对电梯加装项目施工方案进行专业审查,还应开展既有住宅建筑结构安全鉴定和抗震性能鉴定,并采取相应的加固措施,以解住户的顾虑。社区服务要更加人性化,对管辖区域内进行的电梯加装项目要全面了解,及时协调解决问题,完善后续管理制度的落实,真正让民生工程成为利民好事。

人民至上、群众受益,唯此为大。衷心希望加装电梯这等利民好事在政府部门的推动下,能够做成实事,而不是纸上谈兵的工程。

声明:本报《念白勺·杂谈》版倡导百家争鸣,所有言论皆为一家之言,不代表本报立场。

投稿邮箱:
C215166609
@163.com