



2020 晚报助学之旅今日开启

今年继续助力 20 位新生共圆大学梦



多年来，晚报一直致力于帮助寒门学子顺利踏上大学之路，并于2013年专门推出“晚报学子”助学活动。随着第一批高考志愿填报结束，处州晚报联合市关工委共同推出的“丽水帮帮团公益联盟2020年专项助学行动”正式启动，我们将继续助力20位品学兼优的大学新生圆大学梦，也期待爱心企业和市民加入助学之旅。

03 版

全国首宗“生态地”引工商资本31轮竞价 不到一亩的“生态地”多卖出了9.75万元“生态价”

□ 记者 刘烨恒

本报讯 54万、82万、108万……日前，经过31轮的竞价，云和县云北投资开发有限公司以“土地经济产出价120.5万元+生态环境增值价9.75万元”，购得云和县紧水滩镇仙牛岛地块。

“仙牛岛地块的成功出让，开创了土地买卖过程中赋予其生态环境价值的先例，这让仙牛岛地块成为全国首宗‘生态地’。”丽水市委党校市情研究所副所长周爱飞说。

作为全国首个国家级生态产品价值实现机制试点市，我市率先开展了土地出让领域生态产品价值实现机制试点工作。今年5月，试点地云和率先印发了《土地出让领域生态产品价值实现机制试点方案》，明确了生态环境增值核算方法。根据

这个核算方法计算，周边生态环境越优越，土地的生态产品价值就越高。而出让面积493.62平方米的仙牛岛地块，起拍价54万元，其中生态产品价值为4.08万元。

“不到一亩的地块，多卖出近10万元的‘生态价’，溢价率更是达到137%，这说明‘土地生态价’得到了工商资本的高度认可。”云和县自然资源和规划局相关负责人表示，仙牛岛地块的成功出让，为我市高水平推进“两山”转化提供了非常重要的参考借鉴价值。

仙牛岛地块地处云和县紧水滩镇，虽然目前还是一片荒地，但地块紧挨着国家4A级景区云和湖仙宫景区，靠山面水。环顾地块四周，郁郁葱葱的森林以及碧波荡漾的云和湖尽收眼底。

“仙牛岛地块位于景区核心位置，具有极大的

开发价值，我们对这里的发展充满了信心。”拍下地块的云和县云北投资开发有限公司总经理杨伟华说，对于地块的旅游开发来说，周边的好环境至关重要，“我们经过测算，以目前的价格拍下这块地还是很划算的。”

据杨伟华介绍，目前，他们已经开始仙牛岛地块的设计规划，未来将按照准四星标准打造一线景观民宿，进一步提升景区的配套服务，“在旅游开发的过程中，为生态环境附加值付费，共同守护美丽的‘绿水青山’同样是我们的担当使命。”杨伟华说。

记者了解到，本次仙牛岛地块出让后的生态环境增值资金，将存入“两山银行”专门的“资金池”，用于地块周边区域的土壤污染治理等生态环境改善建设和环境反哺工作。

东海开渔，丽水人餐桌上有了更多的选择 螃蟹有膏了 价格大幅度下降

04 版

女人香专业美容培训

专业面部护理、减肥瘦身、化妆、半永久美妆等
学会为止 安排就业 | 潘老师: 15157891857