

105次约谈啃下征收“硬骨头”

——天宁寺官屋基项目“净地清零”工作侧记

阅读提示

两年来,官屋基遗留项目小组成员不怕脸难看,不惧话难听,不畏事难办,打出了一场漂亮的“净地清零”攻坚战。



□ 记者 廖王晶

随着天宁寺官屋基区块最后一栋房屋在滚滚扬尘的尘土中变成了永远的记忆,位于市区人民街和寿尔福路东南侧的这片“矮破旧”完成了它最后的使命,这个区块长达15年的历史遗留问题完美收官。天宁寺官屋基区块也成为今年市区城中村改造首个完成“净地清零”的历史遗留项目。

今年是市区城中村改造三年行动计划的收官之年,做好各尾留项目“净地清零”是确保三年行动计划高质量收官的重要举措,也是解决城市建设“卡脖子”问题的利民之举。近日,记者走进市区城中村改造官屋基遗留项目小组,探访该项目征收工作背后的动人故事。

有锐气敢担当,誓啃“硬骨头”

说到征收工作,第一反应往往就是一个“难”字。做通被征收户思想工作难、签订征收协议难、搬家腾空难、后续办理手续难,市区城中村改造中“净地清零”的尾留项目更是“难题之中的难题”。

天宁寺官屋基区块自2005年发布征收公告以来,前后征收工作长达15年,总共涉及36大户41小户,面积27亩。复杂的历史遗留问题,长时间的跨度,使得官屋基区块的征收工作难上加难。

“15年来,官屋基区块征收工作组前后换了5组人马,该区块历史遗留问题复杂程度和处理难度可见一斑。”市区城中村改造官屋基遗留项目小组组长练全勋说,越是困难,越要迎难而上,当他和组员们接过这个征收任务,就决定以钉钉子精神“拔钉”清障,让项目清零不留尾。

练全勋和组员们是这么说的,也是这么做的。2018年4月23日他们入驻该项目,短短两个星期就啃下了最关键的“硬骨头”,收获了“第一签”,完成了官屋基区块三分之一的征收面积任务。今年5月1日,该区块最后一户完成拆除,项目实现完美收官。

两年来,官屋基遗留项目小组成员不怕脸难看,不惧话难听,不畏事难办,打出了一场漂亮的“净地清零”攻坚战。

两年105次约谈,解开征收“死结”

家住官屋基区块的徐北桥户,家中共有9口人,是该区块的尾留户。户主徐北桥因为中风导致瘫痪在床,由妻子俞宝英照料。徐北桥户因“两违”问题一直未被依法处置而成为历史遗留问题,多次征收均未果。

“刚刚接触徐北桥一家时,他们对征收组工作



人员非常抗拒,征收工作非常难以展开。”练全勋回忆,虽然每一位组员都吃过闭门羹,但是大伙依然厚着脸皮、硬着头皮、磨破嘴皮地上门做工作。

征收工作不是一蹴而就,而是一个持续和积累的过程,需要耐心和毅力。工作组及时改变工作思路:拎着水果上门唠家常、以心交心做朋友,在坚持政策底线的同时为对方谋求最大利益。

两年时间,105次约谈。练全勋和组员们通过“磨破嘴、跑断腿”的勤快与坚持,逐渐换来了徐北桥一家的理解和支持,同意签约。但是妻子俞宝英提出,因丈夫残疾行动不便,需要工作组用货币补贴购置好一楼的房子供其居住。

为此,练全勋又化身为“中介”,为徐北桥一家寻找合适的房子,并办理好了购房、过户等一系列手续,让徐北桥夫妻能“拎包入住”。

真心为民,赢得征收更赢得群众

“征收先征心,交地先交心。”用真心真情去打动对方,是练全勋在征收工作中摸索出的征收“诀窍”。他说,要干好征收这件事,不但要有一双好腿、一张好嘴,更要有一颗为民服务的真心。

“只要在政策法规允许的范围内,我们就应该为被征收户的合法利益实现最大化。”翻看练全勋的征收工作笔记本,被征收户有什么需求,最想解决什么问题,都一一清楚记录在上面。

今年73岁的江宗琴同样是该项目的“疑难户”,因为房屋测量认定面积存在争议,一直未能签约。为了化解难题,练全勋带着组员们多次走访档案、建设、国土等部门,寻找档案和证据,最终为江宗琴争取到了应享受的征收面积。

“法理情”齐头并进,“签腾拆”环环相扣。官屋基项目“净地清零”完美收官,背后是工作组 members 们怀为民之心,不辞劳苦的付出。练全勋说:“一是政策不放宽。政策是一样的,必须一把尺子量到底。二是攻坚不放弃。工作组干部迎难而上,久久为功。三是纪律不放松。征收干部清政为民,廉洁自律,守住底线。”

今年是市区城中村改造三年行动计划的收官之年,目前市区还有多个亟需“净地清零”的历史遗留项目,各工作组都在积极破解。“天宁寺官屋基项目顺利‘净地清零’,提振了广大征收干部的士气,同时为今年这项工作吹响总攻的号角。”市区城中村改造指挥部相关负责人表示,接下去,各“净地清零”工作组将对“久攻不下”的疑难项目再次发力,全面推动清零扫尾工作深入开展,确保该处置的处置、该销号的销号。

市直事业单位 公开选聘28名工作人员

□ 记者 吴启珍 通讯员 王黎丽

本报讯 6月15日,市委组织部和市人力社保局联合发布公告,为了进一步优化市直事业单位工作人员队伍结构,建立公平、公正、公开的事业单位选人用人机制,决定开展市直事业单位面向全市公开选聘工作人员工作。

本次选聘工作,共有23家市直事业单位选聘工作人员28名,选聘范围和对象为全市事业单位在编在岗工作人员,报名全部采取网络报名的方式,报名时间为2020年6月16日14时至6月22日17时。笔试时间为7月4日上午9:00—12:00,重点测试报考者综合知识水平、分析问题能力和文字综合能力,满分为100分。



扫一扫查看
报考公告详情

云和县铁路建设指挥部 挂牌成立

□ 记者 刘烨恒 通讯员 张巍 冯茜茜

本报讯 6月16日,云和县铁路建设指挥部挂牌成立,这标志着云和县铁路建设跨出了实质性的步伐,云和人的“铁路梦”又近了一步。

据了解,规划建设的温武吉铁路连接吉安和温州,设计时速160公里/小时,从吉安枢纽吉安西站引出,经江西永丰、乐安、抚州、资溪,福建光泽、武夷山,浙江龙泉、云和、景宁、泰顺,终点温州。线路全长约668公里,总投资约601亿元。

据介绍,温武吉铁路建成后,将进一步加快云和与沿海及内陆城市的联系,是城市发展的重要支撑体系,是云和加强与其他城市交流的“新通道”。

丽水国家气象公园规划 通过专家评审

□ 记者 陈春

本报讯 近日,丽水国家气象公园总体规划通过专家评审。该规划是浙江省首个国家气象公园建设规划,是浙江生态气象服务生态文明建设的重要组成部分。评审专家组认为,该规划是践行“两山”理念,进一步彰显丽水生态气候优势,推动生态气候资源成为气候产品进而实现价值转化的创新实践。

我市实现危化品重大危险源 在线监测监控

□ 记者 廖王晶 通讯员 尹志强

本报讯 昨天,记者从市应急管理局了解到,全市6家化工行业危化品重大危险源企业在全省率先实现在线监测监控,实现对重大危险源运行状态的实时动态监控,促进危化品企业落实主体责任。同时,监管部门可通过监测预警系统对重大危险源企业进行精密智控,形成“线上监测预警+线下靶向执法”的新型安全监管模式。