

我市出台租赁房屋户口迁移新规

阅读提示

《丽水市租赁房屋户口迁移暂行规定》6月1日正式施行，新规在租赁房屋落户范围、居住时限、落户的地址范围等三方面户口迁移政策上有放宽。

□ 记者 麻东君 通讯员 周安安

本报讯 没有社保是否可以办理落户？租住私有房屋也可办理落户？连续居住满一年即可落户？ 6月9日下午，丽水市公安局召开的新闻发布会上，丽水市公安局人口服务管理支队户籍管理大队大队长王卉对《丽水市租赁房屋户口迁移暂行规定》进行政策解读，并现场解答记者提问。

户籍问题一直是老百姓关心的话题。自2019年以来，丽水市公安局组织专人赴各地对租赁落户迁移落户的可行性和其可能存在的一系列问题进行调研，根据其他地市整体平稳推进租赁房屋落户政策的经验，我市在充分调研的基础上，选取莲都、景宁、松阳开展试点，半年下来，试点反响良好，运行平稳。

目前，新规已于6月1日在全市范围内正式施行。同《丽水市户口迁移暂行规定》相比，新规在户口迁移政策上有三方面放宽：一是放宽租赁房屋落户范围。将可迁移登记的常住户口的租赁房屋范围从政府提供的廉住房、公租房扩展至私有租赁房屋；二是放宽居住时限。现在租赁房屋的人在公安机关进行居住登记、居住时间满一年即可落户，同时取消了社保限制；三是放宽落户的地址范围。针对租住房屋的所有权人不同意的情况，可申请在居住地的社区集体户登记常住户口。

城镇租赁房屋是指在本地城市规划区内国有城镇住宅用地上的房屋，商业、工业用房、违法建筑、公租房、群租房并不在此列。同时，租赁合同关系终止后，承租人须及时将户口从租赁住房内迁出。

“出台新规进一步放宽落户限制，既是为了加快推进城镇化建设，又是深化‘三服务’，提升群众获得感、满意度。”人口服务管理支队支队长朱建峰说。

答记者问：

1. 规定中城镇租赁房屋落户范围的放宽是否意味着所有租赁居住方式都可申请户口迁移？

城镇租赁房屋是指在本地城市规划区内国有城镇住宅用地上的房屋。租住商业、工业用房不予落户；违法建筑不予落户；公租房、群租房不予落户。

其中，群租房是指将住宅通过改变房屋结构和平面布局，把房间分割改建成若干小间分别按间出租或按床位出租的住房。

2. 申请户口迁移需要携带哪些证明？去什么部门申请？

落户城镇合法租赁住宅用房的，申请户口迁移时需携带迁移人居民户口簿，居民身份证，公安机关提供的连续居住证明，本人及配偶、未成年子女在本市无住房证明，已在当地建设部门办理住房租赁登记备案的证明及备案的租赁合同，房屋权属证明，房屋所有权人出具的同意落户证明，房屋所有权人户口簿（出租房屋地址上已有产权人户口的，承租人可申请挂靠落户），每套租赁房屋只能挂靠落户1户。随迁人员提供亲属关系证明。

3. 如果所租住的房屋所有权人不同意落户，如何将户口迁移到丽水？

在满足其他所有条件的前提下，如果房屋所有权人不同意落户，可以落户至公共集体户，申请户口迁移时需携带迁移人居民户口簿，居民身份证，连续居住证明（公安机关提供），本人及配偶、未成年子女在本市无住房证明，已在当地建设部门办理住房租赁登记备案的证明及备案的租赁合同、房屋所有权人出具的不同意落户证明。随迁人员提供亲属关系证明。

4. 出租房到期后，户口需要重新迁移吗？

出租人、承租人、租赁房屋、租赁合同应当符合《商品房屋租赁管理办法》和《浙江省居住房屋出租登记管理办法》的相关规定。租赁合同关系终止后，承租人应及时将户口从租赁住房内迁出。同时，户口从租赁住房内迁出后，应当及时将户口迁往现居住地房屋坐落地址。没有住房的可以将户口挂靠在本地城镇地区家庭户亲友处，确无他处落户的，可以凭本人及配偶、未成年子女在本市无住房证明，将户口挂靠在现户口所在地的公共集体户。



抗疫防疫复工复产专题美术作品邀请展昨开展

这些作品讲述了真实的战‘疫’故事

展览时间至6月23日 地点在丽水市美术馆



□ 记者 刘烨恒

本报讯 6月9日下午，“众志成城——抗疫防疫复工复产专题美术作品邀请展”在市美术馆开展。

《众志成城之英雄有名》《心系苍生》《防护服的你》……本次邀请展中共展出了80余件美术作品，一幅幅画作生动展现了抗疫防疫、复工复产一线的动人画面和故事。

“这些画作描绘的熟悉场景，看得我热血沸腾，让我再一次回到了援鄂时那些难忘的日子。”昨天的邀请展中，一位特别的嘉宾受邀前来观展，他是丽水市人民医院重症医学科护士陈玉峰。1月25日，陈玉峰作为浙江省第一批援鄂医疗队队员驰援武汉，参加武汉市第四医院新冠肺炎危重症患者的救治工作，在武汉连续工作57天。

记者了解到，今年31岁的陈玉峰来自湖北孝感，从2013年开始，他已经在市人民医院工作了7个年头。疫情发生以来，陈玉峰毅然放弃了休假的

机会，第一时间报名参加援鄂医疗队。

陈玉峰说，“我是湖北人，作为一名医护人员，驰援武汉是我义不容辞的责任。”

在整个援鄂过程中，我市先后派出了五批医疗队驰援武汉。陈玉峰说，“在武汉很苦，但能够帮忙把疫情控制下来，还是很值得的。驰援武汉是我一辈子难忘的经历。”

“这些美术作品，可以让更多人直观了解抗疫故事。”观看了邀请展后，陈玉峰说，“相信在全社会的共同努力下，我们一定能取得战‘疫’的最终胜利！”

“坚守在一线的环卫工人、执勤民警、社区干部，成千上万来自各条战线的志愿者都是抗疫英雄。”浙江省美术家协会副主席、浙江省中国人物画研究会会长池沙鸿说，“艺术家们用画笔生动记录下抗疫防疫、复工复产一线的场景，大家都在用自己的方式描绘英雄，传递抗疫必胜的信心。”

本次邀请展由浙江画院、浙江省中国人物画研究会、丽水市委宣传部、丽水市文广旅体局、义乌市文广旅体局共同主办，展览将持续至6月23日，展览地点在丽水市美术馆1、2号厅。

28堂微党课传播‘丽水之干’最强音

□ 记者 吴后珍

本报讯 “柿子红了，组织强了，党旗亮了！2020年全面小康将圆满收官……”昨日下午，在市第九届微型党课大赛决赛现场，来自丽水职业技术学院的教师吴宁，激情澎湃地演示了一堂微型党课。当天来自全市各地各行各业的28名宣讲员走上讲台，分别用6分钟短小精悍却又触动心灵的微型党课传递了“丽水之干”的最强音。

今年3月起，我市组织开展以“决胜小康，奋斗有我，共享小康，幸福有我”为主题的丽水市第九届微型党课大赛，得到了全市各地各部门党员的积极响应，450余名党员报名参赛。经层层选拔，28名宣讲员入围本次市级决赛。

当日参赛的28名宣讲员中，有保

卫人民的公安干警，有不计生死的援鄂医护人员，也有扎根基层的乡镇干部……他们以声情并茂的宣讲，将身边的感人故事讲述得寓情于理、入脑入心，充分发挥了微型党课‘以小见大、见微知著’的宣教作用，深深感动了在现场观看的党员干部。决赛还通过丽水党员教育平台——丽水先锋网面向全市基层党组织进行现场直播，全市2178个远教站点以及市直机关各基层党组织均组织党员干部和群众共享“云党课”。

经过激烈角逐，最终，丽水职业技术学院的吴宁等10位宣讲员荣获“丽水市第九届微型党课十大优秀宣讲员”称号，市直机关工委和缙云县委宣传部、青田县委宣传部、松阳县委宣传部、景宁畲族自治县宣传部荣获优秀组织奖。下一步，他们中的优秀代表还将被推荐参加全省第十一届微型党课大赛。