

我市推出工程质量潜在缺陷保险试点 房屋有质量问题？保险理赔！

阅读提示

建设工程质量潜在缺陷保险,是指由住宅工程的建设单位投保的,保险公司根据保险条款约定,对在保险范围和保险期限内出现的由于工程质量潜在缺陷所导致的投保建筑物损坏,履行赔偿义务的保险。

□ 记者 庄啸 通讯员 麻安翔

本报讯 “工程质量潜在缺陷,在保险期内的经核定可获理赔”“建设单位投保,业主受益”“收到索赔申请后二日内派员现场勘查”……近日,我市印发《市区住宅工程质量潜在缺陷保险试点方案》(简称《方案》)。今后,丽水人买到上了保险的房子,遇到房屋质量问题将有保障。

建设工程质量潜在缺陷保险(简称“工程质量潜在缺陷保险”),是指由住宅工程的建设单位投保的,保险公司根据保险条款约定,对在保险范围和保险期限内出现的由于工程质量潜在缺陷所导致的投保建筑物损坏,履行赔偿义务的保险。

据了解,《方案》所称住宅工程,包括商品住宅和保障性住宅工程在同一物业管理区域内其他建筑物。一个工程项目作为一个保险标的,出具一份保险单,保险公司在该保单项下承担的最大赔偿限额为保单记载的保险金额。保险期限从该工程质量潜在缺陷保险承保的建筑竣工备案两年后开始计算。建设工程在竣工备案后两年内出现质量缺陷的,由施工承包单位负责维修。

根据《方案》规定,工程质量潜在缺陷保险的保险费计算基数为建设工程的建筑安装总造价。试点期间的费率应设定在 1.3%~1.7%之间。

业主在工程质量潜在缺陷保险期内认为住宅工程存在质量缺陷的,可以向保险公司或者保险公司委托的物业服务企业等专业服务机构提出索赔申请。保险公司或保险公司委托的物业服务企业等专业服务机构收到索赔申请后,应当在二日内派员现场勘查。保险公司或保险公司委托的物业服务企业等专业服务机构应当在收到业主索赔申请后的七日内做出核定;情形复杂的应当在三十日内做出核定,并将核定结果通知业主。

对属于保险责任的,保险公司应当自与被保险人达成赔偿协议之日起七日内履行赔偿义务;对不属于保险责任的,保险公司应当自做出核定之日起三日内向业主发出不予赔偿通知书,并说明理由。同时,将相关情况报送市建设主管部门备案。

业主对是否属于保险责任存有异议的,可以与保险公司共同委托有资质的第三方鉴定机构进行鉴定。

● 丽水市“四好农村路”建设系列报道⑧

条条绿道舒凌云,绵绵公路展宏图

龙泉“四好农村路”再造靓丽风景线

文/潘慧 吴锡平 张婧 叶晓丽

龙泉下樟村是结合白云岩景区、下樟岩后生态休闲区、农家乐等多资源优势的一个宜居、宜游、宜文的特色古村落。每逢节假日,旅游大巴一辆接一辆地开进下樟村,来往的游客络绎不绝。

近年来,龙泉市全面推动高水平建设“四好农村路”及万里美丽交通走廊创建工作。白云岩村村委会主任郑月光介绍:“下樟村历史内涵丰富,每年都会吸引 20 多万人次的游客前来观光。村里目前建有 18 家农家乐及民宿。从前下樟村村民‘出行靠脚走,运输靠肩挑’,如今交通部门对道路进行了提升扩建,不仅方便出

行,也为下樟村村民致富创造了更有利的条件。”

道路畅通百业兴。下樟村依托便利的交通,带动了农家乐、民宿业等方面的发展,道路焕然一新为乡镇带来了更加旺盛的人气,不少在外打工的村民纷纷回乡创业,村民郑付明就是其中的受益者。郑付明的“桂花园”农家乐 2013 年建成开业,“从前村民出行需步行 4 公里才有公路,需经一个半小时的路程才可以到达城区,出行极不方便。因为道路比较窄,旅游大巴车开不进来,游客体验度也不好,因此流失了很多客源。如今拓宽的道路让大巴开得进来,现在我们正忙着为即将到来的春节旺季做准备。”说起提升改造的道路为村里带来

的变化,郑付明抑制不住言语间的兴奋。

地处龙泉西街街道的周村村,是铁皮石斛、火龙果观光园等农旅融合基地。凭借着生态农业走上乡村振兴道路的周村人谈起这条美丽公路带来的变化无不津津乐道。周村村党支部书记叶建东说:“这是一条便民路,更是一条致富路,接下来,我们要继续加快民宿经济发展,推进农旅深度融合。”

西独线是 2019 年龙泉市重点打造的一条精品绿道骑行路线。龙泉交通部门作为牵头单位,投入 570 多万元对沿线重要节点景观功能提升设计、骑行绿道建设、护栏美化、沿线绿化补植改造及其他配套设施建设等,沿线规划建设



晚报公众微信号:
 czwb2151666

春节期间出租车实行临时运价 每车次另加收 10 元

□ 记者 蓝惊 通讯员 毛巧颖

本报讯 昨日,记者从市道路运输管理局了解到,我市春节期间巡游客运出租车实行临时运价政策,每车次另加收 10 元。1 月 19-20 日,市道路运输管理局执法人员在市区万地广场商圈、汽车客运东站及高铁站周边出租车上客点开展集中检查,规范行业经营。

据了解,2020 年春节期间(1 月 24 日零时起至 1 月 30 日 24 时止)市区巡游客运出租车计价器外每车次另加收 10 元,执行时间不得提前和推后。市道路运输管理局提醒广大市民和游客,如遇出租车乱涨价、乱收费,可用记录上下车时间地点、拍摄计价器和车牌号及运营证、对话录音等方式取证留存,并及时拨打举报电话投诉电话 12315、12328。

丽水机场场道工程动工 完工后即可开建跑道和航站楼

□ 记者 刘烨恒

本报讯 前几天,丽水机场土石方试验段工程顺利通过竣工验收。1 月 14 日,记者从丽水机场工程建设指挥部了解到,丽水机场场道工程正式动工,拉开了机场工程全面动工的序幕。

据了解,场道工程分为土地清表、土方开挖、土方填筑、整平碾压四个步骤。率先开工的是对山体进行清表作业。目前,丽水机场场道工程已完成土石方、地基处理及边坡工程施工招投标,项目分三个标段实施施工,工期 15 个月,总投资约 14.17 亿元。

市民最关心的跑道和航站楼什么时候开建?丽水机场工程建设指挥部工作人员林超告诉记者,待场道土石方工程完工且沉降稳定后,就将进行飞行区和航站区建设。



了“莫非桃花源”“俨然桃花源”“又见桃花源”三个精品点,致力打造美丽经济交通精品示范走廊。龙泉交通部门相关负责人刘海龙介绍:“本条公路将打造以桃花源为主题的乡村旅游、骑行路线,大量选植桃树和碧桃作为基调树种,营造名副其实的桃花源景观大道。待来年桃花盛开,开车行驶在这条美丽公路上绝对是一种享受。”

一路养眼的乡村美景,一路养肺的清新空气。近年来,龙泉交通部门立足龙泉现有交通基础设

施网络和区域生态优势、产业特色、乡村文化等要素,结合公路沿线乡镇主打的小镇文化、红色文化注入龙泉元素,打造独具特色的美丽公路,做好美丽经济交通走廊。

龙泉交通运输局副局长李林涛表示:“道路提升是没有终点的。下一步,将出台一系列相关制度,重点提升改造通乡镇、景区公路,建设通较大自然村公路,打通跨区域‘断头路’。加强农村公路全面养护管理工作,进一步完善农村客运站场基础设施建设等。”