



门上的保护套撕掉后,成片油漆跟着脱落,还连带撕下一层薄木片

市区一交付仅数月的小区遭遇了“脱皮门”引发众多业主吐槽

阅读提示

“我撕胶带的时候，门上一大片油漆掉了下来，门扇底部的表层薄木片都黏在胶带上剥了下来，里面的夹层看起来像纸板，这门的质量也太差了吧！”小区业主邱先生抱怨。

□ 记者 朱剑 文/图

本报讯 近日,因小区出现进户门“脱皮”事件,市区元湖一号小区的业主群里议论纷纷。一位业主在群里发的一段视频更是引发了集体吐槽——在完成装修后,这位业主撕掉了进户门上的保护膜、胶带,结果这轻轻一撕,竟导致门上成片的油漆脱落,就连门上的几片薄木片也一同被撕了下来,露出了内部疑似纸板的夹层。

“开发商不是承诺用钢木复合门吗?可我们这门怎么是纸板做的?”有业主如此抱怨。

撕掉保护膜 油漆和木片一同被剥离

记者了解到,位于城东区块的元湖一号小区是去年8月交付的,不少业主拿到房后便开始装修。装修过程中,用胶带将保护膜或保护套贴在进户门上,是为了防止工人搬运材料出入户时磕碰到门。

春节将至,不少业主家中的装修工程到了收尾阶段,然而在即将迎来乔迁之喜时,进户门却给不少业主添了堵——随着装修时贴上的保护膜、胶带被撕下,不少业主家的进户门出现了油漆脱落的现象,有的连门上的薄木板也一同剥落,露出了内部疑似纸板的夹层。

“我撕胶带的时候,门上一大片油漆掉了下来,门扇底部的表层薄木片都黏在胶带上剥了下来,里面的夹层看起来像纸板,这门的质量也太差了吧!”小区业主邱先生抱怨。

1月8日上午,晚报记者来到邱先生家,发现他家的进户门的确已“破相”。“除了刷最后一道艺术漆,其他装修工作全部结束了,所以昨天我撕掉了门上的保护膜,真没想到会发生这样的事,太闹心了。”邱先生说着,用手指剥了剥进户门的底部,只

见门的表层与内层的缝隙迅速扩大,可以直接剥离下来。记者同时发现,在剥去表层后,门的内部果然是一层类似纸板的结构。

记者了解到,在该小区,邱先生家的情况并非个案。不少业主在装修收尾时都遇到了进户门掉漆的问题。小区29栋的业主蓝先生告诉记者,在撕下保护套时,他家进户门门框上的一大片油漆就一同被撕了下来。

“进户门表层薄木片都连着被撕下来的情况,据我了解就我一家出现,其他人家基本是掉漆。”邱先生表示,他已向房产公司反映这一情况,对方表示将尽快安排师傅上门维修。考虑到换门挺麻烦的,邱先生无奈地选择了“退一步”——只要房产公司能免费把进户门恢复原状就可以了。

部门回应 门有无质量问题需进一步鉴定

进户门质量到底有没有问题?小区业主遇到此类问题如何处理?

带着邱先生等业主的疑问,记者采访了丽水市建筑工程质量监督检验站巡检科科长马伟军。

马伟军表示,元湖一号小区的进户门是否存在质量问题,仅靠肉眼观察是无法得出结论的,必须将该产品拿到具备相关资质的第三方鉴定机构进行鉴定并出具报告后,方能确定,而这项检查是需要费用的。

“鉴定费由房产公司和业主双方协商支付,一般来说,如果鉴定出确实有问题,房产公司会出钱,如果无质量问题,则由业主自行支付。”马伟军建议,若存在掉漆情况,业主可要求房产公司免费修补,而像邱先生这种情况较严重的,可与房产公司沟通,提出修补或换门的诉求。

“即使房产公司不同意换门,也可要求他们在修补后作出善意的补偿。”马伟军说。

房产公司承诺 将免费为业主修补进户门

当天下午,记者联系到了元湖一号开发商德信地产负责后期客户服务的刘主管,对于业主对进户门质量提出的质疑,他表示,小区安装的进户门并不存在质量问题。

“油漆本身比较怕水,胶带又有强粘性,我看到有些业主用胶带把门缠了好几圈,撕下来时,难免会撕落油漆,门上也会留下痕迹。”刘主管称,他们已安排厂家的维修师傅上门修补,不收取任何维修费用。

记者又联系了进户门的生产厂家——浙江赛银将军门业有限公司的技术员俞先生,他说,元湖一号小区所用的进户门均为钢木复合门,从内到外共五层结构,最内层是防火材料和钢板,中间两层是密度板,外部两层是喷了漆的木皮,也就是邱先生剥落的那层薄木片。而裸露出类似纸板的夹层,实际是密度板。

“一般情况下,门的质量是没问题的,我没有实地查看邱先生家的进户门,不能排除他家这扇门有泡过水的可能性。因为门遇水之后,木皮与密度板之间就容易脱落。”俞先生坦言,他不否认个别产品在运输和安装过程中会出现瑕疵,但只要发现问题,他们就会积极配合物业和房产公司提供相应服务。而且,除了人为磕碰造成大面积掉漆的修补需要收取相应费用外,其他修补服务都是免费的。



最冷的“三九天”来了！

今明两天都会下雨，户外活动不妨安排在周日

□ 记者 陈春

本报讯 昨天起,一年中最冷的“三九天”正式开启,我市的气温在经过了前几天的起伏之后,又回到了冬日的寒冷状态。根据今天上午7时市气象台发布的最新预报,今明两天我市有雨,周日阴转多云,最高气温16-18℃。

本周开头的两天,受暖湿气流影响,我市连续上演“一秒入春”升温大戏,全市大部地区白天最高气温升到了25-28℃,丽水市区、景宁、青田等地纷纷打破了1951年以来的1月上旬最高气温记录。

不过,大暖之后就是大冷,本周三,冷空气如约而至,我市气温持续下降,白天最高气温从“2”字头速降至“1”字头,早上的最低气温只有2-4℃,山区更是出现了霜冻。

据天气预报,今天多云到阴,夜里阴,局部有小雨。本周六,受新一波冷空气影响,全市自北而南会出现小雨天气,局部中雨。到了本周日则是阴转多云的天气。所以,这个周末有户外活动计划的市民,不妨安排在周日出行。

从气温来看,预计今明两天的最高气温为16-18℃,周末的最高气温则降至11-14℃,大家需注意防寒保暖。

伴随降温的脚步,我市在昨天也进入了“三九天”。所谓“三九天”指的是在冬至过后的第三个九天,古人云“数九寒天,冷在三九”,即三九天是一年中最寒冷的九天。

另外,据市气象台刚刚发布的春运专题气象服务信息,预计2020年春运期间,总雨雪量为100-120毫米,较常年同期偏多1-2成;雨雪日数为20-22天,接近常年水平;全市平均气温为8-9℃,较常年偏高。预计春运期间将有4次冷空气过程,影响我市的时段和强度大致为:1月中旬后期(中等)、1月下旬中期(中等偏强)、2月上旬中后期(中等)、2月中旬中后期(较强)。

社会主义
核心
价值观

富强
民主
文明
和谐
自由
平等
公正
法治
爱国
敬业
诚信
友善

值班编委
总编辑 吴祥柱
副总编辑 邓其锋 崔 瑾
编委委员 范宁华 蓝 燕
一版编辑 孙 蕾