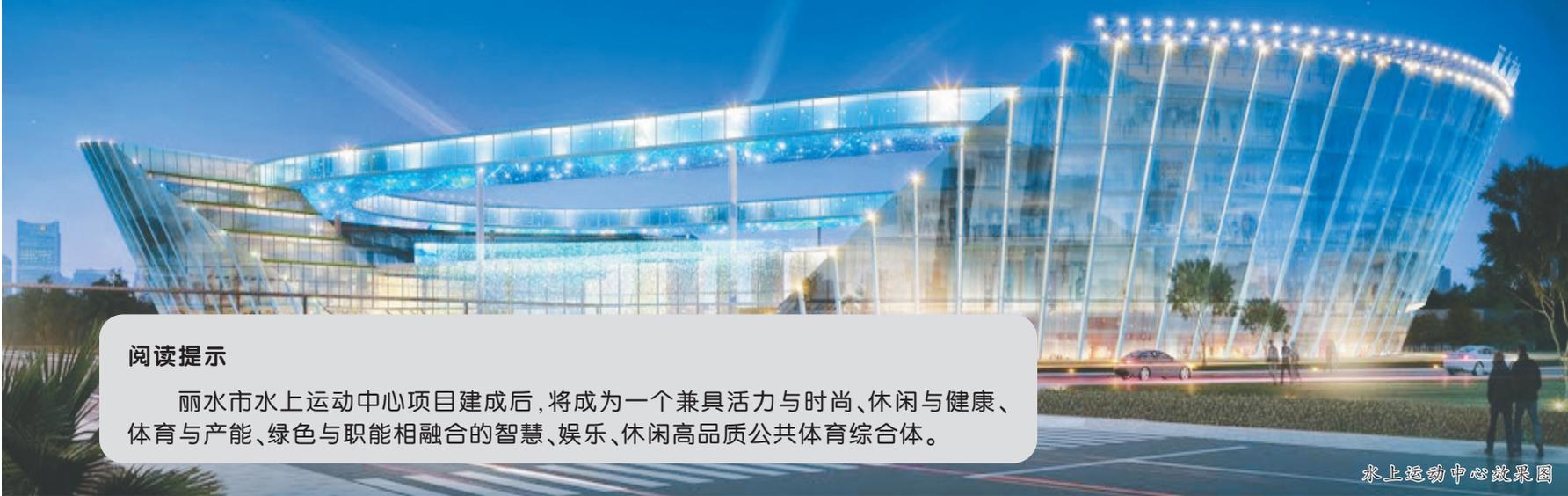


集竞技训练与全民健身为一体的丽水市水上运动中心昨天开工了

两届奥运会冠军孟关良： 这样的水上运动中心在全国独一份



水上运动中心效果图

阅读提示

丽水市水上运动中心项目建成后,将成为一个兼具活力与时尚、休闲与健康、体育与产能、绿色与职能相融合的智慧、娱乐、休闲高品质公共体育综合体。

□ 记者 刘焯恒 通讯员 肖冬丽

本报讯 12月25日上午,丽水市水上运动中心项目在市区原社后村开工建设。

作为浙江省重点工程之一,该项目是丽水市2019年度大花园建设重点项目,项目旨在充分激活丽水好溪河畔南明湖山水资源优势,提升丽水城市品位,对丽水体育水上运动项目及旅游、休闲经济发展起到积极推动作用。

据了解,丽水市水上运动中心项目建设地点在城东望城路与好溪路西北侧紧邻南明湖地块,总用地面积58.4亩,总建筑面积约7.8万平方米,总投资约6.5亿元,项目计划于2021年底前完工,2022年投入使用。

记者从市体育发展服务中心了解到,丽水市水上运动中心项目以建成开展水上项目培训和健身、承办大型赛事国家级水上运动基地为目标,并建设适量的体育场馆,满足广大市民对体育设施需求。

该项目建设内容包括体育健身设施和商业配套设施两部分。体育健身设施分为陆上基地和水上比赛训练区,其中,陆上基地将建设游泳训练馆、篮球馆、羽毛球馆、跆拳道馆、体操馆、划浆训练馆、田径运动场、足球场等运动场馆,并包括学员教室、阶梯教室、阅览室等学习生活及赛事配套用房。

而致力打造成能举办国际级赛艇皮划艇比赛的水上比赛训练区则包括赛艇、皮划艇划桨池馆等,将成为承接更多、更高标准、更高级别水上项目赛事的浙西南地区水上运动基地。

商业配套设施部分包括休闲餐饮服务、酒店、电影院、超市及停车场等。

市体育发展服务中心相关负责人介绍,丽水市水上运动中心项目建成后,将成为一个兼具活力与时尚、休闲与健康、体育与产能、绿色与职能相融合的智慧、娱乐、休闲高品质公共体育综合体。

“全国有不少水上中心,但是像丽水这么设计的水上运动中心不多,按运动综合体的理念去建造设计,在我印象中是全国独一份。”在昨日上午的开工仪式上,曾夺得雅典奥运会、北京奥运会男子双人500米划艇冠军的前中国皮划艇静水项目运动员,浙江省水上运动管理中心主任孟关良如此说道。

“看了丽水市水上运动中心的规划设计,我觉得这个中心建成后,会成为一个一流的水上运动中心。”孟关良说,丽水市水上运动中心不光有专业的水上训练体系,而且还有很多供市民健身的设施。打造这样一个运动综合体的理念非常新颖,不仅仅是非常好的竞技体育基地,还可以让全民参与其中。

“丽水南明湖的水上场地非常棒,有着得天独厚的优势。再加上这样高质量的水上运动中心综合体,我相信无论是对丽水的竞技体育也好,对全民健身、群众体育也好,都会有非常大的帮助。”孟关良说。

未来已来,丽水这个最美最先进的新社区让人期待

424轮次激烈角逐 灵山社区地块以20.58亿元拍出

□ 记者 黄俊剑

本报讯 12月24日,经过424轮次激烈角逐,丽水首个未来社区——灵山社区地块以20.58亿元拍出。

当天,丽水莲都灵山社区地块在浙江省土地使用权网上交易系统进入网上限时竞价。该地块以14.3亿元起拍,从上午9时到下午4时,报价记录不断更新。最终,经过424轮次激烈角逐,该地块被杭州毓展实业有限公司竞得,成交价格为20.58亿元,溢价率达43.9%。

灵山社区地块坐落在市区城东灵山寺的西南侧,寿元路与青林路交叉口东北侧,土地用途为城镇住宅用地、商服用地(零售商业、餐饮用地、旅馆用地、商务金融)、公共设施用地。出让年限为城镇住宅用地70年,商服用地40年,公共设施用地50年。

据介绍,该地块宗地总面积220158平方米,其中,出让宗地面积196208平方米,容积率2.0-2.02,建筑密度≤25%,绿地率≥30%(不含空中阳台绿化),建筑高度限高80米,地块受让后,竣工时间为2023年3月31日前。

随着该地块的拍出,“未来社区”概念再次成市民的热议话题。作为浙江省未来社区试点项目,同时也是丽水首个全省试点项目,

灵山社区到底会是怎样一个“未来社区”呢?

据了解,未来社区是围绕“促进人的全面发展和社会全面进步”,以人本化、生态化、数字化为价值导向,以和睦共治、绿色集约、智慧共享为基本内涵,突出高品质生活主轴构建的一个归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。灵山社区作为浙江省未来社区试点项目,将按照浙江省未来社区试点要求,做好规划设计、施工建设、交付及运营等工作。

在未来,这里要建设住宅(含安置住宅)、人才公寓、公寓式酒店、综合型邻里中心、医养综合体、托育所、幼儿园等。而且,商品房要满足精装修、“集中供能”或“户式中央空调”、绿建二星级及以上、立体绿化等要求。今后,灵山社区将打造以未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景创新为引领的新型城市功能单元,全方位提升社区人群归属感与舒适度。

灵山社区环境优势突出,实施单元南临城市中央绿轴,北靠白云国家森林公园,东接灵山寺风景区和好溪,城市绿廊、风廊、水廊贯穿其中;周边配套齐全,实施单元周边有城东小学、丽水中学以及多所幼儿园,还有丽水市人民医院城东分院、丽水市体育中心等,教育医疗资源齐全,为九大场景落地提供支撑。

另外,灵山社区的交通优势突出,实施单元北侧设有交通枢纽站,距离丽水高铁站仅10分钟车程,距离市区行政、文体中心仅5分钟车程,交通便捷,区位优势明显,TOD模式开发潜力大;地块条件成熟,实施单元现已基本完成房屋拆迁,回迁安置房占比高,同时与规划的人才社区建设相结合,建设基础良好。

据悉,本次未来社区土地出让所得将反哺用于未来社区回迁安置房、人才公寓、配套公共设施及周边市政设施的建设。相关单位将尽早组织进场动工建设。



灵山社区效果图

社会主义
核心
价值观

富强

民主

文明

和谐

自由

平等

公正

法治

爱国

敬业

诚信

友善

值班编委
总编辑 吴祥柱
副总编辑 邓其锋 崔 瑾
编委委员 范宁华 蓝 燕
一版编辑 孙 蕾