

划重点! 收房装修前,千万别忘检查弱电箱

阅读提示

入住新房本是喜事,可市民翁女士却遭遇了烦心事:新房弱电箱内的信号线竟是断的,无法安装宽带,电视也看不了。专门从事毛坯房验房工作的师傅提醒市民,收房时千万别忘检查弱电箱。

□ 记者 麻东君 文/图

本报讯 弱电箱是较弱电压线路的集中箱,家里的网线、电话线、光纤线、电视 VGA、天线等都可以放置其中。市民一般在新房交付时,只注重观察墙体是否开裂、空鼓以及下水管是否通畅等,常常忽略检查弱电箱里的信号线路是否通畅到户。

这一疏忽,就可能在装修后期产生大麻烦。这不,市民翁女士一家就遇到了这样的麻烦事——装修了一年的新居装不了宽带、看不了电视。

装修一年多准备入住 发现信号线竟是断的

“辛辛苦苦装修了1年多,眼看入住了,哪知道宽带装不了,电视也没信号。”10月22日下午,市民翁女士向处州晚报记者讲述了她的烦心事。

2014年,翁女士在市区万里水晶城小区买了一套房子,并于2018年5月开始装修。历时1年多,新房装修终于接近尾声,然而,正当一家人打算入住新房时,意外发生了:9月中旬的一天,移动公司的工作人员上门安装宽带时发现,翁女士家的弱电箱内宽带线信号不通。随后,翁女士找来一名光纤信号线维修人员,结果发现翁女士家弱电箱里的光纤线、电视信号线等三根信号线都是断的,长度均在2米左右。

10月23日下午,记者来到翁女士的新房,发现弱电箱位于入户门右侧约50厘米的储物柜中,三根断裂的信号线被丢在一边。“装修时,这堵墙没有敲除,信号箱的位置也没移动,很可能在房子交付时,这些信号线就是断的。”翁女士推测说。

对此,翁女士找物业要求帮忙处理,而得到的答复是:“具体原因没有找到,我们也处理不了。”

小区物业: 损坏的原因不能确定 建议找专业维修人员

当天下午,记者陪同翁女士一起来到万里水晶城小区的丽水市金马物业管理有限公司(以下简称金马物业公司),工作人员范先生表示,他们曾派水电工上门查看,但对于翁女士家的这个问题,他们也无力解决。

范先生表示,房子交付时,弱电箱里的信号线都是装在一根套管里的,而翁女士家的信号线是分开的,没有装在一根套管里。也就是说,信号线在房子交付后很可能被装修人员动过,损坏的具体原因现在无法确定。

“这个线断在什么地方?为什么会断?我们并不清楚。”范先生表示,翁女士家的问题最好是找移动或电信的专业维修人员,用专业工具检测一下,确认信号线具体断在了什么位置、具体原因是什么,“物业并不是不管,翁女士找来专业维修人员也是需要物业配合的,我们一定配合帮忙解决问题。”

那么维修所产生的费用该由谁出呢?对于翁女士提出的问题,范先生表示,应先找出信号线断裂位置及损坏原因:“该是物业公司的责任,我们一定会承担。”翁女士表示,近期她将找专业维修人员进行详细检测。



翁女士家的弱电箱

专业人士: 收房装修前,千万别忘检查弱电箱

记者了解到,翁女士的遭遇不是个案,市民吴女士在2017年抽签拿到了位于联城凤凰城的经济适用房,装修好后才发现弱电箱里的信号线不通。

“新小区收房前,房开公司一般会预埋各种信号线,很多业主收房时往往会忽略检测信号线是否畅通。”在丽水专门从事毛坯房验房工作的张师傅向记者细数了业主在验房时容易忽略的事。

据张师傅介绍,很多业主在新房交付时,会检测门窗是否完好、墙体是否有空鼓以及排水管道是否堵塞,但对弱电箱里的信号线并没有过多关注。“绝大部分业主没有相关检测仪器,很难确认这些线路有没有问题。”

然而,如果弱电箱里的信号线损坏,就可能导致业主在装修后,无法正常安装宽带、接入电视信号,甚至导致装修公司、房开公司及物业公司之间相互推诿,到头来吃亏的还是业主。

张师傅建议市民验房时带一个懂得验房知识的专业人士一同前往,以免漏检容易忽略的细节。“尤其是弱电箱里的信号线,每一根都要检查,如有异常,必须让房开公司维修好后才能在交房确认书上签字。”张师傅说。



市委宣传部分、市委网信办、市文明办、全洲摄影

第五屆

“最美瞬间”全民随手拍大赛

扫描二维码提交作品参赛

幸福， 洋溢在老人的笑容里

近日,莲都区太平乡文化广场热闹非凡,十多位长寿老人在此集体过生日,还收到了乡里的贺寿红包和真情问候,大家笑得合不拢嘴。

微友 谢力 摄