

莲都区物业纠纷调解委员会驻莲都法院工作室上线

物业纠纷怎么办？今后就找他们调解

阅读提示

2015 年至今，莲都区人民法院共受理物业服务合同纠纷案件 1911 件，其中以业主拖欠物业费为主，而从法院审理这类案件的情况可以发现，关于物业服务合同纠纷的案件，其调解撤诉率达到了 86%。



□ 记者 朱剑 通讯员 陈肖滢

本报讯 近年来，小区业主和物业公司之间的矛盾纠纷频发。为解决此类纠纷，日前，莲都区物业纠纷调解委员会驻莲都法院工作室正式上线。

楼道里乱停车、玻璃幕墙爆裂了无人维修……不少居民因为这些事，对物业的服务颇为埋怨，也因此产生了不少纠纷。2015 年至今，莲都区人民法院共受理物业服务合同纠纷案件 1911 件，其中以业主拖欠物业费为主，而从法院审理这类案件的情况可以发现，关于物业服务合同纠纷的案件，其调解撤诉率达到了 86%。

莲都区人民法院审判委员会专职委员王燕芬表示，其实绝大多数物业纠纷

案件是可以在诉前解决的，成立调解工作室，由物业纠纷调解委员会的调解员来解决纠纷，可以让更少的物业纠纷案件进入法院诉讼程序。

10 月 17 日下午，在莲都区物业服务行业协会、莲都区住建局、莲都区人民法院的联合发起下，莲都区物业纠纷调解委员会驻莲都区人民法院工作室正式挂牌成立，将充分发挥调解在物业纠纷中的作用，促进矛盾的多元化解决。

“目前该工作室配备了 11 名专职调解员，可对物业服务合同纠纷案件进行免费调解。”王燕芬说，调解工作室的成立，对当事人来说降低了成本，对法院来说也节约了司法资源。今后，小区业主、业主委员会、物业服务企业都可通过委托工作室调解的方式，将物业纠纷化解在诉前。

昨日莲都法院公开审理一起涉黑案件

组织黑社会、开设赌场 这伙人终于被揪出来了

□ 记者 朱剑 通讯员 陈肖滢

本报讯 昨日上午 9 点半，在莲都区人民法院的十八号审判庭内，胡某义等 11 名被告人涉嫌组织、领导、参与黑社会性质组织罪，开设赌场罪，故意伤害罪，寻衅滋事罪等罪名的涉黑案件正式开庭审理。

在法院开庭后，胡某义等 11 名被告人被法警带至面对审判席的座位上，旁听席上则坐满了胡某义等人的亲友及其他市民，现场旁听人数超过 200 人。

莲都区人民检察院随后提起公诉称，自 2006 年 12 月以来，被告人胡某义伙同胡某南等人盘踞在缙云县、仙居县、武义县等地，实施聚众赌博、开设赌场等违法犯罪活动，并逐渐纠集被告人钊某勇、梅某河、丁某杰、梅某伟、陈某广、徐某贵、唐某、周某松和郑某杰、朱某华等人形成违法犯罪团伙。

2013 年以来，被告人胡某义又重新召集被告人钊某勇、梅某河、陈某广等团伙成员回到缙云县一带发展，有组织地实施开设赌场、暴力讨债、干涉民间纠纷等违法犯罪活动，并积累了一定的经济实力。为扩大组织规模，扩大非法影响，

被告人胡某义还进一步网罗被告人马某保、陈某奎、张某菊和樊某强等人加入其团伙。

该犯罪团伙通过有组织地开设赌场来敛财，还通过向赌博人员发放高利贷的方式进一步攫取经济利益，支持非法活动，并通过参与分红、领工资、拿红钱、发放高利贷等方式为组织成员提供生活开支。且被告人胡某义、梅某河等人以暴力为后盾，在组织开设赌场的同时，限制他人竞争。该组织长期盘踞在缙云县五云街道、七里乡等地开设赌场，累计获利人民币 298 万余元。

自 2007 年以来，该组织以暴力、威胁或“软暴力”等手段，损害人民群众的生命、财产安全，破坏社会秩序，涉嫌实施暴力违法犯罪案件 28 起，造成重伤 1 人、轻伤 5 人、轻微伤 1 人。

由于此案涉及人数众多，社会关注度高，莲都法院制定了详细的审判保障预案，在庭审中，各被告人慑于法律的威严，均表示愿意认罪认罚，法庭当即与公诉人进行沟通，由公诉人当庭对全体被告人适用认罪认罚程序，取得良好的庭审效果。经过 6 小时的庭审，该案将择期进行宣判。

“赶紧把我从电视上撤下来吧，实在丢不起这人”

一上电视 “老赖”们就来还钱了

□ 记者 朱剑 通讯员 黎美

本报讯 “赶紧把我从电视上撤下来吧，我都快当爷爷了，实在丢不起这人。”近日，失信被执行人吴某一早来到庆元法院，要求履行法律责任，摘掉“老赖”的帽子。

原来，庆元法院通过庆元县电视台，对失信被执行人进行曝光，吴某的亲戚朋友看到电视曝光后，纷纷致电询问。“儿子让我赶紧把钱还了，实在太丢人了。”吴某惭愧地说。此次吴某来到法院，现场支付了 2.7 万元，履行了全部还款义务。

据了解，从今年 9 月 27 日起，在 12:00—12:05、19:30—19:35、22:30—22:50 三个时间段，收看庆元电视台的市民，就能看到庆元法院拍摄的“拒执罪”公益宣传片和曝光的失信被执行人名单，曝光内容有被执行人姓名、照片和涉案金额等信息。

这是庆元法院提高执行工作效率的一大举措。截至目前，庆元法院已经在庆元电视台播放了两期失信被执行人名单，曝光了共计 32 名失信被执行人的相关信息。庆元法院还专门为“老赖”开设了电视专栏，每天连续滚动向庆元全县人民曝光“老赖”名单。播出仅两个星期，就有失信被执行人主动到法院履行还款义务。

据庆元法院工作人员介绍，今年 1-9 月，共有 1111 名被执行人被法院列为失信被执行人，1660 名被执行人被限制高消费，目前庆元法院已在电视台、LED 显示屏、微信公众号上晒出了 65 名失信被执行人。



“生命通道”不可堵



10 月 22 日，在市区东银苑菜市场北面，记者看到一处消防通道被两辆汽车和一辆电瓶车堵得严严实实，中间仅留下容一人通过的狭窄通道。如此占用“生命通道”，不仅造成了安全隐患，也显得十分不文明。

记者 廖王晶 摄