

10月8日起 新发放个人房贷利率根据 LPR 调整

中国人民银行8月25日发布公告称,自10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。业内人士表示,本次新规对房地产市场影响较小,只有一小部分地区实际住房按揭贷款利率可能略升。

房贷利率依据 LPR 调整

公告称,自10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的 LPR 为定价基准加点形

成。10月8日前已经发放和已经签订合同但未发放的贷款仍按原合同执行。

在期限配置方面,目前,LPR 有1年期和5年期以上两个期限品种,8月20日 LPR 为:1年期 LPR 为 4.25%,5年期以上 LPR 为 4.85%。央行有关负责人表示,1年期和5年期以上的个人住房贷款利率有直接对应的基准,1年期以内、1年至5年期个人住房贷款利率基准,可由贷款银行在两个期限品种之间自主选择。参考基准确定后,可通

过调整加点数值,体现期限利差因素。

在具体利率确定方面,公告显示,首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限 LPR,二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限 LPR 加 60 个基点。上述负责人表示,每笔贷款具体的加点数值由贷款银行按照全国和当地住房信贷政策要求,综合贷款风险状况,在发放贷款时与借款人协商约定。加点数值一旦确定,整个合同期限内都固定不变。

新规对市场影响较小

此次公告主要针对新发放个人住房贷款利率,存量个人住房贷款利率仍按原合同执行。

上述央行有关负责人表示,定价基准转换后,无论是首套还是二套个人住房贷款利率,与当前我国个人住房贷款实际最低利率水平基本相当。同时,人民银行分支机构将指导各省级市场利率定价自律机制及时确定当地 LPR 加点下限。与改革前相比,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。

此外,公告强调,银行业金融机构应切实做好政策宣传、解释和咨询服务,依法合规保障借款人合同权利和消费者权益,严禁提供个人住房贷款“转按揭”“加按揭”服务,确保相关工作平稳有序进行。

据《中国证券报》

华夏银行
HUA XIA BANK

龙盈理财
LONGYING FINANCE

华夏银行新客户理财

华夏银行新客户理财

●销售渠道:柜台、网银、手机 ●业绩基准:4.48%-4.58%

●期限246天 ●募集期:9.2-9.3 ●起购金额:1万、20万、100万、300万

大额存单

●3年期,20万起,到期付息,年利率 4.0%

●销售渠道:柜台、网银、手机

联系电话: 0578-2395505

理财经理: 孙经理 13095783662

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

金融入网格 宣传到农民

——稠州银行联合松阳县银保监办走进帮扶对接村

松阳县活源村是稠州银行长期对接合作的信用村,2019年入选浙江省银保监局“消薄”联系村。为深入服务该村,8月15日,稠州银行松阳支行与县银保监办一同走进活源村,开展“金融入网格、宣传到农民”金融知识现场宣讲会。

会上,稠州银行松阳支行副行长潘东峰向与会村民详细讲解了存款保险知识以及预防电信诈骗、如何识别假币等知识,并以现场答题等方式与村民进行互动,有效宣传了金融知识。会后,松阳县银保监办副主任朱邦建与稠行一起走访了信贷客户,关心客户生产经营情况、贷

款资金使用情况,深入了解客户金融服务需求,并对该行下阶段服务活源村提出了更高的要求。

中信银行
CHINA CITIC BANK

丽水分行
LISHUI BRANCH

薪金煲天天利 热销活期理财

信守温度°

资金流动性佳

历史收益率

每日计息 按月付息

每日(含节假日)任意时段50万以内赎回,资金实时到账。日常用卡无影响!

注:证券交易日0:00-15:00间赎回无限额,其余时间实时到账额度50万

当前7日年化收益率3.4-3.5%!

每万份收益0.9元!

50万存满一天约45元!

(数据日期8月26日)

预期年化收益率根据所投资金融工具的市场价格到期收益率,并扣除相关管理费后进行测算。预期收益为测算收益,测算收益不等于实际收益,理财非存款、产品有风险、投资需谨慎。

温馨提示:本材料仅作为宣传资料使用,不构成购买邀约,详细产品情况请阅读产品说明。

咨询热线: 丽水分行: 0578-2555999 缙云支行: 0578-3069558 青田支行: 0578-6612988

理财

既要高一点的收益,又要随时用的便利,可选

它——农行时时付

中国农业银行理财产品——时时付

风险等级	起点金额	申购时间	收益分配	备注
低风险	1万	7*24小时随时购买	红利转投复利运作	工作日15点前实时赎回100万,15点后实时赎回5万

安心快线

时时付

www.abchina.com 客户服务热线 95599

中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

(具体规则详见产品说明书)